

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: LAVERNA PUHASTUSTÖÖDE Osaühing

registrikood: 10925207

tänavatalu nimi, Räväl pst 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Osakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Tööjõukulud	21
Lisa 13 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Laverna Puhastustööde OÜ peamiseks tegevusalaks on hoonete koristamine (EMTAK 81211), üldiselt puhastusteenuse osutamine. Kõrvaltegevusaladeks on puhastuskeemia ja -tarvikute, olmepaberite ja -kandurite müük ning vahetusvaipade renditeenus.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 57 tuhat krooni.

2009 aastal moodustas Laverna Puhastustööde OÜ müügitulu 7 398 tuhat krooni, seega võrreldes 2008 aastaga langes müügitulu 21,2 %.

Laverna Puhastustööde OÜ-le lõppes 2009 aasta kahjumiga 79 tuhat krooni.

Kogu realisatsioon toimus 100 %-lt Eesti Vabariigis.

Laverna Puhastustööde OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 inimest ja töötajate tasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 1 894 tuhat krooni.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas aruandeaastal 310 tuhat krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei ole makstud, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

2010 aasta eesmärgiks on püstitatud:

- puhastusteenuse täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel
- laiendada tegevust igapäevase koristuse osas (pikaajalised lepingud)
- arendada koristusteenuste pakkumist eraklientidele
- suurendada käivet 10 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Laverna Puhastustööde 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

Laverna Puhastustööde OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab Laverna Puhastustööde OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Laverna Puhastustööde OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 797	282 381	2
Nõuded ja ettemaksed	369 453	304 716	3,4
Varud	405 158	588 130	5
Kokku käibevara	856 408	1 175 227	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 246 952	1 333 438	6
Kokku põhivara	1 246 952	1 333 438	
Kokku varad	2 103 360	2 508 665	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	105 600	105 600	8
Võlad ja ettemaksed	749 529	610 629	9
Kokku lühiajalised kohustused	855 129	716 229	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	704 269	809 869	8
Kokku pikaajalised kohustused	704 269	809 869	
Kokku kohustused	1 559 398	1 526 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567 567	246 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 605	680 965	
Kokku omakapital	543 962	982 567	
Kokku kohustused ja omakapital	2 103 360	2 508 665	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 398 232	9 387 931	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 065 598	-4 784 905	
Mitmesugused tegevuskulud	-899 995	-1 169 890	
Tööjõukulud	-2 206 586	-2 433 528	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-143 109	-147 973	
Muud ärikulud	-95 911	-94 740	
Ärikasum (-kahjum)	-12 967	756 895	
Finantstulud ja -kulud	-65 638	-75 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78 605	680 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 605	680 965	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 967	756 895	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	143 109	147 973	
Kokku korrigeerimised	143 109	147 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 737	25 171	
Varude muutus	182 972	-175 084	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	138 900	-323 414	
Makstud intressid	-65 643	-75 935	
Muud rahavood äritegevusest	5	5	
Kokku rahavood äritegevusest	321 639	355 611	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 623	-14 407	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 623	-14 407	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-105 600	-105 600	8
Makstud dividendid	-360 000	-157 998	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-465 600	-263 598	
Kokku rahavood	-200 584	77 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	282 381	204 775	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-200 584	77 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 797	282 381	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	8 000	411 600	459 600
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			680 965	680 965
Makstud dividendid			-157 998	-157 998
Muutused reservides		7 000	-7 000	
31.12.2008	40 000	15 000	927 567	982 567
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-78 605	-78 605
Makstud dividendid			-360 000	-360 000
31.12.2009	40 000	15 000	488 962	543 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laverna Puhastustööde OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja hea tava taksonoomia 2010 kohaselt.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Laverna Puhastustööde OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga konkreetse ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettemaksed teenuste eest on varana kajastatud väljaminekud, mis kantakse kuluks tulevastel perioodidel.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit (raamatupidamisprogrammis HansaRaama). Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on pikem kui 1 (üks) aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	4

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi lähtudes nende kasulikust elueast.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Laverna Puhastustööde OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20 % hääleõigusest.

Aruandeaastal on seotud isikutega tehtud tehingud olnud tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, jne.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 796	3 243
Arvelduskontod	77 001	279 138
Kokku raha	81 797	282 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	327 531	270 462
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	2 127
Ettemaksed	41 602	32 127
Kokku Nõuded ja ettemaksed	369 453	304 716

Ettemaksete kirje all kirjendatakse muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud, nagu vara kindlustusmaksed, ruumide rent, perioodika, reklaam ning sõiduki- ja liikluskindlustus.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	337 561	270 462
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-10 030	0
Kokku nõuded ostjate vastu	327 531	270 462
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-10 030	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-10 030	0

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	405 158	588 130
Kokku varud	405 158	588 130

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 385 613		304 951	1 690 564
Akumuleeritud kulum	-170 305		-186 821	-357 126
Jääkmaksumus	1 215 308		118 130	1 333 438
Ostud ja parendused		46 009	10 614	56 623
Amortisatsioonikulu	-69 288	-6 804	-67 017	-143 109
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 385 613	46 009	174 467	1 606 089
Akumuleeritud kulum	-239 593	-6 804	-112 740	-359 137
Jääkmaksumus	1 146 020	39 205	61 727	1 246 952

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	245 236	368 550
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	210 000	268 556
1-5 aasta jooksul	561 163	755 000

Kasutusrendi lepingute sõlmimisega kaasnenud esmased otsekulutuste summad on juhatuse nägemusel olnud ebaolulised ning lähtudes olulisuse printsiibist on kajastatud raamatupidamises kohekselt kuluna.

Laverna Puhastustööde OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline pangalaen	669 269	105 600	563 669	
krediitkaardi leping	35 000		35 000	
Pikaajalised laenud kokku	704 269	105 600	598 669	
Laenukohustused kokku	704 269	105 600	598 669	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline pangalaen	774 869	105 600	669 269	
krediitkaardi leping	35 000		35 000	
Pikaajalised laenud kokku	809 869	105 600	704 269	
Laenukohustused kokku	809 869	105 600	704 269	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	176 781	190 181
Võlad töövõtjatele	159 508	208 126
Maksuvõlad	185 342	210 962
Muud võlad	0	1 360
Saadud ettemaksed	52	0
Dividendivõlad	227 846	0
Kokku võlad ja ettemaksed	749 529	610 629

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) Eesti krooni.		

2009 aastal on osanikule välja kuulutatud dividende summas 360 000 krooni, millest aruandeaastal on välja makstud 180 000 krooni. Väljamaksmata dividendide väljamaksmisega 2010 aastal kaasneb tulumaksukulu summas 47 846 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 398 232	9 387 931
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 398 232	9 387 931
Kokku müügitulu	7 398 232	9 387 931
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
hoonete üldpuhastus	3 933 232	4 240 931
kaupade jaemüük	2 066 000	2 854 000
eripuhastustööd	726 000	1 537 000
porivaipade renditeenus	246 000	429 000
ehitusjärgsed puhastustööd	122 000	153 000
sõidukite ja tööriistade rentimine	126 000	154 000
muu puhastustegevus	8 000	6 000
maastiku hooldus ja korrashoid	171 000	14 000
Kokku müügitulu	7 398 232	9 387 931

Ettevõtte müügitulu toimus peamiselt Pärnu ja Lääne maakonnas.
Põhitegevusalaks on hoonete koristamine EMTAK 81211

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 648 823	1 823 512
Sotsiaalmaksud	555 080	610 016
Muud	2 683	0
Kokku tööjõukulud	2 206 586	2 433 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20

Kirje "Muud" all on kirjendatud tööandja töövõimetuse hüvitisekulu.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	310 101	276 283

Tegevjuhi töötasu	230 730
sotsiaalmaksud 34,4%	79 371
Kokku palgakulu:	310 101

Aruande digitaalallkirjad

LAVERNA PUHASTUSTÖÖDE Osühing (registrikood: 10925207) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR KOCH	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	567 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 605
Kokku	488 962
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 962
Kokku	488 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	3933232	53.16%	Jah
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	2066000	27.93%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	726000	9.81%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	246000	3.33%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	171000	2.31%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	126000	1.70%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	122000	1.65%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	8000	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Koch	36502034724	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054563
E-posti aadress	kuldar.koch@mail.ee