

258461

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2007

Silvi Kaarest


.....

Majandusaasta aruanne

Ärinimi

Relations OÜ

Äriregistri kood

10923987

Aadress

Pärnu mnt. 15 Tallinn 10141

Telefon

372 534 89 710

Põhitegevusala

Kinnisvara haldusteenuse korraldamine

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2006

Tegevjuht

Andres Lauri

Lisatud dokumendid

1. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike
nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Maksunõuded ja –kohustused.....	12
Lisa 7. Tagatiseta võlakohustus	13
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 9. Osakapital.....	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Relations OÜ osanikud:	16



Tegevusaruanne

Relations OÜ on orienteeritud haldusteenuse pakkumisele objektil Merimetsa Tervisekeskus aadressil Paldiskimnt. 68 Tallinn.

2006. aastal jätkus Relations OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Aruandeaastal käivitus Merimetsa Tervisekeskuses teenuse pakkumine 100%, mis kätkeb endas hoone haldamist, valveteenust, koristamist ja riiehoiu teenust.

Tulud, kulud ja kasum

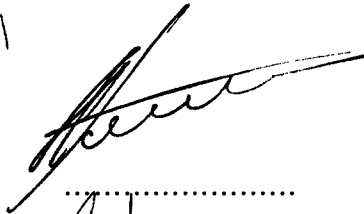
Ettevõtte realiseerimise netokäive kasvas 217 632 kroonilt 988 009 kroonini.

Majandusaasta lõpetati kahjumiga 165 104 krooni, mille tingis intresside arvutamine saadud laenudelt.

Personal

Ettevõttes töötas aastal 2006 täistöökohaga neli inimest ja hooajatöödel kaks inimest.

Andres Lauri juhatuse liige



27.06.2007

Ulla Vann juhatuse liige



27.06.2007

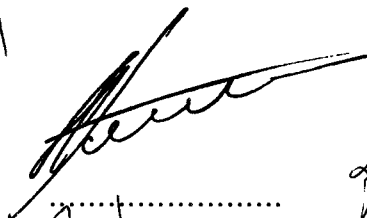
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Relations OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Relations OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.06.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Relations OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Andres Lauri juhatus liige



27.06.2007

Ulla Vann juhatus liige



27.06.2007

Bilanss

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		21 399	8 814
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	39 863	112 194
Muud lühiajalised nõuded	2	9 764 080	9 764 080
Intressinõuded		1 107 918	662 512
Muud viitvõlad		1 473	1 719
Varud			
Soetatud kaubad ja teenused	4	798 000	798 000
KÄIBEVARA KOKKU		11 732 733	11 347 319
PÕHIVARA			
Inventar jääkmaksumuses	5	10 805	11 758
PÕHIVARA KOKKU		10 805	11 758
VARAD KOKKU		11 743 538	11 359 077
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirgad	7	10 509 000	10 529 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad töövõtjatele		90 520	16 567
Võlad tarnijatele		111 342	110 150
Maksuvõlad	6	52 647	36 729
Muud võlad		480 485	16 567
Lühiajalised kohustused kokku		11 243 994	10 692 446
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		626 631	167 437
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		-167 087	459 194
OMAKAPITAL KOKKU		499 544	666 631
PASSIVA KOKKU		11 743 538	11 359 077



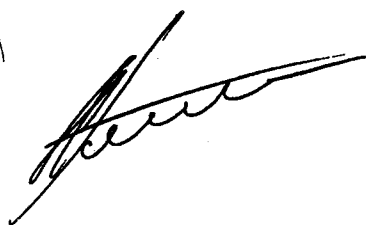
Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	8	988 009	217 023
Äritulud kokku		988 009	217 632
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		439 310	112 598
Muud tegevuskulud		31 093	14 239
Tööjõukulud			
palgakulu		490 705	57 764
sotsiaalmaksud		149 543	23 706
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	953	8 953
Muud ärikulud		9 433	7
Ärikulud kokku		1 121 037	217 267
Ärikasum (-kahjum)		-133 028	365
Finantstulud		445 434	458 829
Finantskulud		479 493	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-167 087	459 194



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-133 028	459 194
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		953	8 953
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		18 518	-101 608
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		551 548	-34 354
Kokku rahavood äritegevusest		437 991	332 185
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus		0	12 712
Antud laenud		0	0
Antud laenude tagasimaksed		20 000	1 711 000
Laenuintressinõuded		-445 406	-458 761
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-425 406	1 264 951
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 590 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-1 590 000
RAHAVOOD KOKKU		12 585	7 136
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		8 814	1 678
Raha ja ekvivalentide muutus		12 585	7 136
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		21 399	8 814



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	167 437	207 437
2005 aasta majandustulemus	0	0	459 194	459 194
Saldo 31.12.2005	40 000	0	626 631	626 631
2006 aasta majandustulemus	0	0	-167 087	-167 087
Saldo 31.12.2006	40 000	0	459 544	499 544

Ettevõtte omakapitali suuruseks on 499 544 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Relations OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Relations OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

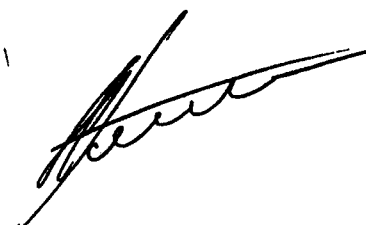
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest, kantakse osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutas materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	20 - 40%	2,5 – 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

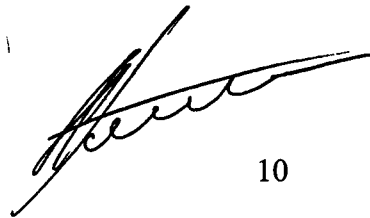
Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali moodustatakse vastavalt Äriseadustikule üldkoosoleku otsuse alusel vähemalt 1 % osas aruandeaasta puhaskasumist, kuni reservkapital on saavutanud suuruse 10 % osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada eelmiste perioodide kahjumite katmiseks või aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Relations OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 27.juuni 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

Relations OÜ on andnud Merimetsa Tervisekeskus SA-le laenu summas 11 475 080 krooni, millest aastal 2005 saadi tagasi summa 1 711 000 krooni. Seega jääk 31.12.2005 moodustab summa 9 764 080 krooni, mis jäi ka kinnitatud saldoks bilansipäeval 31.12.2006.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	39 863	112 194
Kokku	39 863	112 194

Lisa 4. Varud

Varudena on kajastatud edasimüümiseks ostetud teenused summas 798 000 krooni.

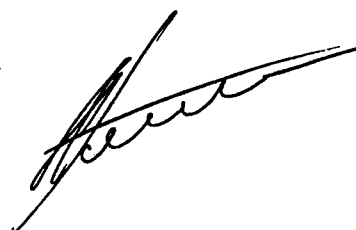


Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2004	24 000
Soetatud põhivara majandusaastal 2005	12 712
Aruandeperioodi 2005 amortisatsioonikulu	-8 953
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	11 759
Soetatud põhivara majandusaastal 2006	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-40 953
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	953
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	-9 906
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	12 712
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	8 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	11 759
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	10 805

Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	3 521	0	16 434
Üksikisiku tulumaks	0	16 253	0	6 646
Sotsiaalmaks	0	29 202	0	12 854
Töötuskindlustusmakse	0	714	0	384
Pensionikindlustus	0	66	0	31
Ettevõtte tulumaks	0	2 103	0	0
Maksuintress	0	788	0	380
Kokku	0	52 647	0	36 729



Lisa 7. Tagatiseta võlakohustus

Tagatiseta lühiajalised võlakohustused on ettevõttel residentidest juriidilistele ja füüsilistele isikutele summas 10 509 000 krooni. (31.12.2004 oli summa 10 529 000 krooni)

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Haldusteenus	988 009	217 632
Kokku	988 009	217 632

Piirkond	2006	2005
Eesti	988 009	217 632

Lisa 9. Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Vaba ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2006 oli 459 543 krooni.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Relations OÜ on aruandeaastal 2006 seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Merimetsa Tervisekeskus SA	nõukogu liige	0	1 161 831



Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded			
Merimetsa Tervisekeskus	nõukogu liige	10 921 000	10 548 155
Nõuded kokku		10 921 000	10 548 155
Kohustused			
A. Lauri	omanik	1 426 233	1 364 000
Future Arendus OÜ	juhatuse liige	3 583 357	3 427 000
Kokku kohustused		5 009 590	4 791 000

Relations OÜ juhatuse liige Andres Lauri on juhatuse liige ka Future Arendus OÜ-s.

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

Aastal 2006 juhatusele ja nõukogule tasusid ei makstud

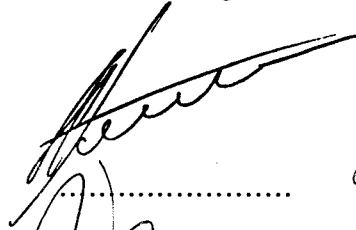


Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Relations OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

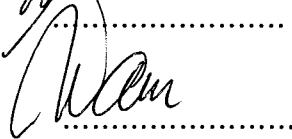
Juhatus:

Andres Lauri juhatuses liige



27.06.....2007

Ulla Vann juhatuses liige



27.06.....2007

Relations OÜ osanikud:

Andres Lauri

ik. 37304060305

Seene 26

Tallinn

Osa: 40 000

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andres Lauri', located in the lower right quadrant of the page.