

556151
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2009
KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: **Green Dragon Investments OÜ**

äriregistri nr: 10924260

juriidiline aadress: Rataskaevu 22-11

Tallinn 10123

Eesti Vabariik

telefon: 372 644 0990

faks: 372 644 0991

e-posti aadress: david@eridanos.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksud	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Majandusaasta aruande kinnitus	16
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	17

TEGEVUSARUANNE

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele on tegevusaruanne koostatud Green Dragon Investments OÜ direktori poolt. Green Dragon Investments OÜ on investeerimise ja ärikonsultatsioonidega tegelev firma. 2008. aastal oli Green Dragon Investments OÜ-s tegevad kaks juhatuse liiget ja mitte ühtegi töötajat.

Green Dragon Investments OÜ 2008. a. kasum oli 301 911 krooni, mis tulenes äritegevusest.

2008. a. ostis Green Dragon Investments OÜ 100% firma Koluvan Investments OÜ aktsiatest ning 50% firma Linkstar Invest OÜ aktsiatest, saades selle tehingu tulemusena firma aktsiate 100% omanikuks.

2009. aastal on Green Dragon Investments OÜ-l plaanis edasi arendada soetatud investeeringuobjekte ja laiendada konsultatsiooni teenuste pakkumist teistesse valdkondadesse ning tööstusharudesse.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Green Dragon Investments OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Green Dragon Investments OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus liikmed:	David Stewart Coolidge		30.06.2009
	Karita Sall		30.06.2009

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	837 408	564 070
Nõuded ja ettemaksed	3	958 187	1 113 039
Käibevara kokku		1 795 595	1 677 109
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5	3 707 477	3 836 240
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 055 272	1 055 272
Materiaalne põhivara	7,8	188 918	255 194
Põhivara kokku		4 951 667	5 146 706
AKTIVA KOKKU		6 747 262	6 823 815
 PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8,9,13	157 563	572 864
Võlad ja ettemaksed	10,11	33 262	81 322
Lühiajalised kohustused kokku		190 825	654 186
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8,9	110 881	162 923
Pikaajalised kohustused kokku		110 881	162 923
Kohustused kokku		301 706	817 109
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Ülekurss		36 980	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		6 062 665	3 386 374
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		301 911	2 576 332
Omakapital kokku		6 445 556	6 006 706
PASSIVA KOKKU		6 747 262	6 823 815

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	11	916 101	900 000
Muud äritulud		0	334 513
Mitmesugused tegevuskulud		-102 244	-97 051
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-66 276	-61 406
Muud ärikulud		-50	-741
Ärikasum (kahjum)		747 531	1 075 315
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	8	-15 401	-17 755
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	-468 722	1 457 383
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	0	-6 193
Muud finantstulud ja -kulud		38 503	87 890
Finantstulud ja -kulud kokku		-445 620	1521325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		301 911	2 596 640
Tulumaks		0	-20 308
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		301 911	2 576 332

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		747 531	1 075 315
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	66 276	61 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		87 337	-104 359
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-48 060	33 237
Makstud intressid	8	-15 401	-17 755
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-20 308
Kokku rahavood äritegevusest		837 683	1 027 536
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	4	0	-1 055 272
Põhivara soetamine	7	0	-19 483
Aktsiate ja muud väärtpaberite soetamine	5	-203 020	0
Antud laenud	12	-436 662	-69 766
Antud laenude tagasimaksed	12	433 600	465 119
Saadud intressid	12	109 080	108 709
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-97 002	-570 693
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	7 521	0
Laenude tagasimaksed	12	-425 000	-300 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-49 864	-47 976
Väljamakstud dividendid		0	-72 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-467 343	-419 976
Kokku rahavood		273 338	36 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		564 070	527 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		837 408	564 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus		273 338	36 867



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	-	3 458 373	3 502 373
Dividendide jagamine	-	-	-	-72 000	-72 000
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	2 576 332	2 576 332
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-	5 962 705	6 006 706
Negatiivse firmaväärtusega tütarettevõtja ost (vt.lisa 5)	-	-	36 980	99 959	136 939
Aruandeperioodi kasum	-	-		301 911	301 911
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	36 980	6 364 575	6 445 556

AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Green Dragon Investments OÜ 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Green Dragon Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate laekumata arvete hindamine

Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5 000 kroonist.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Green Dragon Investments OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Raha

Lisa 2

	31.12.2008	31.12.2007
SEB pank	837 300	563 832
Swedbank	108	238
Kokku	837 408	564 070

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded ¹	941 165	1 008 680
Ettemaksed teenuste eest	17 022	104 359
Kokku	958 187	1 113 039

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad:
lühiajalised laenud 937 071 krooni (sisuga 31.12.2007 - 934 009 krooni),
intressinõuded 4 094 krooni (sisuga 31.12.2007 - 74 671 krooni).

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 4

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 628 233	3 747 385
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	9 611
Muud aktsiad ja väärtpaberid	79 244	79 244
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 707 477	3 836 240

Tütar- ja sidusettevõttjad

Lisa 5

Asukoht	Geiserin OÜ	LinkStar Invest OÜ	Koluvan Investments OÜ
	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara-tehingud	Kinnisvara-tehingud	Kinnisvara-tehingud
Osaluse % aasta alguses	100. %	50%	0. %
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 747 385	9 611	0
Omandatud osaluse %	0%	50%	100. %
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	175 000	7 020
Firmaväärtus	0	0	-136 938
Osakapitali suurendamine	0	21 000	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-545 950	-46 065	123 294
Osaluse % aasta lõpus	100. %	100. %	100. %
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 201 435	159 546	267 252

Firmaväärtuse arvestust reguleerib *Toimkonna juhend RTJ11*:

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Juhul kui äriühendusest tekib negatiivne firmaväärtus, siis peab omandav ettevõtte kajastama koheselt kogu negatiivse firmaväärtuse.

Omandatud osalust teises ettevõttes kajastatakse omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Korrigeeritud ostumeetodi tulemusel tekkinud omandava ettevõtte omakapitali suurenemist või vähenemist kajastatakse järgmiselt:

(a) omandatava ettevõtte jaotamata kasumi (katmata kahjumi) summas suurendatakse (vähendatakse) omandava ettevõtte bilansirida «Eelmiste perioodide jaotamata kasum»; ning

(b) summa, mis võrdub omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara vahetega, millest on maha arvatud omandatud ettevõtte jaotamata kasum (juurde liidetud omandatud ettevõtte katmata kahjum), kajastatakse omandava ettevõtte bilansikirjel «Ülekurs». Juhul kui kirjel «Ülekurs» eelnevalt kajastatud positiivne jääk ei ole piisav korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel tekkinud vahe mahaarvamiseks, kajastatakse seda ületavat osa kirje «Eelmiste perioodide jaotamata kasum» vähendusena.

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 6

	2008.a	2007.a.
Kinnisvara investeeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	1 055 272	0
Soetused perioodi jooksul	0	1 055 272
Kinnisvara investeeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	1 055 272	1 055 272



Materiaalne põhivara

Lisa 7

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	302 153
Soetamine	19 483
Soetusmaksumus 31.12.2007	321 636
Soetusmaksumus 31.12.2008	321 636
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-5 036
Aruandeaastal arvestatud kulum	-61 406
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-66 442
Aruandeaastal arvestatud kulum	-66 276
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-132 718
Jääkmaksumus 31.12.2006	297 117
Jääkmaksumus 31.12.2007	255 194
Jääkmaksumus 31.12.2008	188 918

Kapitalirent

Lisa 8

2006.aastal on kapitalirendile võetud sõiduauto:

	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	236 685	297 117
Arvestatud kulum	-60 432	-60 432
Jääkmaksumus	176 253	236 685
	31.12.2008	31.12.2007
Kohustus	162 923	212 786
sh. makseperiood alla 1 aasta	52 042	49 863
makseperiood 1-5 aastat	110 881	162 923
	2008.a.	2007.a.
Makstud põhiosamaksed	49 864	47 976
Makstud intressid	15 400	17 755

Laenukohustused

Lisa 9

	Saldo	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
	31.12.2007	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajalised laenud	523 000	105 521	105 521	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	212 787	162 923	52 042	110 881	4,9%
Kokku	735 787	268 444	157 563	110 881	

Võlad ja ettemaksed

Lisa 10

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	19 197	8 851
Maksuvõlad (vt. lisa 10)	13 655	13 459
Muud võlad	410	59 012
Kokku	33 262	81 322

Maksud

Lisa 11

	31.12.2008	31.12.2007
1. Käibemaks	12 250	12 025
Käibemaks - intress	36	24
2. Sotsiaalmaks	836	846
3. Ettevõtte tulumaks	532	564
4. Maamaks - intress	1	0
Kokku	13 655	13 459

Müügitulu

Lisa 12

Kogu müügitulu saadi Eesti toimunud juhtimisalasest nõustamisest (EMTAK - 70221).

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 13

Green Dragon Investment OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Seotud osapoolte vahel on toimunud järgmised tehingud:

	2008.a.	2007.a.
Tütarettevõtjatele antud laen	414 600	0
Tütarettevõtjatelt laenu tagastus	433 600	0
Tütarettevõtjatele arvestatud intressid	7 187	41 316
Tütarettevõtjatelt intresside tagastus	77 764	0
Sidusettevõtjatele antud laen	0	28 000
Sidusettevõtjatele arvestatud intressid	0	1 208
Juhatuse liikmega seotud ettevõttele saadud laen	7 500	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt laenu tagastus	425 000	300 000

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Laenunõue tütarettevõtjatele	824 000	407 500
Intressinõue tütarettevõtjate vastu	4 094	73 463
Laenunõue sidusettevõtjale	0	435 500
Intressinõue sidusettevõtja vastu	0	1 208

Kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Laenukohustus juhatuse liikme ees	105 500	523 000
Muud võlad juhatuse liikme ees	410	271

Tingimuslikud kohustused

Lisa 14

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 6 364 576 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 5 962 706 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 336 561 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 1 252 168 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 028 015 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 4 710 538 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2008.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	6 364 576
Dividendid eelmiste perioodide jaotamata kasumist	865 823
Jätta jaotamata	5 498 753

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liikmed:	<u>David Stewart Coolidge</u>	<u></u>	<u>30.06.2009</u>
	<u>Karita Sall</u>	<u></u>	<u>30.06.2009</u>

Kinnitan majandusaasta aruande :

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus liikmed:	<u>David Stewart Coolidge</u>	<u></u>	<u>30.06.2009</u>
	<u>Karita Sall</u>	<u></u>	<u>30.06.2009</u>

MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusala	<u>2008</u>
70221	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	916 101
	Müügitulu kokku	916 101

Green Dragon Investments OÜ
Reg.nr. 10924260
Rataskaevu 22-11, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2009.a.

1. Nimi	David Stewart Coolidge
Isikukood	36408070344
Aadress	Rataskaevu 22-11, Tallinn
Osa suurus	40 000 EEK
Osalus	100%



David Stewart Coolidge
Green Dragon Investments OÜ
Juhatuse liige