

hath. TRINJ
OÜ Wolmrex Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004
Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22-07-2005
16
KRISTEL LEN

OÜ Wolmrex Ehitus

2004.a Majandusaasta aruanne

OÜ Wolmrex Ehitus tegevusalaks on üldehitus- ja remonditööd.

Ärinimi :	OÜ Wolmrex Ehitus
Äriregistri kood:	10924099
Aadress:	Spordi 7, 11315 Tallinn
Telefon:	6550646
Fax:	6550648
Majandusaasta algus:	1.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Juhatuse liikmed:	Merle Pung

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Lisatud on kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.



Linna Linnavalitsus
Registriesakond
KINNITATUD

22-07-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Põhivara	7
Lisa 2 Maksud	7
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	7
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	9
Osanike nimekiri	10



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-07-2005

Tegevusaruanne

2003.a. mais alustas OÜ Wolmrex Ehitus oma tegevusega.

2004. aastal oli Osaühing Wolmrex Ehituse realiseerimise netokäive 763 tuhat krooni, millest 495 tuhat krooni olid üüriteenusest ning 268 tuhat krooni ehitustegevusest

Töötajaid palgatud aastal 2004 ei olnud ja juhatusesele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusede deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 7 esitatud OÜ Wolmrex Ehitus 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Wolmrex Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 30.06.2005 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Wolmrex Ehitus on jätkuvalt tegutsev.



22-07-2005
Lisa nr.

Bilanss Eesti kroonides

31.12.2004 31.12.2003

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

209 192 169 884

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

249 977 0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

5 5 2

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

1 333 0

Käibevara kokku

460 507 169 889

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

1

Maa ja ehitised

870 000 870 000

Inventar, tööriistad, sisseseade ja muu

31 715 0

Akumuleeritud põhivara kulum

-56 917 -7 250

Kokku materiaalne põhivara

844 798 862 750

KOKKU AKTIVA

1 305 305 1 032 639

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved

669 761 870 000

Mitmesugused võlad

Maksuvõlad

7 297 7 425 2

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

4 233 250

Lühiajalised kohustused kokku

681 291 877 675

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

110 964 0

Jooksva aasta kasum/kahjum (-)

469 050 114 964

Kokku omakapital osaühingus

624 014 154 964

KOKKU PASSIVA

1 305 305 1 032 639



2004.a

22
2003.a-07- 2005

Kasumiaruanne Eesti kroonides

Skeem 2

ÄRITULUD

Müügitulu

763 210 264 342 3

Müüdud kaupade kulu

-282 505 -142 829

Brutokasum

480 705 121 513

Halduskulud

-11 970 -6 610

s.h. kasutusrenti

0

Muud äritulud

0

Muud ärikulud

0

ÄRIKASUM

468 735 114 903

Finantstulud

Muud intressi-ja finantstulud

315 61

Finantskulud

Muud intressi-ja finantskulud

0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM(-)

469 050 114 964

Rahavoogude aruanne Eesti kroonides

2004.a

2003.a.

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum/kahjum(-)

469 050 114 964

Korrigeerimised

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum

49 667 7 250

Mahakantud põhivara jääkmaksumus

0 0

Kasum põhivaravara müügist

0 0

Kokku

518 717 122 214

Käibevara muutus (v.a.rahakontod)

-251 310 -5

Lühiajaliste kohustuste muutus

-196 384 877 675

Kokku rahavood äritegevusest

71 023 999 884

Rahavood investeerimisest

Materiaalse põhivara ost

-31 715 -870 000

Materiaalse põhivara müügist laekunud

0 0

Kokku investeerimisest

-31 715 -870 000

Kokku rahavood

39 308 129 884

Raha perioodi algul

169 884 40 000

Raha perioodi lõpul

209 192 169 884

Raha ja pangakontode muutus

39 308 129 884

Omakapitali aruanne Eesti kroonides

Omakapitali aruanne Eesti kroonides

31.12.2004

Muutus

31.12.2003

1.Osakapital nom.väärtus

40 000

0

40 000

2.Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

0

3.Eelmiste perioodide jaotamata

kasum

110 964

-4 000

0

4.Aruandeaasta kasum

491 544

376 580

114 964

Kokku

646 508

376 580

154 964



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

22-07-2005

OÜ Wolmrex 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

OÜ Wolmrex Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ehituslepingute kajastamine

Tuludes on kajastatud tellijatele üle antud ja akteeritud tööd ning aruandeperioodi kasumiaruandes tuludena arvestatud, kuid bilansipäevaks veel akteerimata muud laekumata tulud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjalt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Varud

Varudes on kajastatud hankijatele makstud ettemaksed ning ostetud kaubad müügiks, mis on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

*	Ehitised ja rajatised	3-15%
*	Muud masinad ja seadmed	10-25%
*	Muu inventar ja sisseseade	20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Wolmrex Ehituse rahavoogude aruanne on koostatud kaudesel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seadud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva juuni 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1.

Põhivara Eesti kroonides

	Maa ja ehitised	Tööriistad, inventar, muu	(s.h. kapitalirent)	müük ja mahakandm	22.07.2005 KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	0	0	0
Soetatud aasta jooksul	870 000	0	0	0	870 000
Akumuleeritud kulum	-7 250	0	0	0	-7 250
Jääkmaksumus 31.12.2003	862 750	0	0		862 750
Soetatud aasta jooksul		31 715			31 715
Akumuleeritud kulum	-43 500	-6 167			-49 667
Jääkmaksumus 31.12.2004	819 250	25 548			844 798

Lisa 2.

Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	7 297	0	7 425
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Erisoodustuse t/m	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Intressi võlg	0	0	0	0
Intressi ettemaks	5	0	5	0
Pensionikindlustus	0	0	0	0
Kokku	5	7 297	5	7 425

Intresside ettemaks koosneb käibemaksu intresside ettemaksust 5 krooni,

Lisa 3.

Müügitulu

	31.12.2004	31.12.2003
türiteenusest	495 026	264 342
ehitustegevusest	268 184	0
Eesti Vabariigis		
Kokku	763 210	264 342



22-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud OÜ Wolmrex Ehitus 2004.a raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Merle Pung
Juhatus liige

30.06.2005



Juhatus liikme allkiri



22-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse ettepanek 2004 aasta kasumi jaotamiseks:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	114 964
Aruandeaasta kasum	469 050
Reservfondi moodustamiseks	-4 000
Jaotamata kasum	580 014



22-07-2005

OÜ WOLMREKS OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2005

NIMI	OSA SUURUS
1.Merle Pung	40 000

