

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing KIVIKODA

registrikood: 10924254

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Suur-Paala tn 13

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5066433, +372 6233090

faks: +372 6233091

e-posti aadress: info@kivikoda.ee

veebilehe aadress: www.kivikoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ KIVIKODA põhitegevus on looduslikest kividest viimistlusmaterjalide tootmine, paigaldus ja müük.

2003. aastal alustasime tegevust looduskivide müügiga.

2004. aastal ostsime tootmishoone ja 2005. aasta veebruaris käivitasime looduskivide töötlemise.

2006. aasta majandusandmete põhjal pälvisime Krediidinfo reitingu AAA.

2007. aastal tagastasime ennetähtaegselt hoone ostuks võetud pikaajalise laenu.

2012. aastal alustasime tootmisruumides kapitaalremonti ja soetasime Swedbank Liisingu kaasabil uue CNC kivisae.

2013. aastal lõpetasime tootmisruumides ehitustööd ja soetasime teise CNC kivitööpingi.

2014. aastal vahetasime välja 7 aastat vana poleerpingi uue järgmise põlvkonna mudeli vastu.

2015. aastal võtsime laomajanduse parendamiseks kasutusele uue laohaldustarkvara

2017. aastal vahetati välja 5 aastat vana kivisaag uuema mudeli vastu.

2018. aastal loodi uus ja tänapäevane koduleht.

2018. aasta septembri lõpus hukkunud osaniku Rait Kruusement asemel on osanikeks Inga Kruusement ja Grettel Kruusement.

2019. aasta oli edukas majandusaasta.

2020. oli keeruline koroonaaasta.

2021. oli edukas majandusaasta, uuendasime kiviladu.

2022. vahetasime sae ja CNC välja kaasaegsete pinkide vastu välja, mis tagas piisava tootmismahu kasvu.

2023. hoidsime Eestis oma turuosa. Soome koostööpartner lõpetas tegevuse, kuna langeva Skandinaavia turu olukorras kaotas oma müügi.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Käibe kasv	-10%	35%
Brutokasumi määr %	11%	24%
Kasumi kasv	-105%	79%
Puhasrentaablus	-1%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	3,2
ROA	-1%	15%
ROE	-1%	21%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 - müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022 / puhaskasum 2022 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuseliige:

Jaak Peterson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145 855	135 903	
Nõuded ja ettemaksed	83 193	118 825	
Varud	415 640	388 152	
Kokku käibevarad	644 688	642 880	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	504 681	524 678	2
Immateriaalsed põhivarad	574	898	3
Kokku põhivarad	505 255	525 576	
Kokku varad	1 149 943	1 168 456	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 448	30 615	
Võlad ja ettemaksed	236 036	171 133	
Eraldised	6 628	0	
Kokku lühiajalised kohustised	274 112	201 748	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 690	94 139	
Kokku pikaajalised kohustised	62 690	94 139	
Kokku kohustised	336 802	295 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926	4
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	795 151	664 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 429	180 719	
Kokku omakapital	813 141	872 569	
Kokku kohustised ja omakapital	1 149 943	1 168 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 171 160	1 302 111	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 043 488	-992 933	
Brutokasum (-kahjum)	127 672	309 178	
Turustuskulud	-14 967	-2 487	
Üldhalduskulud	-115 315	-107 287	
Muud äritulud	16 147	1 236	
Muud ärikulud	-6 477	-5 442	
Ärikasum (kahjum)	7 060	195 198	
Intressikulud	-6 600	-3 470	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	458	191 707	
Tulumaks	-9 887	-10 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 429	180 719	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivikoda OÜ

aruandeperiood 01.01.2023-31.12.2023

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kivikoda 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kivikoda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on ostjatelt laekumata arved tavapärase äritegevuse käigus müüdud toodangu või osutatud teenuste eest. Nõuded võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdud toodangu kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulu". Igakuuliselt selgitatakse ja kantakse kulusse müüdud toodangu materjalikulu. Aasta inventuuri käigus selgitatakse varude tegelik jääk ning täpsustatakse materjali kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisel, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, liigitatakse ümber müügiototel põhivaraks.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on põhivara gruppidele järgmised:

-kontoritehnika ja inventar	5-33%
-transpordivahendid	10%
-masinad ja seadmed	5-40%
-hoone	0-1%
-immateriaalne põhivara	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kontoritehnika ja inventar	3-20
transpordivahendid	10
masinad ja seadmed	2,5-20
hoone	100
immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutuse rendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirendimakseid kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 2.

Müügituluna on kajastatud toodete ja materjalide ning nendega seotud teenuste müük.

Tulu toodete ja materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 2. Igakuuliselt kantakse kulusse müüdud materjali kulu materjalijäägi vähenemiseks arvestuslikul meetodil. Aastalõpu inventuuriga korrigeeritakse materjalikulu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse vastuvõtukuludelt, kingitustelt, annetustelt, erisoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt rakendatakse dividendidele maksumäära 20/80.

Soodsamat maksumäära 14/86 saab rakendada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on olnud maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Kivikoda OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	6 042	206 515	48 497	426 899	475 396	9 717	697 670
Akumuleeritud kulum		-29 204	-33 064	-330 198	-363 262	-7 921	-400 387
Jääkmaksumus	6 042	177 311	15 433	96 701	112 134	1 796	297 283
Ostud ja parendused				312 978	312 978	1 779	314 757
Muud ostud ja parendused				312 978	312 978	1 779	314 757
Amortisatsioonikulu			-5 268	-46 517	-51 785	-731	-52 516
Müügid (jääkmaksumuses)				-24 986	-24 986		-24 986
Ümberliigitamised				-9 860	-9 860		-9 860
Muud ümberliigitamised				-9 860	-9 860		-9 860
31.12.2022							
Soetusmaksumus	6 042	206 515	48 497	627 068	675 565	11 496	899 618
Akumuleeritud kulum		-29 204	-38 332	-298 752	-337 084	-8 652	-374 940
Jääkmaksumus	6 042	177 311	10 165	328 316	338 481	2 844	524 678
Ostud ja parendused			46 459		46 459	1 008	47 467
Muud ostud ja parendused			46 459		46 459	1 008	47 467
Amortisatsioonikulu			-6 812	-54 858	-61 670	-827	-62 497
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 967		-4 967		-4 967
31.12.2023							
Soetusmaksumus	6 042	206 515	50 525	627 068	677 593	12 504	902 654
Akumuleeritud kulum		-29 204	-5 680	-353 610	-359 290	-9 479	-397 973
Jääkmaksumus	6 042	177 311	44 845	273 458	318 303	3 025	504 681

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 672	3 672
Akumuleeritud kulum	-2 450	-2 450
Jääkmaksumus	1 222	1 222
Amortisatsioonikulu	-324	-324
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 672	3 672
Akumuleeritud kulum	-2 774	-2 774
Jääkmaksumus	898	898
Amortisatsioonikulu	-324	-324
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 672	3 672
Akumuleeritud kulum	-3 098	-3 098
Jääkmaksumus	574	574

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	24 926	24 926
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 143 441	1 218 789
Soome	27 719	81 122
Rootsi	0	2 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 171 160	1 302 111
Kokku müügitulu	1 171 160	1 302 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Looduskivist toodete müük ja paigaldus	1 171 160	1 302 111
Kokku müügitulu	1 171 160	1 302 111

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	292 159	259 550
Sotsiaalmaksud	98 357	88 350
Kokku tööjõukulud	390 516	347 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	9

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	33 904	31 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Osaühing KIVIKODA (registrikood: 10924254) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PETERSON	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	795 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 429
Kokku	785 722
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Kokku	24 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	795 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 429
Kokku	785 722
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Kokku	24 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	1171160	100.00%	Jah