

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing IMAVERE ARENDUS

registrikood: 10924248

küla: Imavere küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72401

telefon: +372 56463044, +372 3849360

faks: +372 3849360

e-posti address: info@imaveretrahter.ee

veebilehe address: www.imaveretrahter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Olulised käibevara allahindlused	14
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Sissejuhatus

Osaühing Imavere Arendus põhitegevuseks on toitlustamine ja majutus. 2018. aastal pole teenuste osutamise osas muudatusi ette näha. Alates 30.05.2011 on juhatus üheliikmeline.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas osaühing Imavere Arendus müügitulu 239,5 tuh. eurot. Müügitulust moodustasid 97 % tulud toitlustamisest. Müügitulu suurenes võrreldes 2016. aastaga 6,5 tuh. euro võrra. 2018. aastal loodab osaühingu juhtkond säilitada teenuste käivet samal tasemel. Imavere Kõrtsi külastatavus on suurem nädalavahetustel, millest tulenevalt on käive suurem nendel kuudel, milles on rohkem nädalavahetuse päevi. Tööpäevade peamine käive tuleb Imavere Saeveski töötajate toitlustamisest. Kuna suvekuudel külastavad inimesed kõrtsipidusid vähem ning suur osa Imavere Saeveski töötajatest puhkavad juulis ja augustis, on selle perioodi käive kuni 30% väiksem aasta keskmisest kuu käibest.

Investeeringud

Osaühing Imavere Arendus investeeris ettevõttesse 8,0 tuh. eurot. Ettevõtte ei teinud 2017.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2018. aastaks.

Personal

Alates 01.01.2011 töötab ettevõttes tegevjuhina Pille Selter ja alates 30.05.2011 on ta juhatuse liige. Juhatuse liikmele arvestati tasusid majandusaastal 13,9 tuh. eurot. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Osaühingus Imavere Arendus oli 2016.aastal keskmiselt 9 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 87,0 tuh eurot (2016:84,2) tuh. eurot, moodustades müügitulust 36,3 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017. aastal tuleb ettevõtte osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega. 2018. aastal erilisi muudatusi pakutavate teenuste osas ei planeerita. Samuti pole kavas suurendada töötajate arvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 054	1 951	2
Nõuded ja ettemaksed	11 007	11 682	3
Varud	4 616	3 531	5
Kokku käibevarad	19 677	17 164	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 852	115 351	7
Kokku põhivarad	106 852	115 351	
Kokku varad	126 529	132 515	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 704	52 909	8
Võlad ja ettemaksed	18 862	23 608	9
Kokku lühiajalised kohustised	81 566	76 517	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 301	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 301	
Kokku kohustised	81 566	77 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 972	77 972	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 275	-7 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 734	-15 328	
Kokku omakapital	44 963	54 697	
Kokku kohustised ja omakapital	126 529	132 515	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	239 474	232 191	13
Muud äritulud	64	144	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 891	-106 084	15
Mitmesugused tegevuskulud	-38 207	-39 716	16
Tööjõukulud	-87 006	-84 195	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 524	-16 017	7
Olulised käibevara allahindlused	0	-509	18
Muud ärikulud	-106	-14	
Ärikasum (kahjum)	-9 196	-14 200	
Intressikulud	-538	-1 128	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 734	-15 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 734	-15 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Imavere Arendus 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Imavere Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud hinnaalandused, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kaupade ja materjalide kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodi põhimõtet.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse

soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärsetel määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Alates 01.01.2011 arvestatakse intressitulu kuni 65 euroni kassapõhiselt. Muudel juhtudel toimub arvestus tekkepõhiselt.

Lähtuvalt RTJ 2 alates 01.01.2011 saldeeritakse lisaks muudele ärikuludele ja tuludele ka elektri ning muude sarnaste teenuste vahendusest saadud tulud ja kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassa	2 323	709
Pangakontod	1 731	1 242
Kokku raha	4 054	1 951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 565	10 565
Ostjatelt laekumata arved	10 565	10 565
Muud nõuded	442	442
Viitlaekumised	442	442
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 007	11 007
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 373	11 373
Ostjatelt laekumata arved	11 373	11 373
Muud nõuded	243	243
Viitlaekumised	243	243
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 682	11 682

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved		11 373
Ostjatelt laekumata arved		9 595
Laekumata kaardimaksed		1 778
Kokku nõuded ostjate vastu		11 373

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 463	1 352
Materjal	1 463	1 352
Müügiks ostetud kaubad	3 153	2 179
Kaubad müügiks	3 153	2 179
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	4 616	3 531

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 295	1 754
Üksikisiku tulumaks	1 212	1 427
Sotsiaalmaks	3 758	3 357
Kohustuslik kogumispension	229	212
Töötuskindlustusmaksed	252	223
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 746	6 973

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	4 547	8 535	32 804	333 258
Akumuleeritud kulum		-165 731	-3 988	-2 714	-6 702	-31 404	-203 837
Jääkmaksumus	3 909	122 279	0	1 833	1 833	1 400	129 421
Ostud ja parendused				1 947	1 947		1 947
Muud ostud ja parendused				1 947	1 947		1 947
Amortisatsioonikulu		-14 400		-777	-777	-840	-16 017
Muud muutused		-2		2	2		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	6 495	10 483	32 804	335 206
Akumuleeritud kulum		-180 133	-3 988	-3 490	-7 478	-32 244	-219 855
Jääkmaksumus	3 909	107 877	0	3 005	3 005	560	115 351
Ostud ja parendused				8 025	8 025		8 025
Muud ostud ja parendused				8 025	8 025		8 025
Amortisatsioonikulu		-14 401		-1 563	-1 563	-560	-16 524
31.12.2017							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	14 519	18 507	32 804	343 230
Akumuleeritud kulum		-194 534	-3 988	-5 052	-9 040	-32 804	-236 378
Jääkmaksumus	3 909	93 476	0	9 467	9 467	0	106 852

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	57 500	57 500			3%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	57 500	57 500					
Pikaajalised laenud							
SWEDbank laen	5 204	5 204			3,39%	EUR	29.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 204	5 204					
Laenukohustised kokku	62 704	62 704					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	35 500	35 500			3 %	EUR	31.12.2017
Laen juriidiliselt isikult	1 799	1 799			0 %	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	37 299	37 299					
Pikaajalised laenud							
SWEDbank laen	16 911	15 610	1 301		3,39 %	EUR	29.04.2018
Pikaajalised laenud kokku	16 911	15 610	1 301				
Laenukohustised kokku	54 210	52 909	1 301				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	82 423	107 876
Kokku	82 423	107 876

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 934	2 934	
Võlad töövõtjatele	8 182	8 182	10
Maksuvõlad	7 746	7 746	6
Kokku võlad ja ettemaksed	18 862	18 862	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 945	9 945	
Võlad töövõtjatele	6 690	6 690	10
Maksuvõlad	6 973	6 973	6
Kokku võlad ja ettemaksed	23 608	23 608	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 747	3 708
Puhkusetasude kohustis	3 435	2 982
Kokku võlad töövõtjatele	8 182	6 690

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõttel puudub vaba omakapital ja seega tingimuslikke kohustusi ettevõttel ei ole.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	77 972	77 972
Osade arv (tk)	4	4
<p>Põhikirja järgi on miinimum osakapitali suuruseks 500000 krooni ja maksimum osakapitali suuruseks 2000000 krooni. Osa iga 10000 krooni annab selle omanikulu 1 (ühe) hääle. 2018.aastal tuleb ettevõtte osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.</p>		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 474	232 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 474	232 191
Kokku müügitulu	239 474	232 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud toitlustamisest	158 664	218 371
Tulud majutusest	1 168	12 430
Tulud teenustest	79 642	1 390
Kokku müügitulu	239 474	232 191

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	64	144
Kokku muud äritulud	64	144

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	73 814	69 374
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 198	32 518
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 879	4 192
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	106 891	106 084

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	779	288
Energia	13 023	10 658
Elektrienergia	10 222	10 658
Soojusenergia	2 801	0
Mitmesugused bürookulud	7 148	3 233
Koolituskulud	404	263
Riiklikud ja kohalikud maksud	116	115
Transpordikulud	1 997	2 532
Vara kindlustuskulud	988	879
Reklaamikulud	3 356	4 299
Mitmesugused teenused	4 410	7 592
Ruumide ülalpidamiskulud	4 287	4 227
Turvateenused	1 699	800
Muud	0	4 830
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 207	39 716

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	65 056	62 971
Sotsiaalmaksud	21 950	21 224
Kokku tööjõukulud	87 006	84 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2017	2016
Nõuete allahindlus		-509
Kokku olulised käibevara allahindlused		-509
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-509
Lootusetuks tunnistatud nõuded		509
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks		0

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-538	-1 128
Kokku intressikulud	-538	-1 128

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 500	35 500

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	22 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	13 948	11 146

Juhatuse liikmele on aruandeperioodil arvestatud juhatuse liikme tasusid kokku 13948 eurot. Juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole talle soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Osaühing IMAVERE ARENDUS (registrikood: 10924248) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SELTER	Juhatuse liige	18.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 734
Kokku	-33 009
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-33 009
Kokku	-33 009

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 734
Kokku	-33 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	233070	97.33%	Jah
Muu majutus	55901	3435	1.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849360
Faks	+372 3849360
Mobiiltelefon	+372 56463044
E-posti aadress	info@imaveretrahter.ee
Veebilehe aadress	www.imaveretrahter.ee