

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2008

200086

OÜ Kivikoda

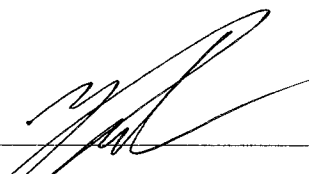
Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi	OÜ Kivikoda
Äriregistri kood	10924254
Aadress	Suur-Paala 13, Tallinn 13619
Telefon	+372 6 230 060
Faks	+372 6 230 061
Elektronpost	info@kivikoda.ee
Kodulehekülg	www.kivikoda.ee
Põhitegevusala	Looduskivist toodete müük ja paigaldus (2370)
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....</i>	<i>8</i>
Raha ja raha ekvivalendid.....	8
Finantsvara ja -kohustused.....	8
Nõuded ostjate vastu.....	8
Varud.....	8
Materiaalne põhivara.....	8
Rendiarvestus.....	9
Ettevõtte kui rentnik.....	9
Potentsiaalsed kohustused.....	9
Ettevõtte tulumaks.....	9
Tulude arvestus.....	9
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.....	10
Rahavoogude aruanne.....	10
Bilansipäevajärgsed sündmused.....	10
<i>Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 4. Immateriaalne põhivara.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 5. Kapitalirent.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 6. Osakapital.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 8. Kasutusrent.....</i>	<i>12</i>
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 5 229 573.....	15
Dividendideks 1 000 000.....	15
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist: 4 229 573.....	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16



Tegevusaruanne

OÜ KIVIKODA põhitegevus on looduslikest kividest viimistlusmaterjalide tootmine, paigaldus ja müük. OÜ KIVIKODA alustas 2003. aastal looduskivide müügiga.

2004. aastal ostime tootmishoone Tallinnas Suur-Paala 13, kus 2005. aasta veebruaris alustasime looduskivide töötlemist. 2005. aasta lõpuks oli tootmine saavutanud planeeritud taseme ja töötajad välja õpetatud. Tänu tootmisvõimsuste tekkimisele suurendasime käivet ja kasumit 2005. aastal võrreldes 2004. aastaga üle kahe korra.

2006. aastal saavutasime tuntuse Eesti looduskiviturul eelkõige tänu toodangu heale kvaliteedile. Tänu püsiklientide tellimustele suurendasime eelmise aastaga võrreldes käivet ligi kaks korda ja kasumit üle kahe korra.

2007. aastat peame kordaläinuks. Vaatamata aasta lõpul halvenenud majanduskliimale suurendasime müügitulu 18% ja ärikasumit 3%. Tänu headele tulemustele tagastasime ennetähtaegselt Hansapangale hoone ostuks võetud pikaajalise laenu, investeerisime töötajate riietus- ja olmeruumide väljaehitusse ja Hansapanga liisingu abil tootmiseseadmetesse.

2008. aastal on plaanis turuosa kindlustamine. Suuremaid investeeringuid 2008. aastal ei ole planeeritud.

OÜ Kivikoda keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 1385 tuh. kr. Ettevõtte juhatuse töötasid moodustasid majandusaastal 231 tuh. kr.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	14 693 245	12 426 200
Tulu kasv	18%	70%
Brutokasumi määr %	23%	27%
Puhaskasum	2 762 808	3 008 645
Kasumi kasv	-8,2%	116%
Puhasrentaablus	19%	24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,87	2,0
ROA	33%	36%
ROE	49 %	61%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

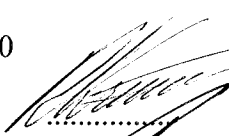
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Rait Kruusement juhatuse liige

Jaak Peterson juhatuse liige

 24.03.2008
 24.03.2008

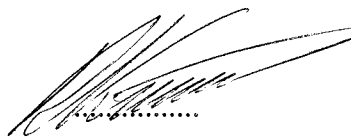
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kivikoda juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kivikoda finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kivikoda on jätkuvalt tegutsev.

Rait Kruusement juhatus liige

 24.03.2008

Jaak Peterson juhatus liige

 29.03.2008

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 24.03.2008

Signature/allkiri.....

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 025 409	2 882 384
Ostjatele laekumata arved		538 654	442 535
Muud viitlaekumised ja ettemaksed		157 018	0
Varud			
Tooraine ja materjal		2 251 381	2 051 349
Ettemaksed tarnijatele		0	81 274
Kokku varud		2 251 381	2 132 623
Käibevara kokku		3 972 462	5 457 542
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	3	4 415 765	3 011 133
Immateriaalne põhivara (jääkväärtuses)	4	10 446	0
Põhivara kokku		4 426 211	3 011 133
VARAD KOKKU		8 398 673	8 468 675

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm. per.		0	228 000
Pikaajaliste liisingute tagasimaksed järgm. per.	5	142 017	0
Kokku võlakohustused		142 017	228 000
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		41 800	739 235
Võlad tarnijatele		1 553 097	1 386 449
Maksuvõlad	2	253 152	226 761
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		129 722	138 772
Muud viitvõlad		4 099	500
Kokku viitvõlad		133 821	139 272
Lühiajalised kohustused kokku		2 123 887	2 719 717

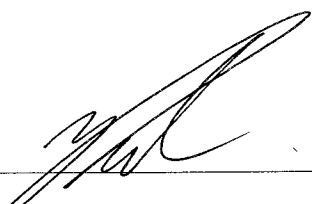
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud		0	855 194
Liisingukohustused	5	616 213	0
Pikaajalised kohustused kokku		616 213	855 194
Kohustused kokku		2 740 100	3 574 911

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	6	390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	39 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 466 764	1 456 119
Aruandeaasta kasum		2 762 809	3 008 645
Omakapital kokku		5 658 573	4 893 764
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 398 673	8 468 675

Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

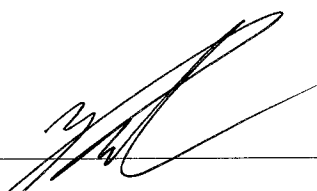
Date/kuupäev 24.03.2008

Signature/allkiri.....

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	14 693 245	12 426 200
Müüdnud toodangu, teenuste kulu		-10 237 906	-9 054 810
Brutokasum		4 455 339	3 371 390
Turustuskulud		-6 028	0
Üldhalduskulud		-1 114 543	-149 103
Muud äritulud		34 984	0
Muud ärikulud		-45 833	-4 416
Ärikasum		3 323 919	3 217 871
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		80 117	29 010
Intressikulud		-69 699	-77 931
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-7 989	-10 954
Kokku finantstulud ja -kulud		2 429	-59 875
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 326 348	3 157 996
Ettevõtte tulumaks	6	-563 539	-149 351
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 762 809	3 008 645

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
 Date/kuupäev 24.03.2008
 Signature/allkiri.....

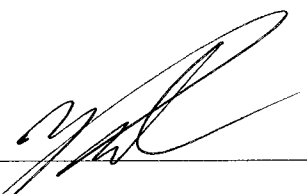
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 323 919	3 217 871
Korrigeerimised			
Kasum/kahjum põhiv.müügist ja mahakandmisest		10 112	0
Põhivara kulum	3,4	320 251	236 097
Kasum väärtpaperite müügist		0	-32
Makstud intressid		-69 699	-77 931
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-253 138	173 388
Varude muutus		-118 758	-843 824
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-509 846	679 616
Makstud ettevõtte tulumaks	6	-563 539	-149 351
Kokku rahavood äritegevusest		2 139 302	3 235 834
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised väärtpaperite müügist		0	701 538
Laekunud intressid		80 117	29 010
Põhivara soetamine	3,4	-709 831	-298 429
Laekumised põhivara müügist		12 712	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-617 002	432 119
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-1 083 194	-462 001
Tasutud liisingmaksed	5	-290 092	0
Väljamakstud dividendid	6	-1 998 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 371 286	-962 001
RAHAVOOD KOKKU		-1 848 986	2 705 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 882 384	187 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 848 986	2 705 952
Valuutakursi muutuste mõju		-7 989	-10 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 025 409	2 882 384

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	390 000	39 000	1 956 119	2 385 119
Dividendid			-500 000	-500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			3 008 645	3 008 645
Saldo 31.12.2006	390 000	39 000	4 464 764	4 893 764
Dividendid			-1 998 000	-1 998 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 762 809	2 762 809
Saldo 31.12.2007	390 000	39 000	5 229 573	5 658 573

Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 24.03.2008

Signature/allkiri.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kivikoda 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kivikoda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud kaupade kulud*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatusel liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev 24.03.2008
Signature/allkiri.....

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10
Seadmed	20-50
Muu inventar	20-40

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

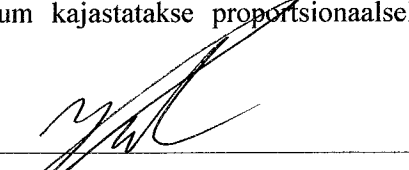
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 24.03.2008

kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 24.03.2008

Signature/allkiri.....

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	88 031	0	118 757
Üksikisiku tulumaks	0	63 009	0	37 026
Sotsiaalmaks	0	93 368	0	66 500
Töötuskindlustusmakse	0	3 068	0	1 798
Kogumispensioni makse	0	4 597	0	2 607
Ettevõtte tulumaks	0	1 079	0	73
Kokku	0	253 152	0	226 761

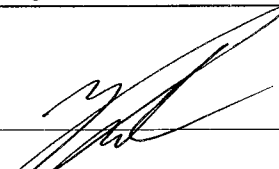
Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	2 419 386	963 550	56 639	3 439 575
Soetused	94 544	0	209 433	51 730	355 707
Liisinguga soet.põhivara	0	0	1 138 209	0	1 138 209
Ümberklassifikatseerimine	0	0	-1 414	+1 414	0
Parendused	0	252 627	0	0	252 627
Müük ja mahakandmine	0	0	-36 334	-13 804	-50 138
Soetusm. seisuga 31.12.2007	94 544	2 672 013	2 273 444	95 979	5 135 980
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akum. kulum seisuga 31.12.2006	0	83 880	327 293	17 269	428 442
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	49 647	251 479	17 961	319 087
Müüdnud ja mahak. põhivara kulum	0	0	-17 256	-10 058	-27 314
Akum. kulum seisuga 31.12. 2007	0	133 527	561 516	25 172	720 215
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	2 335 506	642 845	32 782	3 011 133
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	94 544	2 538 486	1 711 928	70 807	4 415 765

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0
Soetused	11 610
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	11 610
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0
Aruandeperioodi kulum	1 164
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	1 164
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	10 446

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 14.03.2008

11

Lisa 5. Kapitalirent

Ettevõtte on aruandeaastal soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 138 209
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 109 753

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2007	758 230
Sh. makseperiood alla 1 aasta	142 017
Sh. pikaajaline osa	616 213
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	290 092
Aruandeperioodil makstud intressid	47 662
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,1%

Lisa 6. Osakapital

OÜ Kivikoda osakapital seisuga 31.12.2007 on 390 000 krooni, mis koosneb kahest osast nimiväärtusega 195 000 krooni. Osatüingu miinimumkapital põhikirja järgi on 390 000 krooni ja maksimumkapital 1 560 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti osanikele dividende summas 1 998 000 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu summas 563 539 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 5 229 573 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 098 210 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 131 363 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. Juhatus on teinud ettepaneku maksta dividendideks 1 000 000 krooni, millega kaasneb tulumaksukohustus summas 265 823 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Looduskivist toodete müük ja paigaldus Eestis (2370)	14 528 280	12 345 453
Looduskivist toodete müük ja paigaldus Soome (2370)	147 605	0
Looduskivist toodete müük ja paigaldus Rootsi (2370)	17 360	80 747
Kokku	14 693 245	12 426 200

Lisa 8. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 164 673 krooni.

Juhatusel liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

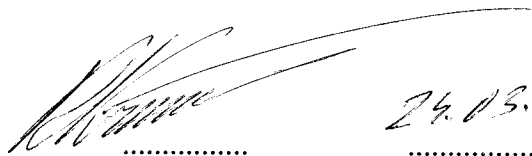
Date/kuupäev 29.03.2008

Signature/allkiri.....

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kivikoda juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Rait Kruusement juhatuses liige


..... 24.03.2008

Jaak Peterson juhatuses liige


..... 24.03.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Kivikoda OÜ osanikele**

Olen auditeerinud Kivikoda OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kivikoda OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 24. märts 2008



Made Tamm

Vanutatud audiitor

Tunnistus nr. 353

Kasumi jaotamise ettepanek

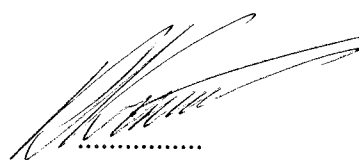
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 466 764
2007. aasta puhaskasum	2 762 809

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 5 229 573

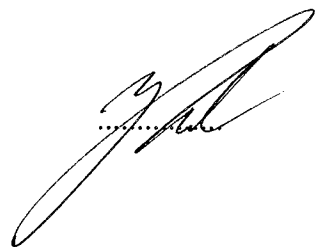
Dividendideks	1 000 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist: 4 229 573

Rait Kruusement juhatuse liige

 24.03.2008

Jaak Peterson juhatuse liige

 24.03.2008

Osanike nimekiri

OÜ Kivikoda üle 10% osadega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Rait Kruusement	36812074928	Saku 9-5, Tallinn	195 000
Jaak Peterson	36901020366	Õismäe tee 73-7, Tallinn	195 000