

12 -07- 2005

13

.....

KONTROLLITUD

OÜ RELATIONS

2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	21.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood:	10923987
Aadress:	Pärnu mnt. 15 10141 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 534 89 710
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendamine ja haldamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse aruandest eraldi	- osanike nimekiri



Sisukord

Juhatus tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Mitmesugused nõuded.....	9
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Varud.....	10
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused.....	10
Lisa 7. Müügitulu.....	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatus allkirjad 2004.majandusaasta aruandele.....	12



OÜ Relations

Majandusaasta aruanne 2004 2005

Juhatus tegevusaruanne

OÜ Relations asutati 2003. aasta alguses kinnisvaraarendusega tegelemiseks.

Aruandeaastal tegeleti endiselt ühe projekti ettevalmistustöödega ja müüki ei olnud, tänu saadud finantstulule jõuti kasumisse ja täideti netovara säilimise nõue.

Järgmisel aastal jätkab firma samal alal, lisandub kinnisvara rendileandmine ja selle haldamine.

2004. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.



OÜ Relations

Majandusaasta aruanne 2004

17.06.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ relations juhatus deklareerib oma vastutust 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et lehekülgedel 3 kuni 11 toodud aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ relations 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Juhatuses liige
Andres Lauri

Tallinn, 30. juuni 2005.a



OÜ Relations

Maja ndusaasta aruanne 2004
17-07-2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 678	431
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	2	11 475 080	0
Viitlaekumised			
Intressinõue	2	203 751	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	37 728	105 765
Varud			
Soetatud kaubad ja teenused	4	798 000	588 000
Käibevara kokku		12 516 237	694 196
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Inventar (soetusmaksumuses)		40 000	40 000
Akumuleeritud põhivara kulum		-32 000	-16 000
Põhivara kokku		8 000	24 000
AKTIVA KOKKU		12 524 237	718 196
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (va pangalaenud)	6	12 119 000	0
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		197 800	0
Lühiajalised kohustused kokku		12 316 800	0
Kohustused kokku		12 316 800	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-15 724	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		183 161	-15 724
Omakapital kokku		207 437	24 276
PASSIVA KOKKU		12 524 237	24 276

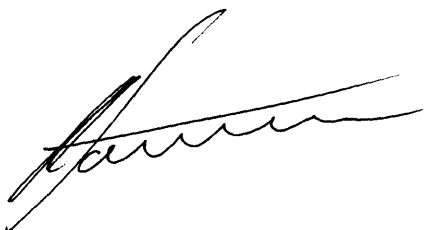
OÜ Relations

Majandusaasta aruanne 2004
17.01.2005

Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1
kroonides

	Lisad	01.01.2004 31.12.2004	21.01.2003 31.12.2003
Äritulud			
Müügitulu	7	0	415
Äritulud kokku		0	415
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		4 590	139
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	16000	16000
Ärikulud kokku		20 590	16 139
Ärikasum (-kahjum)		-20 590	-15 724
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	2	203 751	0
Finantstulud ja -kulud kokku		203 751	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		183 161	-15 724
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		183 161	-15 724



OÜ Relations

Majandusaasta aruanne 2004

12.07.2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.01.2004 31.12.2004	21.01.2003 31.12.2003
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	183 161	-15 724
Kulum	16 000	16 000
Reguleeritud kasum enne käibekapitali muutusi	199 161	276
Muutused käibekapitalis		
Maksude ettemaksed	68 037	-105 765
Varud	-210 000	-588 000
Tarnijatele tasumata arved	197 800	0
Muutused käibekapitalis kokku	55 837	-693 765
Rahavood äritegevusest kokku	254 998	-693 489
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	0	-40 000
Antud laenud	-11 475 080	0
Laenuintressinõue	-203 751	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-11 678 831	-40 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajalised laenud	11 425 080	693 920
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	11 425 080	693 920
Rahavood kokku	1 247	431
Raha jääk perioodi algul	431	0
Raha jääk perioodi lõpul	1 678	431
Raha jäägi muutus	1 247	431

OÜ Relations

Maja ndusaasta aruanne 2004

12.07.2005

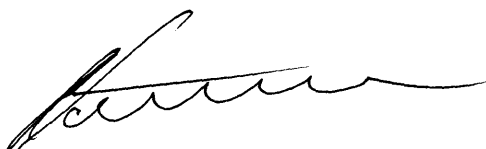
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
21.01.2003	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kahjum				-15 724	-15 724
31.12.2003	40 000	0	0	-15 724	24 276
Eelmise aasta tulemus			-15724		-15 724
Aruandeaasta kasum				183 161	183 161
31.12.2004	40 000	0	-15 724	183 161	207 437

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 207 437 krooni.

Osakapital 40 000 krooni koosneb 2 osast suurustega 26 800 krooni ja 13 200 krooni, mis on tasutud mitterahalise sissemaksena.



Lisad raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Relations 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Relations kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Varud

Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 10 000 krooni ja kasuliku tööega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- inventar 40%

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

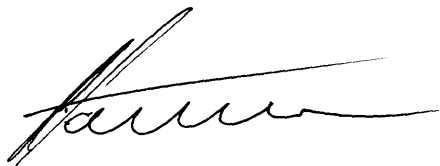
Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



OÜ Relations

Maja ndusaasta aruanne 2004

17.07.2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

OÜ Relations on andnud SA Merimetsa Tervisekeskusele laenu 11 475 000 krooni (31.12.2003. a 0 krooni), intressiga 4,5 % aastas. Aruandeaastal on laenu jooksvalt jäägilt arvestatud intresse 203 751 krooni.

Lisa 3. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.04		21.1.03	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37 728		105 765	
Kokku	37 728	0	105 765	0

Lisa 4. Varud

Varudena on kajastatud edasimüümiseks ostetud teenused summas 798 000 krooni (31.12.2003. a 588 000 krooni).

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

(kroonides)

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	40 000	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-16 000	-16 000
Arvestatud kulum	-16 000	-16 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-32 000	-32 000
Jääkmaksumus 31.12.2003	24 000	24 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	8 000	8 000

Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta lühiajalsed võlakohustused on firmal residentidest juriidilistele ja füüsilistele isikutele summas 12 119 000 krooni (31.12.2003. a 693 920 krooni).

Lisa 7. Müügitulu

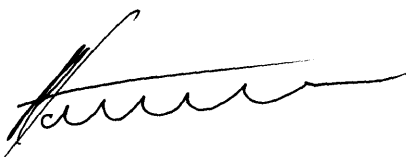
Müügitulu	2004	2003
Kinnisvaraalaane konsultatsioon Eestis	0	415
Kokku	0	415

12-07-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Relations vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine
(kroonides)

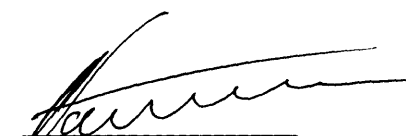
eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-15 724
kasum aruandeaasta majandustegevusest	183 161
kohustuslikuks reservkapitaliks	4 000
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	179 161
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	163 437



12-07-2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Relations 2004. majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juuni 2005:

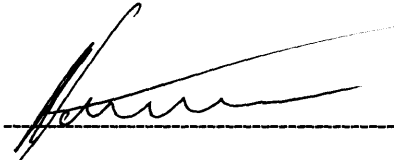


Juhatuse liige
Andres Lauri

12.07.2005

OÜ Relations osanike nimekiri seisuga 30.06.2005

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv
1. Andres Lauri	37304060305	Tallinn	36 000	360
2. Üllar Lanno	36901082717	Tallinn	4000	40



Andres Lauri
Juhatuse liige