

4.08.2005

.....lk. nr. 54609

Eve Mii *puh*

Majandusaasta aruanne

OÜ IMAVERE ARENDUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood: 10924248
Aadress: Imavere vald Järvamaa 72401
Telefon: 38 49 360
Faks: 38 49 360
Elektronpost: trahter imavere.ee
Põhitegevusala: Toitlustus- ja majutusteenuste osutamine
Tegevjuht: Meelis Välimäe

Sisukord

Juhatuse tegevuse aruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapital muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	11
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 3 Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	15
Lisa 5 Kapitalirent.....	16
Lisa 6 Kasutusrent.....	16
Lisa 7 Sihtfinantseerimine.....	16
Lisa 8 Võlakohustused.....	17
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara.....	17
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Audiitori järeldusotsus.....	18
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	20

OÜ IMAVERE ARENDUS
2005. a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Imavere Arendus põhitegevusalad on: toitlustamine, majutus.

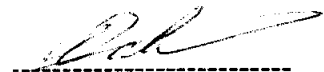
Osühingu majandusaasta netokäive oli 2005 aastal 4 394 377 krooni ja äritulu kokku 4 625 422 krooni.

Osakapitali suurus 1 200 000 krooni.

Ettevõtte tegevust juhtis kuni 31. august 2005 Ormes Olm. Alates 01. september 2005 asus tegevjuhi kohale Meelis Välimäe.

Ettevõtte tööjõukulu 2005 aastal oli 1 293 548 krooni. Viimane palgatõus 1. november 2005 aastal 10 %. Lisaks hakati novembrist maksma töötajatele töötatud üle-, õhtu- ja öötundide eest vastavalt Eesti Vabariigi palgaseaduses sätestatud tasumääradele. Lõpetati varasem igakuine preemiamaksmine kõigile töötajatele.

2006. aasta prognoositav käive on 5 000 000 krooni.



juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Imavere Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.


Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

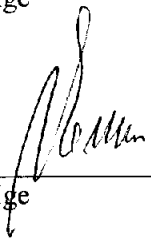
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

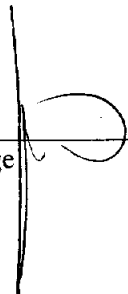
Juhatus hinnangul on OÜ Imavere Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Imaveres, 12 aprill 2006.a



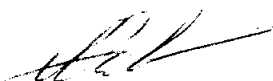
Juhatus liige

Juhatus liige

Juhatus liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA (VARA)	lisad	31.12.05	31.12.04
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		75069	0
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		108646	32690
Nõuded ostjate vastu kokku		108646	32690
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	0	5354
<i>Muud ettemaksed</i>		34333	32403
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		34333	37757
Varud			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		37373	54887
Varud kokku		37373	54887
KÄIBEVARA KOKKU		255421	125334
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		61162	61162
<i>Ehitised</i>		4166415	4391739
<i>Masinad ja seadmed</i>		331600	429158
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		371705	441497
Materiaalne põhivara kokku	2	4930882	5323556
Immateriaalne põhivara			
<i>Ostetud patendid, litsentsid. Jne.</i>		7484	11036
Immateriaalne põhivara kokku	3	7484	11036
PÕHIVARA KOKKU		4938366	5334592
AKTIVA (VARA) KOKKU		5193787	5459926



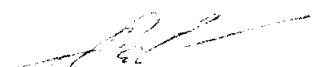
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
<i>Pikaajaliste kohustuste tagasiaksed</i>			
järgmisel perioodil		38462	41619
<i>Lühiajalised võlakohustused</i>		760657	764517
Võlakohustused kokku	8	799119	806136
Võlad tarniajtele			
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		364055	213228
Võlad hankijatele kokku		364055	213228
Maksuvõlad	4	241260	63189
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		150680	116997
<i>Muud viitvõlad</i>		0	9703
Viitvõlad kokku		150680	126700
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1555114	1209253
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Võlakohustused</i>		1346719	1648816
<i>Pikaajalised liisingkohustused</i>		44788	83251
Pikaajalised võlakohustused kokku	8	1391507	1732067
Pikaajalised eraldised			
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest		1917493	2038290
Pikaajalised eraldised kokku	7	1917493	2038290
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4864114	4979610
KOHUSTUSED KOKKU		4864114	4979610
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses			
		1220000	1220000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		739684	83974
Aruandeaasta kahjum		150643	655710
OMAKAPITAL KOKKU		329673	480316
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5193787	5459926



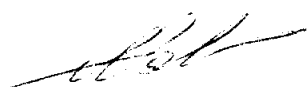
Kasumiaruanne
(kroonides)

	2005	2004
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	4394377	2797313
Muud äritulud	231045	100644
Kokku äritulud	4625422	2897957
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2324736	1670536
Mitmesugused tegevuskulud	598672	548137
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	1303891	880764
Tööjõukulud kokku	1303891	880764
Kulum		
<i>Põhivara kulum</i>	404959	277754
Kulum kokku	404959	277754
Muud ärikulud	13723	196
Kokku ärikulud	4645981	3377387
Ärikasum (-kahjum)	-20559	-479430
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressi tulu ja -kulud	115820	171793
Muud finantstulud ja - kulud	14264	4487
Finantstulud ja -kulud kokku	130084	176280
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-150643	-655710



Rahavoogude aruanne 2005 a. kohta
kroonides

	2005	2004
Puhaskasum	-150643	-655710
Puhaskasumi korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum	404959	277754
Sihtfinantseerimise tulu amortisatsiooni arvestusest	-231045	-91645
Tulem enne käibekapitali muutust	23271	-469601
Nõuetest ostjatele	-75957	-32690
Maksude ja kulude ettemaksed	3424	141714
Varude muutus	17514	-54887
Maksuvõlad	178071	63189
Võlgnevus hankijatele	150828	-563041
Viitvõlad	23980	126178
Põhitegevuse genereeritud raha	321131	-789138
Rahavood äritegevusest	321131	-789138
Investeermistegevuse rahavood		
Materiaalse põhivara soetamine	-8733	-2463410
Immateriaalse põhivara soetamine	0	-14195
Rahavood investeermistegevusest	-8733	-2477605
Rahavood finantseermistegevusest		
Saadud lühiaajalist pangalaenu	461020	482270
Lühiajalise pangalaenu tagasimaks	-482270	0
Pikaajalise laenu tagasimaks	-284707	-68937
Pikaajalise kohustuse tagasimaks	-5732	-17196
Saadud SAPARD'I rahalised vahendid	110248	1847978
Kapitalirendi tagasimaksed	-35888	-162818
Osakapitali sissemaks	0	100000
Rahavood finantseermistegevusest	-237329	2181297
Kokku rahavood	75069	-1085446
Raha algjääk	0	1085466
Raha lõppjääk	75069	0
Rahajäägi kogumuutus	75069	-1085466



Omakapitali muutuste aruanne

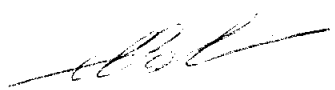
(kroonides)

Imavere Arendus OÜ osakapitali moodustab 11 osa nimiväärtusega 1 220 000 krooni.

Osakapitali eest on tasutud rahalise sissemaksega 1 220 000 krooni

Kehtiva põhikirja järgi on ettevõtte maksimaalne lubatud osakapital 4 880 000 krooni.

	Osade arv	Osakapital	jaotamata kasum Eelmiste per-de	kasum Aruandeaasta	Kokku
Seisuga 31.12.2002		40000	0	0	40000
Seisuga 31.12.2003		1120000	0	-83974	1036026
Seisuga 31.12.2004	11	1220000	-83974	-655710	480316
Seisuga 31.12.2005	11	1220000	-739684	-150643	329673



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Imavere Arendus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud hinnaalandused, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

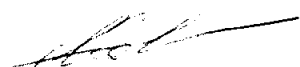
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kaupade kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodi põhimõtet.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 kroon, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses.



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmiseseadmed	8-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maa on piiramatu kasutusega põhivara. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara

3-5 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Võlakohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku ea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutatakse brutomeetodit

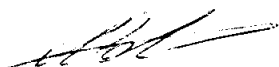
Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Kohustuslik reservkapital

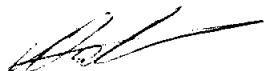
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmksumus 31.12.2004	61162	4506370	526360	504259	5536989
					0
Soetatud 2005	0	0	8 733	0	8733
Soetusmaksumus 31.12.2005	61 162	4 506 370	535 093	504 259	5545722
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		114631	97202	62762	274595
Aruandeaastal arvestatud kulum		225324	106291	69792	401407
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	339955	203493	132554	676002
					0
Jääkmaksumus 31.12.2005	61 162	4 166 415	331 600	371 705	4869720

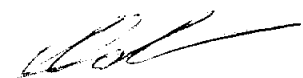


Lisa 3. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2004	14195
Soetatud 2005	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	14195
Kulum 31.12.2004	3159
Arvestatud kulum 2005	3552
Kulum 31.12.2005	6711
Jääkmaksumus 31.12.2005	7484

Lisa 4. Maksuvõlad ja maskude ettemaksed

Maksuliik	31.12. 2005		31.12. 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		125943	4354	
Sotsiaalmaksuvõlg		67310		47058
Isiku tulumaks		36284		12675
Töötuskindlustus		3018		1381
Pensionikindlustus		1765		655
Ettevõtte tulumaks		2897		1406
Intressivõlad		4043		14
Kokku	0	241260	4354	63189



Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara Hansa Liising Eesti AS leping nr. 0072193L

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Eelmistel perioodidel tasutud	205409
2005 a tasutud	107990
2006 a tasumine	115739
pikaajaline kohustus	<u>134774</u>
Kokku vara maksumus	563912

Lisa 6. Kasutusrent

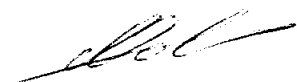
Kasutusrendi tingimustel on renditud sõiduauto Hansa Liising Eesti AS leping nr 0094483L ja mahtuniversaal leping nr 0072624L

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	78107
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	161759
sh. kuni 1 aasta	36326
1-5 aastat	125433

Lisa 7. Sihtfinantseerimine

OÜ Imavere Arendus on saanud sihtfinantseerimise korras:

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>kokku</u>
Varade sihtfinantseerimine			
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt	2129935	110248	2240183
Amortiseeritud tulusse	91645	231045	322690
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	2038290	1917493	
Tuluna kajastatud toetus kokku	91645	231045	322690



Lisa 8. Völakohustused

	Saldo 31.12.05	Tagasimakse tähtaeg		intressi- määr	Tagastamise tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pangalaenud	1931063	282247	1648816	eurolibor	
sh. Hansapank	1646355	299636	1346719	2,50%	31.12.10
Kapitalirendikohustused	83250	38462	44788		30.01.08
Arvelduskrediit	461021	461021			01.02.06
Kokku	2190626	338098	1391507		

Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Imavere Arendus poolt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

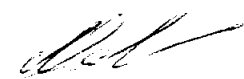
1. Hüpoteek 0,7 hektari suurusele kinnistule asukohaga Imavere küla, Imavere vald, Järvamaa summas neli miljonit (4 000 000) krooni .
2. Imavere Saeveski (reg.kood. 10103215) kinnituskiri.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Imavere Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b. tütar- ja sidusettevõtteid
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

OÜ Imavere Arendus on 2005.a müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele 368 496 EEK eest.



Audiitori järeldusotsus OÜ Imavere Arendus osanikele.

Olen kontrollinud OÜ Imavere Arendus 31.12.2005.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja rahvusvahelistele raamatupidamise standardidele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. finantstulemuseks 150 643 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 5 193 787 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Imavere Arendus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. OÜ-l puudub äriseadustikuga nõutav netovara.

11. aprill 2006.a. Pärnus

Eevi Aus

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 106

Telefon 443 0694



OÜ Imavere Arendus 2005.a. finants-majandustegevuse auditi seletuskiri

Käesolev arvamus on kokkuvõtte audiitor Eevi Ausi poolt läbi viidud audiitorkontrollist. Audiitorkontroll hõlmas raamatupidamisdokumentatsiooni seisuga 31.12.2005.a.

OÜ Imavere Arendus põhiaandmed seisuga 31.12.2005 esitatud raamatupidamisandmetel auditeerimiseks:

1.osakapital	1 220 000
2.realiseerimise maht	4 394 377
3.2005.a.kasum	-150 643
4.bilansimaht	5 193 787
5.käibevara	255 421
6.põhivara jääkväärtuses	4 938 366
7.lühiajalised kohustused	1 555 114
8.omakapital	329 673

Kontrolli eesmärk:

Kontrollimisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi Raamatup.scadus ja teised raamatupidamist ja ettevõtlust reguleerivad õigusaktid. Audiitorkontroll on läbi viidud valikmeetodil kooskõlas kehtivate Eesti Audiitortevgevuse eeskirjadega. Auditi eesmärgiks on hinnangu andmine ettevõtte raamatupidamise korraldusele ja 2005. aasta majandustegevuse aruandele. Kontrollitav periood 01.01.2005.a. kuni 31.12.2005.a

Raamatupidamise seisukord ja vastavus kehtivale seadusandlusele:

Raamatupidamisarvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Hansa. Raamatupidamise arvestust peetakse nõuetekohaselt, kanded tehakse algdokumentide alusel.

Majandustehingud on dokumenteeritud, dokumendid kontode viisi kuude lõikes kronoloogilises järjestuses. Kontrollisin pisteliselt algdokumentide kajastamist arvestusregistrites. Erinevusi ei olnud.

Maksud võrreldud maksuameti väljavõtetega.

Puhkusekohustus inventeeritud.

Varad ja kohustused inventeeritud.

Bilanss ja kasumiaruanne kooskõlas raamatupidamise arvestuse andmetega.

Tähelepanekud:

Vaadata üle maa maksumus. Arenduse maaüksuse maksumus bilansis 45 142.- krooni, maksustamishind maksuteatel 59 500.- krooni. Oleks vajalik maahinna korrigeerimine.

Kõrtsihoone amortisatsiooni norm 5% aastast soetusmaksumusest, s.t.et hoone kasutusaeg on 20 aastat. Minu arvates liiga lühike uue hoone puhul. Amortisatsiooni norm tuleks üle vaadata.

Põhivarasse arvele võetud vara alla 2000.- krooni. Veekeetja Bomann maksumusega 309,32 krooni ja mikrolaineahi Bomann maksumusega 1521,19 krooni. Need põhivaraobjektid kuuluvad väheväärtusliku põhivara koosseisu, mis kantakse kuludesse soetamisel ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Immateriaalse põhivarana arvude võetud arvuti tarkvara soetusmaksumusega 14 195.- krooni. Arvutitarkvara kantakse kuludesse soetamise momendil ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Kokkuvõte:

OÜ Imavere Arendus majanduslik olukord raske.

1.Suur käibevara puudujääk, käibevara bilansis 255,4 tuh krooni, lühiajalisi kohustusi 1555,1 tuh krooni.

2.Suur laenukoormus, intressikulu kasumiaruandes 115,8 tuh krooni.

3.Netovara ei vasta äriseadustikus nõutule. Netovara peab olema vähemalt pool osakapitalist, s.t. vähemalt 610 000 krooni, kuid tegelikult on 329 673.- krooni.

11.aprill 2006.a.

Vannutatud auditor

Eevi Aus

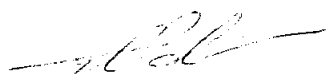
tunnistus nr.106



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ IMAVERE ARENDUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta kahjum alljärgnevalt:

1.	Eelmiste perioodide kahjum	739 684
2.	Aruandeaasta kahjum	150 643
3.	Eelmiste perioodide kahjumi jääk	
	Pärast 2005 aasta aruande kinnitamist	890 327



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Imavere Arenduse 2005. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
13. aprillil 2006

Meeli Väiküsi

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Meeli Väiküsi

Juhatuse liige

ORHES OLM

Juhatuse liige

ORHES OLM

OÜ IMAVERE ARENDUS
2005. a majandusaasta aruanne

OÜ IMAVERE ARENDUS

	reg.kood	aadress	osa suurus	osaluse %
OÜ Avateks Auto	10055410	Imavere vald Järvamaa	20 000	1,6
AS Reinsalu Auto	10288491	Imavere vald Järvamaa	50 000	4,1
OÜ Felkman	10901891	Imavere vald Järvamaa	150 000	12,3
AS SP Transit Eesti	10101759	Imavere vald Järvamaa	100 000	8,2
OÜ Delcotek	10756673	Imavere vald Järvamaa	100 000	8,2
AS Imavere Saeveski	10103215	Imavere vald Järvamaa	500 000	41,0
OÜ Tailborg	10746516	Imavere vald Järvamaa	100 000	8,2
OÜ Bueno	10320823	Imavere vald Järvamaa	50 000	4,1
OÜ Kasafor	10882314	Imavere vald Järvamaa	50 000	4,1
Aivo Kaer	35810134916		50 000	4,1
Marek Moorits			50 000	4,1
			1220000	100

