

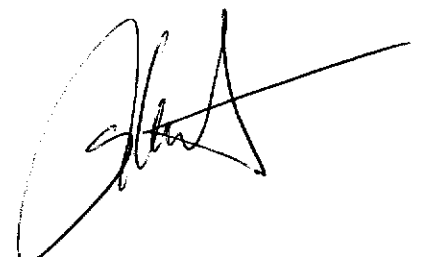
Registreeritud
koostööpartner
15.01.2006
31.12.2006
LHV 27/1643

Mirjam Annovitsch

OÜ OLDEHOUSE

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Õie 21
	11615 Tallinn
Äriregistri nr.:	10924283
Telefon:	372 50 23 223
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

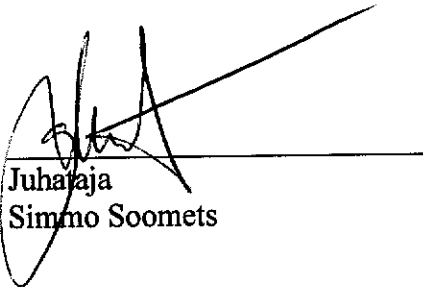
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

Oldehouse OÜ jätkas juba varem alustatud Nõmmel asuva eestiaegse villa renoveerimistöödega. Majandusaastal teostati enamus sisetöödest ning lõpetati aia ning kõrvalhoone ehitus. Renoveerimistööde lõpp lükkub 2007. aastasse. Järgmisel aastal jätkatakse ka haljastuse rajamist aeda.

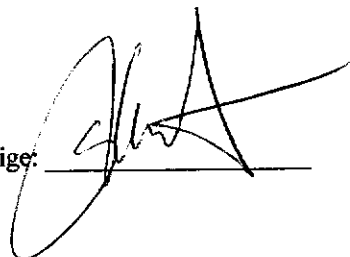
Ettevõtte omakapital viiakse seadusandluse nõuetega vastavusse osa suurendamise teel. Tegevuse finantseerimiseks on võetud ning võetakse ka edaspidi pikaajalist laenu.

Ettevõtte kasutas 2006 a. tööettevõtulepinguga inimeste teenuseid, põhitöötajaid ettevõttel ei olnud, juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.



Juhataja
Simmo Soomets

Juhatus liige:

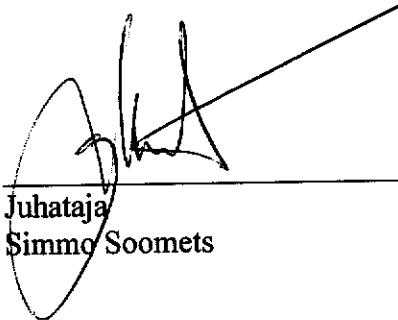


Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Oldehouse 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

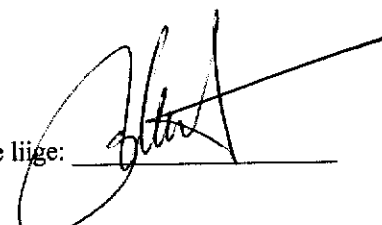
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Oldehouse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Simmo Soomets

Tallinn, 15. juuni 2007

Juhatus liige: _____



Bilanss
(kroonides)

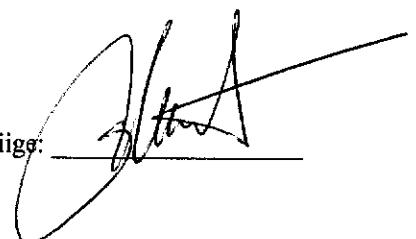
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		16 636	795 863
Nõuded ja ettemaksed	2	32 296	28 711
Käibevara kokku		48 932	824 574
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	11 277 858	3 447 605
Põhivara kokku		11 277 858	3 447 605
VARAD KOKKU		11 326 790	4 272 179
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	4	240 000	0
Võlad ja ettemaksed	5	313 659	52 110
Lühiajalised kohustused kokku		553 659	52 110
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	10 930 790	4 064 602
Pikaajalised kohustused kokku		10 930 790	4 064 602
KOHUSTUSED KOKKU		11 484 449	4 116 712
Omakapital			
Osakapital		44 000	44 000
Ülekurss		346 000	346 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		-234 533	-164 845
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		-313 126	-69 688
OMAKAPITAL KOKKU		-157 659	155 467
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 326 790	4 272 179

Juhatuse liige: _____

Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	6	114 713	91 222
Muud äritulud		5 757	60 971
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-66 704	-82 785
Mitmesugused tegevuskulud		-281 123	-99 558
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-86 410	-40 174
Muud ärikulud		-27	-30
Ärikasum (-kahjum)		-313 794	-70 354
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		668	666
Finantstulud ja -kulud kokku		668	666
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-313 126	-69 688
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-313 126	-69 688

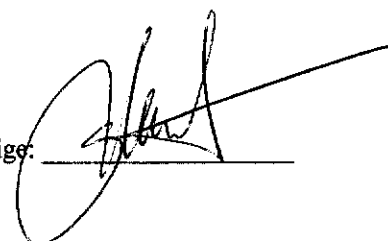
Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-313 794	-70 354
<u>Korrigeerimised:</u>			40 174
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	86 410	8 742
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 585	-27 770
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		291 549	-115 729
Kokku rahavood äritegevusest		60 580	-173 679
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-7 916 663	-2 844 323
Saadud intressid		668	666
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 915 995	-2 843 657
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		7 076 188	3 300 000
Kapitali suurendamine		0	350 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 076 188	3 650 000
Rahavood kokku		-779 227	632 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		795 863	163 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-779 227	632 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		16 636	795 863

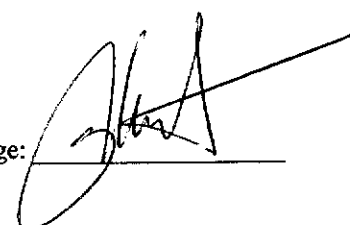
Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	-164 845	-124 845
Kapitali suurendamine	4 000	346 000	0	350 000
2005.a. puhaskasum	0	0	-69 688	-69 688
Saldo seisuga 31.12.2005	44 000	346 000	-234 533	155 467
2006.a. puhaskasum	0	0	-313 126	-313 126
Saldo seisuga 31.12.2006	44 000	346 000	-547 659	-157 659

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Oldehouse 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Juhatusel liige:

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Rajatised | 10% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-35% |

E. Finantskohustused

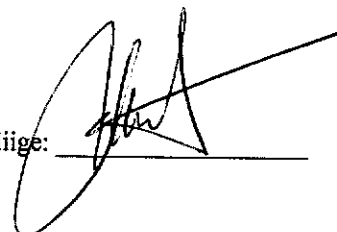
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

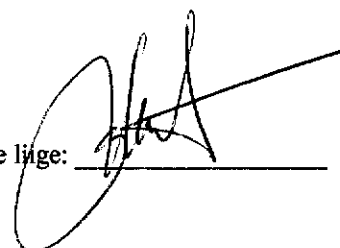


Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	20 965	25 711
Muud lühiajalised nõuded	3 000	3 000
Ettemaksed teenuste eest	8 331	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	32 296	28 711

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	0	0	105 949	546 249	0	652 198
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 742	0	0	-8 742
Jääkmaksumus	0	0	97 207	546 249	0	643 456
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	312 335	0	0	2 531 988	0	2 844 323
Amortisatsioonikulu	-5 206	0	-34 968	0	0	-40 174
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	312 335	0	105 949	3 078 237	0	3 496 521
Akumuleeritud kulum	-5 206	0	-43 710	0	0	-48 916
Jääkmaksumus	307 129	0	62 239	3 078 237	0	3 447 605
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	495 127	36 990	0	6 283 771	1 100 775	7 916 663
Amortisatsioonikulu	-47 740	-3 702	-34 968	0	0	-86 410
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	807 462	36 990	105 949	9 362 008	1 100 775	11 413 184
Akumuleeritud kulum	-52 946	-3 702	-78 678	0		-135 326
Jääkmaksumus	754 516	33 288	27 271	9 362 008	1 100 775	11 277 858



Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenukohustused	11 140 790	240 000	10 900 790	0%
Tagatisrahad	30 000	0	30 000	
Kokku	11 170 790	240 000	10 930 790	

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenukohustused	4 064 602	0	4 064 602	0%
Kokku	4 064 602	0	4 064 602	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	227 749	3 540
Muud viitvõlad	85 910	48 570
Võlad ja ettemaksed kokku	313 659	52 110

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Oldehouse müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Renditulu	101 202	91 222
Teenuste vahendamine	13 511	0
Kokku	114 713	91 222

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

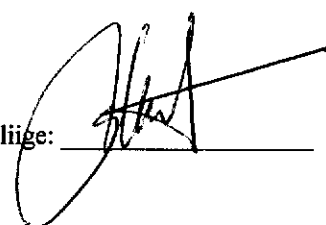
OÜ Oldehouse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

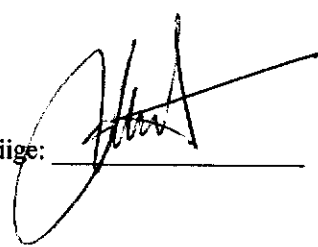
	31.12.2006
Juhatus	240 000
Lühiajalised kohustused kokku	240 000

Juhatuse liige:



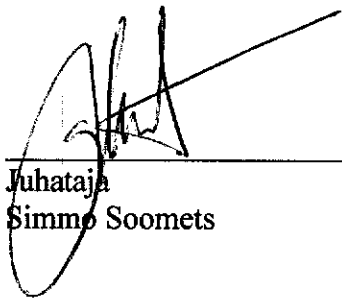
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Oldehouse juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum summas 313 126 krooni tulevaste perioodide kasumi arvelt.

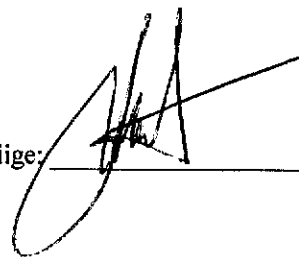
Juhatus liige: 

Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ Oldehouse 2006. a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
25.06.2007.a



Juhataja
Simmo Soomets

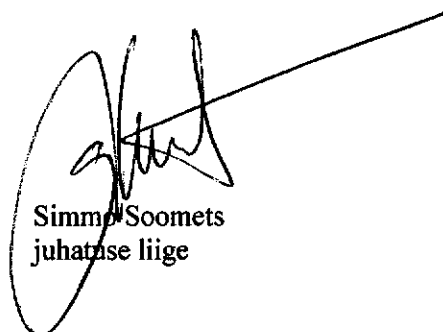
Juhatuse liige: 

Oldehouse OÜ
registrikood 10924283
asukoht Õie 21, 11615 Tallinn
osakapitali suurus 40 000 krooni

OSANIKE NIMEKIRI
alustatud 11.02.2003.a.

Osa omaniku nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht	Osa omandamise aeg	Osa nimiväärtus	Osa võõrandamise aeg
Simmo Soomets, isikukood 37410210324, Tallinn	11.02.2003.a.	40 000 krooni	-

Osanike nimekiri on välja antud seisuga 29.07.2007.a.



Simmo Soomets
juhatise liige