

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Tahku Invest

**registrikood:** 10923734

**tänava nimi,** Laaniku tn 12

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10915

**telefon:** +372 5131533

**e-posti aadress:** taneltuuleveski@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

OÜ Tahku Invest omab Tahkuranna vallas 17,25 ha kinnistut, mis on soodne asukoht sadamale aga samuti kinnisvara arendamiseks.

2005.a konserveeriti sadama projekt. Ettevõttes ei toimu aktiivset majandustegevust, seetõttu ei esitata finantsnäitajaid. Järgneval aastal plaanitakse tegutseda äraootavalt ja jälgida arenguid kinnisvaraturul.

2017.a juhatuse liikmele tasu ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 420	1 696
Nõuded ja ettemaksud	66	133
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 486</b>	<b>1 829</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	556 670	556 670
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>556 670</b>	<b>556 670</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>558 156</b>	<b>558 499</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	502 470	502 470
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>502 470</b>	<b>502 470</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>502 470</b>	<b>502 470</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Ülekurss	51 768	51 768
Kohustuslik reservkapital	575	575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 066	-1 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-343	-103
<b>Kokku omakapital</b>	<b>55 686</b>	<b>56 029</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>558 156</b>	<b>558 499</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-276	-236
Muud ärikulud	-67	133
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-343</b>	<b>-103</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-343</b>	<b>-103</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-343</b>	<b>-103</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tahku Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tahkuranna vallas, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt väärtuse langusele on tehtud allahindlus.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Seotud osapooltena on käsitletud omanikettevõtteid (ning omanikettevõtete omanikke), ettevõtte juhatust ja nõukogu ning eelnevalt nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
<b>Jääkmaksumus</b>	556 670	556 670
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	556 670	556 670
<b>Jääkmaksumus</b>	556 670	556 670

### Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Kaamos Grupp	52 861	52 861		
Osanik Tobelmory	26 930	26 930		
Osanik Canderos Trade	52 861	52 861		
Osanik Tristafan	52 861	52 861		
Osanik Fina Investeeringud	52 861	52 861		
Osanik Portrait	52 861	52 861		
Osanik Fidus KV	158 374	158 374		
Osanik Trailborg	52 861	52 861		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	502 470	502 470		
<b>Laenukohustised kokku</b>	502 470	502 470		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik Kaamos Grupp	52 861	52 861		
Osanik Tobermory	26 930	26 930		
Osanik Canderos Trade	52 861	52 861		
Osanik Tristafan	52 861	52 861		
Osanik Fina Investeeringud	52 861	52 861		
Osanik Portrait	52 861	52 861		
Osanik Fidus KV	158 374	158 374		
Osanik Trailborg	52 861	52 861		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	502 470	502 470		
<b>Laenukohustised kokku</b>	502 470	502 470		

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	502 470	502 470

Kohustused seotud osapoolte vastu koosnevad summas 502 470 eurot laenukohustustest. Lühiajalisi võlakohustusi seotud osapooltega kajastab lisa nr.3



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2018

**OÜ Tahku Invest (registrikood: 10923734) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	15.01.2018

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-343
<b>Kokku</b>	<b>-2 409</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 409
<b>Kokku</b>	<b>-2 409</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>FINA Investeeringud OÜ</b>	10894719	Eesti	9500 EEK (Lihtomand)
<b>Osaühing Canderos Trade</b>	10726778	Eesti	9500 EEK (Lihtomand)
<b>osaühing Tristafan</b>	10452387	Eesti	9500 EEK (Lihtomand)
<b>OÜ Tobermory</b>	11208100	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4500 EEK (Lihtomand)
<b>FIDUS Kinnisvara OÜ</b>	10894168	Eesti	28500 EEK (Lihtomand)
<b>Kaamos Group OÜ</b>	10886418		9500 EEK (Lihtomand)
<b>Osaühing Trailborg</b>	10746516		9500 EEK (Lihtomand)
<b>Portrait osaühing</b>	10451695		9500 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Faks</b>	+372 6239685
<b>Mobiiltelefon</b>	+372 5131533
<b>E-posti aadress</b>	taneltuuleveski@gmail.com