

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing KIVIKODA

registrikood: 10924254

tänavanimi: Suur-Paala tn 13

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5066433, +372 6233090

e-posti aadress: info@kivikoda.ee

veebilehe aadress: www.kivikoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ KIVIKODA põhitegevus on looduslikest kividest viimistlusmaterjalide tootmine, paigaldus ja müük.

2003. aastal alustasime tegevust looduskivide müügiga.

2004. aastal ostsime tootmishoone ja 2005. aasta veebruaris käivitasime looduskivide töötlemise.

2006. aasta majandusandmete põhjal pälvisime Krediidinfo reitingu AAA.

2007. aastal tagastasime ennetähtaegselt hoone ostuks võetud pikaajalise laenu.

2012. aastal alustasime tootmisruumides kapitaalremonti ja soetasime Swedbank Liisingu kaasabil uue CNC kivisae.

2013. aastal lõpetasime tootmisruumides ehitustööd ja soetasime teise CNC kivitööpingi.

2014. aastal vahetasime välja 7 aastat vana poleerpingi uue järgmise põlvkonna mudeli vastu.

2015. aastal võtsime laomajanduse parendamiseks kasutusele uue laohaldustarkvara

2017. aastal vahetati välja 5 aastat vana kivisaag uuema mudeli vastu.

2018. aastal loodi uus ja tänapäevane koduleht.

2018. aasta septembri lõpus hukkunud osaniku Rait Kruusement asemel on osanikeks Inga Kruusement ja Grettel Kruusement.

2019. aasta oli edukas majandusaasta.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Käibe kasv	25%	-13%
Brutokasumi määr %	17%	19%
Kasumi kasv	136%	-49%
Puhasrentaablus	7%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	2,5
ROA	8%	4%
ROE	10%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2017 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige:

Jaak Peterson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	168 845	22 325
Nõuded ja ettemaksed	58 097	47 056
Varud	294 361	259 561
Kokku käibevarad	521 303	328 942
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	352 455	404 444
Immateriaalsed põhivarad	120	384
Kokku põhivarad	352 575	404 828
Kokku varad	873 878	733 770
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 496	29 986
Võlad ja ettemaksed	218 292	103 138
Eraldised	1 314	0
Kokku lühiajalised kohustised	232 102	133 124
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 710	24 206
Kokku pikaajalised kohustised	11 710	24 206
Kokku kohustised	243 812	157 330
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 021	521 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 626	27 856
Kokku omakapital	630 066	576 440
Kokku kohustised ja omakapital	873 878	733 770

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	903 404	723 431
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-745 897	-586 570
Brutokasum (-kahjum)	157 507	136 861
Turustuskulud	-5 130	-2 941
Üldhalduskulud	-79 988	-99 856
Muud äritulud	1 324	6 234
Muud ärikulud	-4 783	-3 258
Ärikasum (kahjum)	68 930	37 040
Intressikulud	-991	-1 644
Muud finantstulud ja -kulud	-185	-40
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 754	35 356
Tulumaks	-2 128	-7 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 626	27 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivikoda OÜ

aruandeperiood 01.01.2019-31.12.2019

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kivikoda 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kivikoda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tavapärase äritegevuse käigus müüdud toodangu või osutatud teenuste eest.

Nõuded võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdud toodangu kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulu". Igakuuliselt selgitatakse ja kantakse kulusse müüdud toodangu materjalikulu. Aasta inventuuri käigus selgitatakse varude tegelik jääk ning täpsustatakse materjali kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisel, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, liigitatakse ümber müügiotel põhivaraks.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on põhivara gruppidele järgmised:

-kontoritehnika ja inventar	5-33%
-transpordivahendid	10%
-masinad ja seadmed	5-40%
-hoone	0-1%
-immateriaalne põhivara	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kontoritehnika ja inventar	3-20
transpordivahendid	10
masinad ja seadmed	2,5-20
hoone	100
immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutuse rendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendimakseid kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 2.

Müügituluna on kajastatud toodete ja materjalide ning nendega seotud teenuste müük.

Tulu toodete ja materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 2. Igakuuliselt kantakse kulusse müüdud materjali kulu materjalijäägi vähenemiseks arvestuslikul meetodil. Aastalõpu inventuuriga korrigeeritakse materjalikulu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse vastuvõtukuludelt, kingitustelt, annetustelt, erisoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt rakendatakse dividendidele maksumäära 20/80.

Soodsamat maksumäära 14/86 saab rakendada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on olnud maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on aasta 2018 esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Kivikoda OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	6 042	206 515	44 431	402 026	446 457	9 200	668 214
Akumuleeritud kulum		-29 204	-15 392	-177 457	-192 849	-6 840	-228 893
Jääkmaksumus	6 042	177 311	29 039	224 569	253 608	2 360	439 321
Ostud ja parendused				18 400	18 400		18 400
Amortisatsioonikulu			-4 248	-48 123	-52 371	-906	-53 277
Ümberliigitamised				90	90	-90	
Muud ümberliigitamised				90	90	-90	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	6 042	206 515	44 431	383 194	427 625	7 790	647 972
Akumuleeritud kulum		-29 204	-19 640	-188 258	-207 898	-6 426	-243 528
Jääkmaksumus	6 042	177 311	24 791	194 936	219 727	1 364	404 444
Ostud ja parendused				2 199	2 199		2 199
Muud ostud ja parendused				2 199	2 199		2 199
Amortisatsioonikulu			-4 248	-49 304	-53 552	-636	-54 188
31.12.2019							
Soetusmaksumus	6 042	206 515	44 431	384 265	428 696	7 790	649 043
Akumuleeritud kulum		-29 204	-23 888	-236 434	-260 322	-7 062	-296 588
Jääkmaksumus	6 042	177 311	20 543	147 831	168 374	728	352 455

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 072	2 072
Akumuleeritud kulum	-1 424	-1 424
Jääkmaksumus	648	648
Amortisatsioonikulu	-264	-264
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 072	2 072
Akumuleeritud kulum	-1 688	-1 688
Jääkmaksumus	384	384
Amortisatsioonikulu	-264	-264
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 072	2 072
Akumuleeritud kulum	-1 952	-1 952
Jääkmaksumus	120	120

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 926	24 926
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitalist 50% on lihtomand ja 50 % on ühisomand.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	843 844	698 974
Soome	55 786	15 777
Rootsi	3 774	7 030
Prantsusmaa	0	1 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	903 404	723 431
Kokku müügitulu	903 404	723 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Looduskivist toodete müük ja paigaldus	903 404	723 431
Kokku müügitulu	903 404	723 431

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	169 667	156 327
Sotsiaalmaksud	57 966	54 195
Kokku tööjõukulud	227 633	210 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 709	35 742

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Osaühing KIVIKODA (registrikood: 10924254) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PETERSON	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 626
Kokku	602 647
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 626
Kokku	602 647
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	903404	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Kruusement	47303175212	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	195000 EEK (Ühisomand)
Grettel Kruusement	61204010085	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	195000 EEK (Ühisomand)
Jaak Peterson	36901020366	Tallinn, Harju maakond, Eesti	195000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6233090
Faks	+372 6233091
Mobiiltelefon	+372 5066422
Mobiiltelefon	+372 5066433
E-posti aadress	info@kivikoda.ee
Veebilehe aadress	www.kivikoda.ee