

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Äriniimi	OÜ Lifa Partners
Äriregistri kood	10923740
Posti- ja tegevusaadress	Artelli 10a, 10621 Tallinn
Sidevahendid	telefon 6 501 863, faks 6 501 861 elektronpost lifa@lifa.ee
Põhitegevusala	ventilatsiooni puhastustööd
Tegevjuht	Kalevi Johannes Lankinen
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9-10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemaks	11
Lisa 5. Kasutusrent	12
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 9. Müügiga seotud tegevuskulud	13
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11. Omakapital	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte on jätkuvalt arenev firma.

Ettevõtte käive on 0,86 mlj. ja see kasvas võrreldes eelmiste aastatega. Käibe kasvu on tinginud teenuse vajalikkus.

Põhivara on juurde soetatud auto kapitalirendi näol. Maha on kantud kasutuskõlbmatud seadmed.

Ettevõtte palgal on keskmiselt 1 töötaja. Majandusaasta jooksul arvestatud palgad moodustasid 0,18 mlj krooni ja sots.m 0,05mlj.

Majandustegevuses olulisi muudatusi ei ole toimunud kuid kulud on tõusnud seoses tegevuse kvaliteedi vajalikkusega ja uuenduste tegemisega, selleks, et püsida tihedas konkurentsisis.

Ettevõtte juhatusele palka ei makstud.

OÜ Lifa Partners juhatuse liige on üheliikmeline koosseisus Kalevi Johannes Lankinen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lifa Partners juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lifa Partners finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.01.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ OÜ Lifa Partners on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss**AKTIVA (varad)**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	99 182	132 456
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	0	43 902
Kokku nõuded		0	43 902
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	0	3 288
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4, 5	93 724	128 628
Kokku		93 724	131 916
Käibevara kokku		192 906	308 274
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7		
<i>Masinad ja seadmed, muu (jääkmaksumuses)</i>		459 148	336 785
Põhivara kokku		459 148	336 785
AKTIVA (varad) KOKKU		652 054	645 059
		31.12.2007	31.12.2006

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		36 864	0
Kokku		36 864	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		6 539	21 068
<i>Maksuvõlad</i>	3	14 918	9 348
<i>Viitvõlad</i>			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		52 480	31 879
<i>Muud võlad</i>		461	2 842
Kokku viitvõlad		74 398	65 137
Lühiajalised kohustused kokku		111 262	65 137
Pikaajalised kohustused			
<i>Pikaajaline liising</i>	6	155 009	0
Pikaajalised kohustused kokku		155 009	0
KOHUSTUSED KOKKU		266 271	65 137

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	11	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		524 922	714 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-194 139	-189 604
OMAKAPITAL KOKKU		385 783	579 922
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		652 054	645 059

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 007	2 006
Müügitulu	8	862 850	437 620
Muud äritulud		97	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	256 758	64 873
Mitmesugused tegevuskulud	10	373 016	314 939
Tööjõukulu		228 057	167 527
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	144 095	71 164
Muud ärikulud		49 579	7 598
Ärikasum (-kahjum)		-188 558	-188 481
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud, -tulud		-5 581	-1 123
Kasum (kahjum)valuutakursi muutusest		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-5 581	-1 123
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-194 139	-189 604

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-188 558	-188 481
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 095	71 164
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		7 572
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82 094	-123 752
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 261	16 917
Makstud intressid	-5 581	-1 620
Kokku rahavood äritegevusest	41 311	-218 200
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost/müük	-266 458	-235 543
Saadud intressid		497
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-266 458	-235 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud/laenude tagasimakse	191 873	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	191 873	0
Rahavood kokku	-33 274	-453 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 456	585 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 274	-453 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 182	132 456

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	50 000	0	719 526	769 526
Aruandeperioodi puhaskasum			-189 604	
Kohustuslik reservkapital		5 000	-5 000	
Saldo 31.12.2006	50 000	5 000	524 922	579 922
Aruandeperioodi puhaskasum			-194 139	
Kohustuslik reservkapital				
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	330 783	385 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Lifa Partners 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvel olevat raha. Sularaha limiiti ei ole ette määratud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-10% |
| • Tootmiseseadmed | 15-40% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-40% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 15-40% |

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodide kaupa nt kuu alguses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali kantakse iga majandusaasta puhaskasumist vähemalt 1/20, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitalist võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineeritakse mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 1. Raha

	31.12.2007.	31.12.2006.
Sularaha kassas	46 347	51 910
Pangakontod	52 835	80 545
Raha kokku	99 182	132 455

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.	31.12.2006.
Ostjatelt laekumata arved	0	43 902
Kokku	0	43 902

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks		6 001	3 288	
Erisoodustuse tulumaks		564		
Sotsiaalmaks		5 676		6 366
Pensionikindlustus		289		383
Töötusmaks		132		174
Isikutulumaks		2 256		2 425
Kokku	0	14 918	3 288	9 348

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemaksed

Kajastub ettevõtte autode kasutusrendi ettemaksete summad ja kindlustuse ettemaksed.

Lisa 5. Kasutusrent

	Maksumus	Tasutud 2007.a.	Lõpptähtaeg
Volkswagen Transporter	301 466	55 478	07.2010.a.

Lisa 6. Kapitalirent

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Tähtaeg
BMW 330CI Coupe	36 864	155 009	191 873	07.2012.a.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Jääkmaksumus	336 784	336 784
2007.a. toimunud muutused		
Soetused ja parendused	295 000	295 000
Mahakandmine	-12 384	-12 384
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-144 095	-144 095
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	708 546	708 546
Akumuleeritud kulum	-249 398	-249 398
Jääkmaksumus	459 148	459 148

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007	2006
47991 põhitegevusega seotud kauba jaemüük		14 580
81221 ventilatsiooni-, rasvakanalite, asbesti puhastus	862 850	423 040
Kokku	862 850	437 620

Puhastusteenust osutati ainult Eestis.

Lisa 9. Teenusega seotud tegevuskulud

Tegevusala	2007	2006
Kaup, materjal	256 758	64 873
Kokku	256 758	64 873

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

Tegevusala	2008	2007
Rendikulu	15 600	16 600
Büroomasinad, olmetehnika	9 153	57 710
Autokulu	55 478	52 071
Töövahendid, riistad	3 900	35 299
Muu tegevus	288 885	153 259
Kokku	373 016	314 939

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	50 000	50 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 330 783.00.

2007. a. majandusaasta aruandele allkirjad

OÜ Lifa Partners juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku mille kohaselt jaotamata kasumi jääk jääb eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele summas 330 783.00.

Juhatus:

Kalevi Lankinen juhatuse esimees

13.12.2008

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Lifa Partners osakapitali nimiväärtus on 50 000.00 krooni

osanimik 1 – 100% osanimik

OÜ Patricol

reg.nr. 10222405

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Lifa Partners (registrikood: 10923740) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Lankinen Kalevi Johannes (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.02.2009