

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2005

Maie MAE

KONTROLLITUD

OÜ Rimanta

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistri kood

10923792

Aadress

Rüütli 16, Tallinn 10130

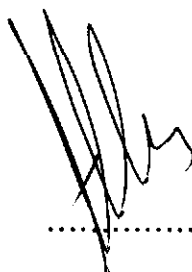
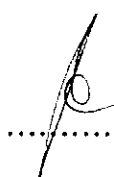
Põhitegevusala

Kinnisvaratehingud, haldamine

Sisukord

14 -06- 2005

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14



Tegevusaruanne

14 -06- 2005

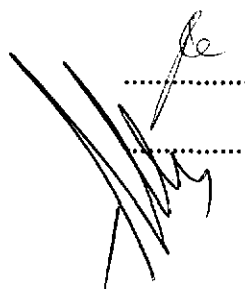
Osaühing Rimanta on registreeritud 07.02.2003 aastal ning põhikiri on kinnitatud 20.12.2002. Aruandeaasta jooksul pole ettevõttes toimunud majandustehinguid.

Lähtuvalt ettevõtte põhikirjast on Rimanta OÜ tegevusaladeks kaubanduslik vahendamine, kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja arendus, ehitus- ja remonttööd.

Tegevjuhtkonnale ega kõrgema juhtorgani liikmetele pole majandusaasta jooksul makstud tasusid, väljastatud garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi. Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat.

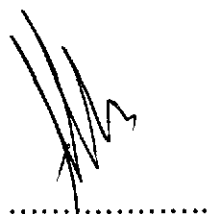
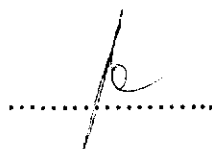
Aivar Raudsik juhatuse liige

Andres Alas juhatuse liige



10.06.2005

10.06.2005



Raamatupidamise aastaaruanne

14-06-2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Rimanta juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

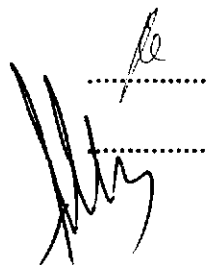
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 08.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rimanta jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aivar Raudsik juhatus liige

Andres Alas juhatus liige



10.6.2005

10.06.2005



14 -06- 2005

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40 000	40 000
Käibevara kokku		40 000	40 000
Põhivara			
Kokku materiaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		0	0
AKTIVA KOKKU		40 000	40 000

.....

.....

14 -06- 2005

PASSIVA

(kroonides)

Lisa 31:12:2004 31:12:2003

Lühiajalised kohustused**Lühiajalised kohustused kokku**

0 0

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised kohustused kokku**

0 0

Kohustused kokku

0 0

OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

Omakapital kokku

40 000 40 000

PASSIVA KOKKU

40 000 40 000

Kasumiaruanne skeem 1

14 -06- 2005

(kroonides)

Äritulud	Lisad	2 004	2 003
Kokku äritulud		0	0
Ärikulud			
Kokku ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		0	0
Finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud		0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		0	0

.....

.....

14 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum			
Korrigeerimised (+/-)			
Varud (+/-)			40 000
Kokku rahavood äritegevusest		0	40 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		0	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	40 000
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40000	40000

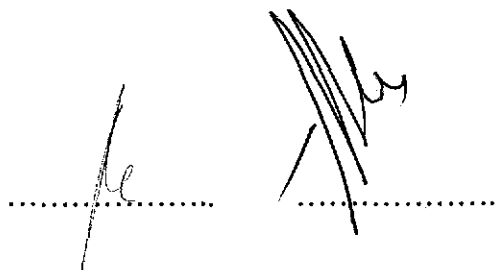
Omakapitali muutuste aruanne

14 -06- 2005

	Aksiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 17.01.2003	40 000					40 000
Saldo 31.12.2003	40 000	0	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum						
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Fondiemissioon						
Eelmiste perioodide kasum						
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	0	0	40 000

	Aktsiate arv (tk)	Aksiakapital
Saldo 31.12.2003	1	40 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal		
Saldo 31.12.2004	1	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Rimanta miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 EEK.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

14 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Rimanta 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rimanta kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Tulude arvestus

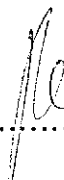
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

.....
.....
.....

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

	2004	2003
Sularaha kassas	40 000	40 000
Kokku	40 000	40 000

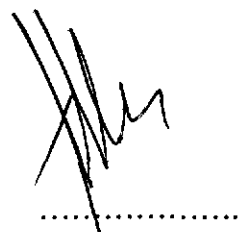
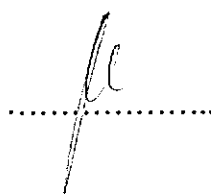
14 -06- 2005

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



14 -06- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2004. aasta puhaskasum	0

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 0

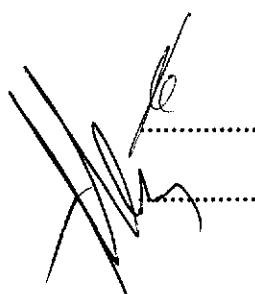
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Eraldised muudesse reservidesse	0
Dividendideks	0
Aktiivkapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	0

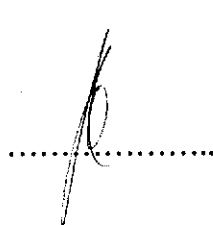
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 0

Aivar Raudsik juhatuseliige

Andres Alas juhatuseliige



10.6.2005
10.06.2005



Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

14 -06- 2005

OÜ Rimanta juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Aivar Raudsik

juhatuse liige

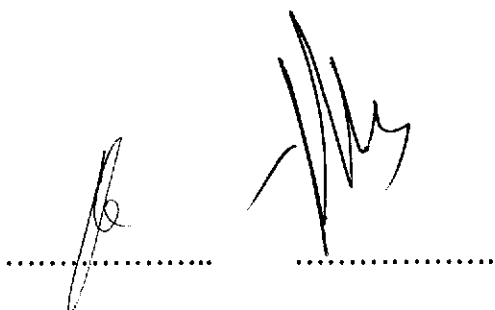
Andres Alas

juhatuse liige



10.6.2005

10.06.2005



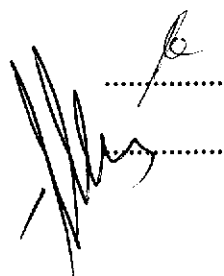
Osanike nimekiri

14 -06- 2005

Nimi	Reg. nr	Osalus (%)	Osade arv	Osakapital
OÜ Advokaadibüroo Alas & Raudsik	10376700	100 %	1	40 000 EEK

Aivar Raudsik

juhatuse liige



10.6.2004

Andres Alas

juhatuse liige

10.06.2004

