

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LAVERNA PUHASTUSTÖÖDE Osühing

registrikood: 10925207

tänava/talu nimi, Rävala pst 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 5054563

e-posti aadress: info@laverna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Laverna Puhastustööde OÜ peamiseks tegevusalaks on hoonete koristamine, üldiselt puhastusteenuse osutamine. Kõrvaltegevusaladeks on puhastuskeemia ja -tarvikute, olmpaberite ja -kandurite müük ning vahetusvaipade renditeenus.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 1 371 eurot.

2021 aastal moodustus Laverna Puhastustööde OÜ müügitulu 468 942 eurot ja muud äritulud summas 6 042 eurot.

Aruandeaastal võrreldes 2020 aastaga suurenes müügitulu ca 1,2 %.

Laverna Puhastustööde OÜ aruandeperiood lõppes kasumiga summas 11 003 eurot

Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis (100 %).

Laverna Puhastustööde OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 33 inimest, taandatuna täistööajale 18 inimest.

Töötajate tasu üldsumma koos puhkusekohustusega ja sotsiaalmaksudega moodustas 276 354 eurot.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu koos puhkusekohustuse ja sotsiaalmaksudega moodustas 37 360 eurot.

Tööandja makstud ajutise töövõimetuse haigushüvitised moodustasid summas 2 006 eurot.

Aruande tööjõukulud kokku moodustasid summas 315 720 eurot.

Juhatus on kindel Laverna Puhastustööde OÜ tegevuse jätkuvuses, vaatamata 2020.a. ja 2021.a. koroonaviiruse (COVID-19) põhjustatud probleemidele ettevõtete majandustegevuses.

Vaatamata koroonaviirusele on majapidamistele ja ettevõtetele jätkuvalt vaja ruumide korrashoiuks puhastusteenust.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei ole makstud, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaastal	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Käibe kasv (%)	1,22	- 2,47
Brutokasumi määr (%)	2,35	6,60
Kasumi kasv (%)	- 64,03	- 16,06
Puhasrentaabilus (%)	2,35	6,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,09	1,29
ROA (%)	8,42	23,00
ROE (%)	32,87	58,30

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/müügitulu 2020 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

2022 aasta eesmärgiks on püstitatud:

- puhastusteenuse täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel
- laiendada tegevust igapäevase koristuse osas (pikaajalised lepingud)
- arendada koristusteenuste pakkumist eraklientidele
- suurendada käivet 5 %

Kuldar Koch

juhatuse liige

16. juuni 2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 183	53 093	2
Nõuded ja ettemaksed	31 449	25 520	3
Varud	24 885	24 957	4
Kokku käibevarad	105 517	103 570	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 190	29 402	5
Kokku põhivarad	25 190	29 402	
Kokku varad	130 707	132 972	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3	3	6
Võlad ja ettemaksed	97 232	80 500	7
Kokku lühiajalised kohustised	97 235	80 503	
Kokku kohustised	97 235	80 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 954	18 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 003	30 590	
Kokku omakapital	33 472	52 469	
Kokku kohustised ja omakapital	130 707	132 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	468 942	463 295	9
Muud äritulud	6 042	9 755	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 402	-108 250	11
Mitmesugused tegevuskulud	-20 156	-26 325	12
Tööjõukulud	-315 720	-293 843	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 583	-4 916	
Muud ärikulud	-9 120	-9 126	
Ärikasum (kahjum)	11 003	30 590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 003	30 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 003	30 590	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laverna Puhastustööde OÜ 2021 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja hea tava taksonoomia 2022 kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud majandusüksuse, jätkuvuse ja tulude-kulude vastavuse printsiipidest. Laverna Puhastustööde OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021. - 31.12.2021 kohta.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga konkreetse ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettemaksed teenuste eest on varana kajastatud väljaminekud, mis kantakse kuluks tulevastel perioodidel.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit (raamatupidamisprogrammis Standard Books by HansaWorld).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on pikem kui 1 (üks) aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi lähtudes nende kasulikust elueast.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on praktiliselt kindel. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Laverna Puhastustööde OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20 % hääleõigusest.

Aruandeaastal on seotud isikutega tehtud tehingud olnud tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, jne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	49 183	53 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 996	28 996
Ostjatelt laekumata arved	28 996	28 996
Ettemaksed	2 453	2 453
Tulevaste perioodide kulud	2 453	2 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 449	31 449
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 571	21 571
Ostjatelt laekumata arved	21 571	21 571
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 289	1 289
Ettemaksed	2 660	2 660
Tulevaste perioodide kulud	2 624	2 624
Muud makstud ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 520	25 520

Ettemaksete kirje all kirjendatakse muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud, nagu vara kindlustusmaksed, ruumide rent, perioodika, sõiduki- ja liikluskindlustus, tööandja vastutuskindlustus, üldine vastutuskindlustus ja raamatupidamisprogrammide versiooniuuendused.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaabad	24 885	24 957
Kokku varud	24 885	24 957

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 400	87 157	4 175	17 133	109 865
Akumuleeritud kulum	0	-59 089	-4 175	-16 858	-80 122
Jääkmaksumus	1 400	28 068	0	275	29 743
Ostud ja parendused				4 575	4 575
Amortisatsioonikulu		-4 356		-560	-4 916
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 400	87 157	4 175	21 708	114 440
Akumuleeritud kulum	0	-63 445	-4 175	-17 418	-85 038
Jääkmaksumus	1 400	23 712	0	4 290	29 402
Ostud ja parendused				1 371	1 371
Amortisatsioonikulu		-4 356		1 267	-3 089
Muud muutused				-2 494	-2 494
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 400	87 157	4 175	20 585	113 317
Akumuleeritud kulum	0	-67 801	-4 175	-16 151	-88 127
Jääkmaksumus	1 400	19 356	0	4 434	25 190

Aruandeaastal kanti maha amortiseerinud põhivara summas 2 494 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen krediidasutustelt	3	3		
Lühiajalised laenud kokku	3	3		
Laenukohustised kokku	3	3		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen krediidasutustelt	3	3		
Lühiajalised laenud kokku	3	3		
Laenukohustised kokku	3	3		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 861	7 861
Võlad töövõtjatele	23 836	23 836
Maksuvõlad	27 339	27 339
Muud võlad	38 196	38 196
Dividendivõlad	37 500	37 500
Muud viitvõlad	696	696
Kokku võlad ja ettemaksed	97 232	97 232

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 677	4 677
Võlad töövõtjatele	21 740	21 740
Maksuvõlad	24 040	24 040
Muud võlad	30 043	30 043
Dividendivõlad	30 035	30 035
Muud viitvõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	80 500	80 500

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruandeaastal on ainuosanikule dividendivõlgnevusena välja makstud 2019 aastaaruande alusel 2020 aasta ainuosaniku otsuse põhjal dividende summas 24 363 eurot.

Dividendivõlad seisuga 31.12.2021. moodustub summas 37 500 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	468 942	463 295
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	468 942	463 295
Kokku müügitulu	468 942	463 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonete üldpuhastus	300 461	297 561
kaupade jaemüük	50 871	60 933
eripuhastustööd	83 923	77 294
porivaipade ja tööriistade renditeenus	22 799	22 307
ehitusjärgsed puhastustööd	7 388	3 200
muud puhastustööd	3 500	2 000
Kokku müügitulu	468 942	463 295

Põhitegevusalaks on hoonete koristamine, mis toimus enamuses Pärnu ja Lääne maakonnas.

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	9 747
Muud	6 042	8
Kokku muud äritulud	6 042	9 755

Muude äritulude kirjel kirjendatakse Eesti Töötukassa töötü juhendamistasu summas 278 eurot, sõiduki eelisõiguse loovutamise tulu summas 5 674 eurot, eelnevatel aastatel mahakantud nõuete tulu summas 4 eurot ja saadud leppetrahvid summas 86 eurot.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	17 621	17 954
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 938	29 962
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 195	15 382
Energia	11 246	10 236
Elektrienergia	3 033	2 199
Kütus	8 213	8 037
Veevarustusteenused	802	804
Transpordikulud	32 033	28 649
Üür ja rent	5 263	5 263
Muud	4 304	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	113 402	108 250

Muude kulude all on kirjendatud puhastusmasinate remondikulud summas 1 566 eurot, kulutused tööriistele summas 589 eurot, töökaitse ja -ohutuse kulud summas 127 eurot ja väikevahendite kulu summas 2 022 eurot.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	8 801	9 206
Lähetuskulud	0	28
Koolituskulud	491	502
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 511
Muud	10 864	14 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 156	26 325

Muude tegevuskulude all on kirjendatud prügiveokulu, reklaamikulu, tööandja vastutuskindlustusekulu, ettevõtte üldine vastutuskindlustusekulu, varakindlustuse kulu, kinnistu remondi- ja hoolduskulu, ruumide sisustuse, hoolduse- ja jooksva remondi kulu, lipu kulu, makstud liikmemaksude kulu, tööjõu värbamisega seotud kulu, panga teenustasud ja muud tegevuskulud.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	238 323	223 403
Sotsiaalmaksud	75 391	67 631
Muud	2 006	2 809
Kokku tööjõukulud	315 720	293 843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	5

Kirje "Muud" all on kirjendatud tööandja töövõimetuse hüvitisekulu.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	27 922	23 200

Tegevjuhi töötasu (koos puhkusekohustusega) 27 922

Sotsiaalmaksud 33,8 % 9 438

Kokku tegevjuhi palga- ja maksukulu 37 360

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseni on see levinud Eestisse põhjustades probleeme ettevõtetele nende majandustegevuses.

Nüüdseks on eriolukord lõppenud kuid COVID-19 ei ole taandunud.

Käsitleme seda haiguspuhangut, eriolukorda ning sellele järgnevat perioodi mittekorrigeeriva aruandepäeva järgse sündmusena.

Ettevõtte jälgib olukorda ja teadaolevale informatsioonile tuginedes ei avalda see eeldatavasti märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Arvestades olukorra ebakindlust ja teadmatust selle edasistest arengutest ei ole usaldusväärset alust lõplikuks hinnanguks selle võimaliku mõju kohta ettevõtte tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

LAVERNA PUHASTUSTÖÖDE Osaühing (registrikood: 10925207) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR KOCH	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 003
Kokku	29 957
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 957
Kokku	29 957

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 003
Kokku	29 957
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 957
Kokku	29 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	300461	64.07%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	94811	20.22%	Ei
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	50871	10.85%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	22799	4.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Koch	36502034724		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054563
E-posti aadress	info@laverna.ee