

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10-01-2006

L-15

Silvi Kaarest

Majandusaasta aruanne

Ärinimi

Relations OÜ

Äriregistri kood

10923987

Aadress

Pärnu mnt. 15 Tallinn 10141

Telefon

372 534 89 710

Põhitegevusala

Kinnisvara haldusteenuse korraldamine

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005

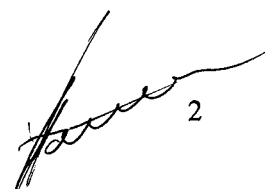
Tegevjuht

Andres Lauri

Lisatud dokumendid

1. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike
nimekiri

Tegevusaruanne.....	1.0. -01.12. 2005.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....		4
Juhatuse deklaratsioon		4
Bilanss		5
Kasumiaruanne		6
Rahavoogude aruanne.....		7
Omakapitali muutuste aruanne.....		8
Raamatupidamise aastaaruande lisad		9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused		9
Lisa 2. Mitmesugused nõuded		11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu		11
Lisa 4. Varud		11
Lisa 5. Materiaalne põhivara		12
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused		12
Lisa 6. Tagatiseta võlakohustus		13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes		13
Lisa 8. Osakapital		13
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....		14
Relations OÜ osanikud:		15


2

10 -01- 2007

Tegevusaruanne

Relations OÜ on orienteeritud haldusteenuse pakkumisele objektil Merimetsa Tervisekeskus aadressil Paldiskimnt. 68 Tallinn.

2005. aastal jätkus Relations OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Aruandeaastal käivitus Merimetsa Tervisekeskuses teenuse pakkumine 100%, mis kätkeb endas hoone haldamist, valveteenust, koristamist ja riiehoiu teenust.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte realiseerimise netokäive kasvas 4 590. kroonilt 217 632. kroonini.

Majandusaasta lõpetati kasumiga 459 194 krooni, mille tingis intresside arvutamine välja antud laenudelt.

Personal

Ettevõttes töötas aastal 2005 täistöökohaga kolm inimest ja hooajatöödel kaks inimest.

Andres Lauri juhatuse liige



14.09.2006

Ulla Vann juhatuse liige



14.09.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

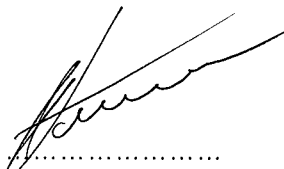
Juhatuse deklaratsioon

Relations OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Relations OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.09.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Relations OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Andres Lauri juhatus liige



14.09.2006

Ulla Vann juhatus liige

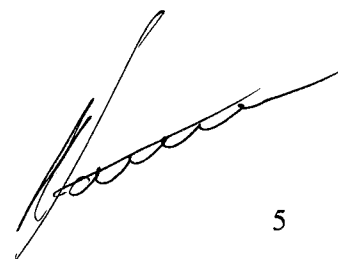


14.09.2006

Bilanss

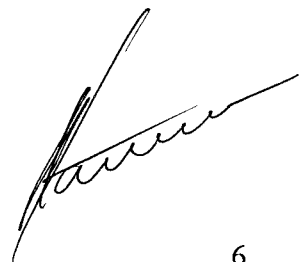
SISSE TULNUD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		8 814	1 678
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	112 194	0
Muud lühiajalised nõuded	2	9 764 080	11 475 080
Intressinõuded		662 512	203 751
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	37 728
Muud viitvõlad		1 719	0
Varud			
Soetatud kaubad ja teenused	4	798 000	798 000
KÄIBEVARA KOKKU		11 347 319	12 516 237
PÕHIVARA			
Inventar jääkmaksumuses	5	11 758	8 000
PÕHIVARA KOKKU		11 758	8 000
VARAD KOKKU		11 359 077	12 524 237
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirgad	7	10 529 000	12 119 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		110 150	197 800
Maksuvõlad	6	36 729	0
Muud võlad		16 567	0
Lühiajalised kohustused kokku		10 692 446	12 316 800
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		167 437	-15 724
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		459 194	183 161
OMAKAPITAL KOKKU		666 631	207 437
PASSIVA KOKKU		11 359 077	12 524 237

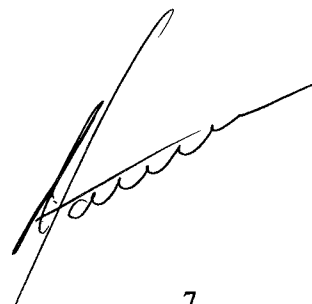


Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	8	217 023	0
Äritulud kokku		217 632	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		112 598	0
Muud tegevuskulud		14 239	4 590
Tööjõukulud			
palgakulu		57 764	0
sotsiaalmaksud		23 706	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	8 953	16 000
Muud ärikulud		7	0
Ärikulud kokku		217 267	20 590
Ärikasum (-kahjum)		365	-20 590
Finantstulud		458 829	203 751
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		459 194	183 161



	Lisa	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		111 011 2007	
Ärikasum		459 194	183 161.....
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		8 953	16 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-101 608	68 037
Varude muutus		0	-210 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-34 354	197 800
Kokku rahavood äritegevusest		332 185	254 998
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus		12 712	0
Antud laenud		0	-11 475 080
Antud laenude tagasimaksed		1 711 000	0
Laenuintressinõuded		-458 761	-203 751
Kokku rahavood investeerimistegEVusest		1 264 951	-11 678 831
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	11 425 080
Saadud laenude tagasimaksed		-1 590 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest		-1 590 000	11 425 080
RAHAVOOD KOKKU		7 136	1 247
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		1 678	431
Raha ja ekvivalentide muutus		7 136	1 247
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		8 814	1 678

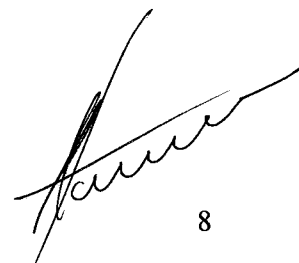


Omakapitali muutuste aruanne

10-01-2007

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	15 724	24 276
2004 aasta majandustulemus	0	0	183 161	183 161
Saldo 31.12.2004	40 000	0	167 437	207 437
2005 aasta majandustulemus	0	0	459 194	459 194
Saldo 31.12.2005	40 000	0	626 631	666 631

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 666 631 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Relations OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Relations OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

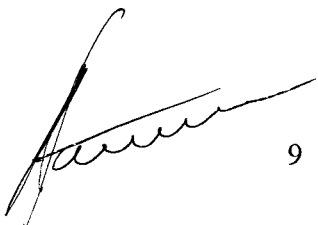
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest, kantakse osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutas materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	20 - 40%	2,5 – 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

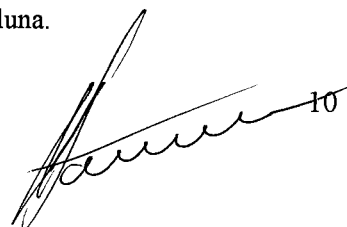
Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Tulude arvestus**SISSE TULNUD**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja liiud on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali moodustatakse vastavalt Äriseadustikule üldkoosoleku otsuse alusel vähemalt 1 % osas aruandeaasta puhaskasumist, kuni reservkapital on saavutanud suuruse 10 % osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada eelmiste perioodide kahjumite katmiseks või aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Relations OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 14. september 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

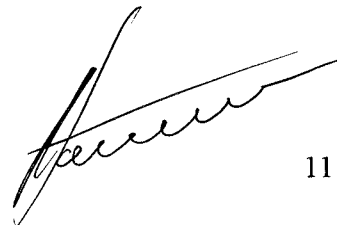
Relations OÜ on andnud Merimetsa Tervisekeskus SA-le laenu summas 11 475 080 krooni, millest aastal 2005 saadi tagasi summa 1 711 000 krooni. Seega jääk 31.12.2005 moodustab summa 9 764 080 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	112 194	0
Kokku	112 194	0

Lisa 4. Varud

Varudena on kajastatud edasimüümiseks ostetud teenused summas 798 000 krooni.

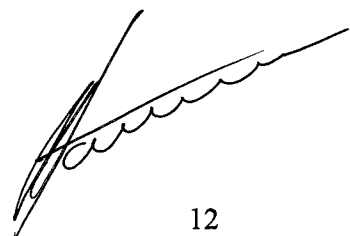


Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2003	40 000
Soetatud põhivara majandusaastal 2004	0
Aruandeperioodi 2004 amortisatsioonikulu	-16 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	24 000
Soetatud põhivara majandusaastal 2005	12 712
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-32 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-8 953
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	-40 953
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	11 759
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	24 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	8 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	11 759

Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	16 434	37 728	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 646	0	0
Sotsiaalmaks	0	12 854	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	384	0	0
Pensionikindlustus	0	31	0	0
Maksuintress	0	380	0	0
Kokku	0	36 729	37 728	0



Lisa 7. Tagatiseta võlakohustus

Tagatiseta lühiajalised võlakohustused on ettevõtte residentidest juriidilistele ja füüsilistele isikutele summas 10 529 000 krooni. (31.12.2004 oli summa 12 119 000 krooni)

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Haldusteenus	217 632	0
Kokku	217 632	0

Piirkond	2005	2004
Eesti	217 632	0

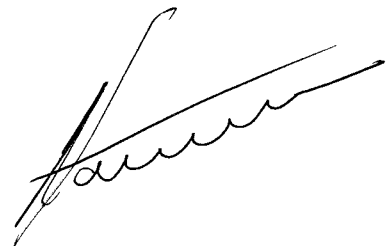
Lisa 9. Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Vaba ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2005 oli 626 631 krooni.

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

Relations OÜ on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 32 044 Eesti krooni



Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

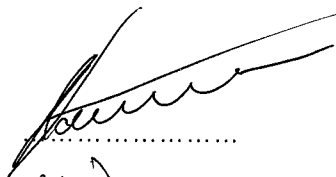
SISSE TULNUD

10 -01- 2007

Relations OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

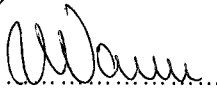
Juhatus:

Andres Lauri juhatuses liige



14.09.2006

Ulla Vann juhatuses liige



14.09.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -01- 2007

Relations OÜ osanikud:

Andres Lauri

ik. 37304060305
Tallinn
Osa: 36 000

.....

Üllar Lanno

ik. 36901082717
Tallinn
Osa: 4 000

