

OÜ Wolmrex Haldus

2007.a Majandusaasta aruanne

Äriniimi :	OÜ Wolmrex Haldus
Äriregistri kood:	10924099
Aadress:	Spordi 7, 11315 Tallinn
Telefon:	6550646
Fax:	6550648
Põhitegevusala:	kinnisvara haldus ning üldehitus-ja remonttööd
Majandusaasta algus:	1.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhatuse liikmed:	Merle Pung

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.
Lisatud on kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindam	6
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 2 Finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 5 Maksud	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	9
Lisa 8 Omakapital	9
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	11
Osanike nimekiri	12



Tegevusaruanne

2003.a. mais alustas OÜ Wolmrex Haldus oma tegevusega.
2007.aastal oli Osahing Wolmrex Ehituse müügitulu 545 tuhat krooni,
millest 495 tuhat krooni olid üüriteenusest ning üks tuhat krooni muust müügist.

Töötajaid palgatud aastal 2007 ei olnud ja juhatusel tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusel deklaratatsioon

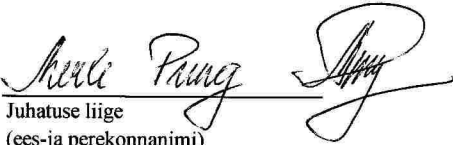
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud OÜ Wolmrex Haldus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Wolmrex Haldus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 30.06.2007 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Wolmrex Haldus on jätkuvalt tegutsev.


Juhatusel liige
(ees-ja perekonnanimi)

liikme allkiri 

Bilanss Eesti kroonides	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	340 846	632 321	
Nõuded ja ettemaksed	185 773	4 072	1
Käibevara kokku	526 619	636 393	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	125 000	125 000	2
Kinnisvara investeeringud	1 600 000	1 600 000	3
Materiaalne põhivara	683 280	14 169	4
Kokku põhivara	2 408 280	1 739 169	
VARAD KOKKU	2 934 899	2 375 562	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	440 428	42 878	5
Lühiajalised kohustused kokku	440 428	42 878	
Kohustused kokku			
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 288 684	1 843 474	
Aruandeaasta kasum	161 787	445 210	
Omakapital kokku	2 494 471	2 332 684	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 934 899	2 375 562	

Kasumiaruanne Eesti kroonides	2007.a	2006.a	
Skeem 2			
Müügitulu	495 025	496 026	6
Müüdud teenuste kulu	-257 124	-40 855	
Brutokasum	237 901	455 171	
Üldhalduskulud	-65 538	-13 268	
Muud äritulud	50 968	0	
Muud ärikulud	-62 056	0	
ÄRIKASUM	161 275	441 903	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	512	3 307	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	161 787	445 210	

liikme allkirj



Rahavoogude aruanne Eesti kroonides	2007.a	2006.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	161 275	441 903
<u>Korrigeerimised</u>		
Materiaalse põhivara kulum	115 124	13 268
Saadud intressid	512	3 307
Kokku rahavood äritegevusest	276 911	458 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181 701	-2 689
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	397 550	31 220
Kokku rahavood äritegevusest	492 760	487 009
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Materiaalse põhivara soetus	-784 235	-12 372
Kokkurahavood investeerimistegevusest	-784 235	-12 372
Kokku rahavood	-291 475	474 637
Raha perioodi algul	632 321	157 684
Raha perioodi lõpul	340 846	632 321
Raha ja pangakontode muutus	-291 475	474 637

Omakapitali aruanne Eesti kroonides	31.12.2007	Muutus	31.12.2006	Muutus	31.12.2005
1.Osakapital nom.väärtus	40 000	0	40 000	0	40 000
2.Kohustuslik reservkapital	4 000	0	4 000	0	4 000
3.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 288 684	445 210	1 843 474	1 263 460	580 014
4.Aruandeaasta kasum	161 787	-283 423	445 210	-818 250	1 263 460
Kokku	2 494 471	161 787	2 332 684	445 210	1 887 474

liikme allkiri



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Wolmrex Halduse 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

OÜ Wolmrex Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ehituslepingute kajastamine

Tuludes on kajastatud tellijatele üle antud ja akteeritud tööd ning aruandeperioodi kasumiaruandes tuludena arvestatud, kuid bilansipäevaks veel akteerimata muud laekumata tulud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Varud

Varudes on kajastatud hankijatele makstud ettemaksed ning ostetud kaubad müügiks, mis on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised 3-15%
- * Muud masinad ja seadmed 20-35%
- * Muu inventar ja sisseseade 20-40%

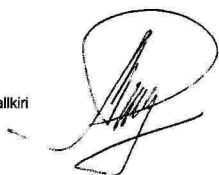
Maad ei amortiseerita.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. KI võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse KVI õiglases väärtuses.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne

OÜ Wolmrex Halduse rahavoogude aruanne on koostatud kaudesel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamispäeva 30. juuni 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

liikme allkiri



Lisa 1.

Nõuded ja ettemaksed Eesti kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	76258	2875
Maksude ettemaksed	95948	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13567	1197
Nõuded ja ettemaksed kokku	185773	4072

Lisa 2.

Finantsinvesteeringud Eesti kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Soetatud aktsiad	125 000	125 000

Lisa 3.

Kinnisvarainvesteeringud Eesti kroonides	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	495 025	495 026
Kinnisvarainvesteeringutelt haldamiskulu	-257 124	-40 855
Netotulu kinnisvarainvesteeringute üürimisest	237 901	454 171

Lisa 4.

Põhivara Eesti kroonides	Maa ja ehitised	Tööriistad, inventar, muu	KOKKU
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	870 000	31 715	901 715
Akumuleeritud kulum	0	-16 650	0
Ümber klassifitseerimine	-870 000	0	-870 000
Jääkmaksumus	0	48 365	15 065
2006 aastal toimunud muutused			
Soetatud aasta jooksul	0	12 372	12 372
Arvestatud kulum	0	-13 268	-13 268
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	44 087	44 087
Akumuleeritud kulum	0	-29 918	-29 918
Jääkmaksumus	0	14 169	14 169
2007 aastal toimunud muutused			
Soetatud aasta jooksul	0	784 235	784 235
Arvestatud kulum	0	-115 124	-115 124
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	828 322	828 322
Akumuleeritud kulum	0	-145 042	-145 042
Jääkmaksumus	0	683 280	683 280



Lisa 5.
Maksud Eesti kroonides

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	95 948	0	0	1 801
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	0
Sotsiaalmaks	0	846	0	0
Kokku	95 948	1 410	0	1 801

Lisa 6.
Müügitulu Eesti kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
üüriteenusest	495 025	495 026
ehitus- ja vahendustegevusest	50 966	1 000
Eesti Vabariigis		
Kokku	545 991	496 026

Lisa 7.
Tehingud seotud osapooltega

OÜ Wolmrex Ehituse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod	Lühiajaline kohustus 31.12.2007	Lühiajaline kohustus 31.12.2006	Intress
Osanik			
Wolmreks Ehitus Oü	0	180 000	2 876
Osutatud teenused	2 007	2006	
Üür	495 025	408 981	
Ostetud teenused			
Muu müük	80295	1 000	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

Lisa 8.
Omakapital Eesti kroonides

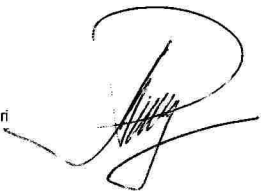
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 450 471 krooni.
Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 neto-dividenina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 935 872 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 514 599 krooni

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Wolmrex Ehitus 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Merle Pung
Juhatuse liige

30.06.2008



se ettepanek 2007 aasta kasumi jaotamiseks:

te perioodide jaotamata kasum	2 288 684
deaasta kasum	161 787
ndideks	200 000
ata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	2 250 471



OÜ WOLMREX HALDUS OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2008

NIMI	Isikikood	Elukoht	OSA SUURUS
1.Merle Pung	46 907 290 217	Atleet 43 ,Karla küla, Rae vald Harjumaa	40 000



Majandusaasta aruande allkirjad

Wolmrex Haldus OÜ (registrikood: 10924099) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

MERLE PUNG (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2008