

263359

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2007

OÜ Wolmrex Ehitus
Majandusaasta aruanne 2006

OÜ Wolmrex Ehitus

2006.a Majandusaasta aruanne

Äriniimi :	OÜ Wolmrex Ehitus
Äriregistri kood:	10924099
Aadress:	Spordi 7, 11315 Tallinn
Telefon:	6550646
Fax:	6550648
Põhitegevusala:	kinnisvara haldus ning üldehitus-ja remonttööd
Majandusaasta algus:	1.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Juhatuse liikmed:	Merle Pung

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Lisatud on kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Juhatuse liikme allkiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 2 Finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 5 Maksud	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	9
Lisa 8 Omakapital	9
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	11
Osanike nimekiri	12



Tegevusaruanne

2003.a. mais alustas OÜ Wolmrex Ehitus oma tegevusega.

2006.aastal oli Osatühing Wolmrex Ehituse müügitulu 496 tuhat krooni, millest 495 tuhat krooni olid üüriteenusest ning üks tuhat krooni muust müügist.

Töötajaid palgatud aastal 2006 ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud OÜ Wolmrex Ehitus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Wolmrex Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 28.02.2007 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Wolmrex Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

 
Juhatus liige
(ees-ja perekonnanimi)



Bilanss	Eesti kroonides	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
VARAD				
Käibevara				
Raha		632 321	157 684	
Nõuded ja ettemaksed		4 072	1 383	1
Käibevara kokku		636 393	159 067	
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud		125 000	125 000	2
Kinnisvara investeeringud		1 600 000	1 600 000	3
Materiaalne põhivara		44 087	31 715	4
Akumuleeritud põhivara kulum		-29 918	-16 650	
Kokku põhivara		1 739 169	1 740 065	
VARAD KOKKU		2 375 562	1 899 132	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed		42 878	11 658	5
Lühiajalised kohustused kokku		42 878	11 658	
Kohustused kokku				
Omakapital				
Osakapital		40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 843 474	580 014	
Aruandeaasta kasum		445 210	1 263 460	
Omakapital kokku		2 332 684	1 887 474	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 375 562	1 899 132	

Kasumiaruanne	Eesti kroonides	2006.a	2005.a	
Skeem 2				
Müügitulu		496 026	555 024	6
Müüdud teenuste kulu		-40 855	-58 432	
Brutokasum		455 171	496 592	
Halduskulud		-13 268	-57 617	
ÄRIKASUM		441 903	438 975	
Finantstulu kinnisvarainvesteeringutelt		0	824 250	
Muud intressi-ja finantstulud		3 307	235	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		445 210	1 263 460	



Rahavoogude aruanne Eesti kroonides	2006.a	2005.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	441 903	438 975
<u>Korrigeerimised</u>		
Materiaalse põhivara kulum	13 268	-40 267
Ümberklassifitseeritud põhivara jääkmaksumus	0	94 250
Saadud intressid	3 307	235
Kokku rahavood äritegevusest	458 478	493 193
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 689	249 932
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 220	-669 633
Kokku rahavood äritegevusest	487 009	73 492
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Finantsinvesteeringute soetus	0	-125 000
Materiaalse põhivara soetus	-12 372	0
Kokkurahavood investeerimistegevusest	-12 372	-125 000
Kokku rahavood	474 637	-51 508
Raha perioodi algul	157 684	209 192
Raha perioodi lõpul	632 321	157 684
Raha ja pangakontode muutus	474 637	-51 508

Omakapitali aruanne Eesti kroonides	31.12.2006	Muutus	31.12.2005	Muutus	31.12.2004
1.Osakapital nom.väärtus	40 000	0	40 000	0	40 000
2.Kohustuslik reservkapital	4 000	0	4 000	0	4 000
3.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 843 474	1 263 460	580 014	469 050	110 964
4.Aruandeaasta kasum	445 210	-818 250	1 263 460	794 410	469 050
Kokku	2 332 684	445 210	1 887 474	1 263 460	624 014



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Wolmrex Ehituse 2006.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

OÜ Wolmrex Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ehituslepingute kajastamine

Tuludes on kajastatud tellijatele üle antud ja akteeritud tööd ning aruandeperioodi kasumiaruandes tuludena arvestatud, kuid bilansipäevaks veel akteerimata muud laekumata tulud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Varud

Varudes on kajastatud hankijatele makstud ettemaksed ning ostetud kaubad müügiks, mis on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

*	Ehitised ja rajatised	3-15%
*	Muud masinad ja seadmed	10-25%
*	Muu inventar ja sisseseade	20-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. KI võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse KI õiglases väärtuses.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtabereid (aktsiad, võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaja väärtabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne

OÜ Wolmrex Ehituse rahavoogude aruanne on koostatud kaudesel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega setud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamispäeva 22. veebruar 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1.

Nõuded ja ettemaksed Eesti kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	2875	0
Maksude ettemaksed	0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1197	1383
Nõuded ja ettemaksed kokku	4072	1383

Lisa 2.

Finantsinvesteeringud Eesti kroonides	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Soetatud aktsiad	125 000	125 000

Lisa 3.

Kinnisvarainvesteeringud Eesti kroonides	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud türitulu	495 026	495 024
Kinnisvarainvesteeringutelt haldamiskulu	-40 855	-57 617
Netotulu kinnisvarainvesteeringute üürimisest	454 171	437 407

Lisa 4.

Põhivara Eesti kroonides	Maa ja ehitised	Tööriistad, inventar, muu	KOKKU
Saldo 31.12.2004			
Soetusmaksumus	870 000	0	901 715
Akumuleeritud kulum	50 750	6 167	56 917
Jääkmaksumus	819 250	-6 167	844 798
2005 aastal toimunud muutused			
Soetatud aasta jooksul	0	0	0
Arvestatud kulum	43 500	10 483	53 983
Ümberklassifitseerimine kinnisvara investeeringuks	-870 000	0	-870 000
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	-94 250	0	-94 250
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	898 781
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	870 000	31 715	901 715
Akumuleeritud kulum	0	-16 650	0
Ümber klassifitseerimine	-870 000	0	-870 000
Jääkmaksumus	0	48 365	15 065
2006 aastal toimunud muutused			
Soetatud aasta jooksul	0	12 372	12 372
Arvestatud kulum	0	-13 268	-13 268
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	44 087	44 087
Akumuleeritud kulum	0	-29 918	-29 918
Jääkmaksumus	0	14 169	14 169



Lisa 5.
Maksud Eesti kroonides

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 801	0	7 425
Kokku	0	1 801	0	7 425

Lisa 6.
Müügitulu Eesti kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
üüriteenusest	495 026	495 024
ehitustegevusest Eesti Vabariigis	1 000	60 000
Kokku	496 026	555 024

Lisa 7.
Tehingud seotud osapooltega

OÜ Wolmrex Ehituse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütär- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod

	Lühiajaline kohustus 31.12.2006	Lühiajaline kohustus 31.12.2005	Intress
Osanik			
Wolmreks Oü	180 000	0	2 876
Osutatud teenused	2 006	2005	
Üür	408 981	408 981	
Ostetud teenused			
muu müük	1000	60 000	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

Lisa 8.
Omakapital Eesti kroonides

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 2 288 684 krooni.
Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1.jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 neto-dividenina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 643 158 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulimaks summas 645 526 krooni



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Wolmrex Ehitus 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Merle Pung
Juhatuse liige

28.02.2007



Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse ettepanek 2006 aasta kasumi jaotamiseks:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 843 474
Aruandeaasta kasum	445 210
Jaotamata kasum	2 288 684



OÜ WOLMREKS OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 28.02.2007

NIMI	Isikikood	Elukoht	OSA SUURUS
1.Merle Pung	46 907 290 217	Atleet 43 ,Karla küla, Rae vald Harjumaa	40 000

