

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Vaseten

registrikood: 10922982

tänavanimi, maja ja korteri number: Vesivärava tn 19-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 5055671

e-posti aadress: gryynwald@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2021– 31.12.2021 metsamaterjali ostu ja müügiga ning põllumaa rendile andmisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatusel liikmele majandusaastal tasusid ei arvestatud. Ühingu oli 1 töötaja.

Peamised suhtarvud	2021	2020
Müügitulu, EUR	523 499	322 584
Tulu kasv, %	62,28	-45,92
Puhaskasum, EUR	1 654 281	484 762
Kasumi kasv, %	241,26	57,38
Puhasrentaablus, %	316,00	150,27
Ärikasum	1 752 605	638 148
Ärikasumi kasv, %	174,64	89,24
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	0,19
ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100	26,14	11,79
ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100	40,01	19,55

Suhtarvude leidmise meetodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100
Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100
Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100
Ärikasumi kasv, % = (ärikasum 2021 - ärikasum 2020) / ärikasum 2020 * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100
ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 488	61 222	
Nõuded ja ettemaksed	267 885	193 832	2
Varud	51 762	34 113	
Kokku käibevarad	361 135	289 167	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	729	2 914	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 124 460	950 000	4
Materiaalsed põhivarad	862 066	862 787	5
Bioloogilised varad	3 980 140	2 007 960	6
Kokku põhivarad	5 967 395	3 823 661	
Kokku varad	6 328 530	4 112 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	301 921	1 403 230	8
Võlad ja ettemaksed	55 543	110 918	9
Kokku lühiajalised kohustised	357 464	1 514 148	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 836 687	118 582	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 836 687	118 582	
Kokku kohustised	2 194 151	1 632 730	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 477 286	1 992 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 654 281	484 762	
Kokku omakapital	4 134 379	2 480 098	
Kokku kohustised ja omakapital	6 328 530	4 112 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	523 499	322 584	11
Muud äritulud	37 570	23 571	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 469 714	594 205	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 936	-166 611	12
Mitmesugused tegevuskulud	-108 624	-84 979	13
Tööjõukulud	-11 776	-11 784	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 659	-4 374	5
Muud ärikulud	-16 183	-34 464	15
Ärikasum (kahjum)	1 752 605	638 148	
Intressikulud	-98 324	-153 386	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 654 281	484 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 654 281	484 762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	531 717	394 353
Muud äritegevuse tulude laekumised	22 570	23 571
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-283 789	-363 251
Väljamaksed töötajatele	-6 298	-6 211
Makstud intressid	-98 324	-145 614
Makstud ettevõtte tulumaks	-64	-287
Muud rahavood äritegevusest	-10 716	-34 354
Kokku rahavood äritegevusest	155 096	-131 793
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-791 626	-541 896
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-58
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-791 626	-541 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 288 681	2 144 752
Saadud laenude tagasimaksed	-1 671 885	-1 411 941
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	616 796	732 811
Kokku rahavood	-19 734	59 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 222	2 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 734	59 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 488	61 222

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	2 003 783	2 006 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	484 762	484 762
Muud muutused omakapitalis	0	0	-11 259	-11 259
31.12.2020	2 556	256	2 477 286	2 480 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 654 281	1 654 281
31.12.2021	2 556	256	4 131 567	4 134 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara (raieküps ja valmiv mets) kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas. Bioloogilise vara käibevara rühmas kajastatakse raieküps mets, mis eeldatavalt realiseeritakse järgneva aasta jooksul. Bioloogilise vara põhivara rühmas kajastatakse noorendikud, valmiv mets ning raieküps mets mida pole kavas järgmise perioodi jooksul realiseerida. Raieküpse metsa põhivara rühmast käibevara rühma ülekandmisel on aluseks metsa bilansiline väärtus. Bioloogiliste varade soetamisel võetakse need arvele soetusmaksumuses. Tavapärastel soetatakse mets bioloogilise varana (metsa)kinnistute koosseisus. Soetatud kinnistute väärtusest lahutatakse kõigepealt haritava maa ja loodusliku rohumaa (kinnisvarainvesteeringud) eeldatav maksumus, seejärel metsamaa (põhivara) maksumus. Järelejäänud bioloogilise vara soetusmaksumusest arvutatakse maha noorendike hinnanguline maksumus, ülejääv summa moodustab raieküpse metsa soetusmaksumuse. Aruandeperioodi lõpus hindab juhtkond bioloogilise vara õiglast väärtust. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlustest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Vaseten OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	93 545	93 545	0
Ostjatelt laekumata arved	93 545	93 545	0
Laenunõuded	167 699	167 699	0
Muud nõuded	6 351	6 351	0
Intressinõuded	6 351	6 351	0
Ettemaksed	1 019	290	729
Tulevaste perioodide kulud	1 019	290	729
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 614	267 885	729

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 879	5 879	0
Ostjatelt laekumata arved	5 879	5 879	0
Laenunõuded	180 986	180 986	0
Muud nõuded	6 351	6 351	0
Intressinõuded	6 351	6 351	0
Ettemaksed	3 530	616	2 914
Tulevaste perioodide kulud	3 530	616	2 914
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 746	193 832	2 914

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 586	5 773
Üksikisiku tulumaks	47	21
Sotsiaalmaks	800	400
Kohustuslik kogumispension		13
Töötuskindlustusmaksed	30	15
Intress	252	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 715	6 222

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	773 300
Ostud ja parendused	206 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-30 000
Muud muutused	0
31.12.2020	950 000
Ostud ja parendused	-2 000
Muud muutused	176 460
31.12.2021	1 124 460

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	75 142	19 227

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	689 370	26 153	4 631	0	30 784	2 412	722 566
Akumuleeritud kulum	0	-21 659	-3 534	0	-25 193	-1 144	-26 337
Jääkmaksumus	689 370	4 494	1 097	0	5 591	1 268	696 229
Ostud ja parendused	167 670	0	2 065	1 197	3 262	0	170 932
Amortisatsioonikulu	0	-2 415	-1 756	-203	-4 374	0	-4 374
31.12.2020							
Soetusmaksumus	857 040	26 153	6 696	1 197	34 046	2 412	893 498
Akumuleeritud kulum	0	-24 074	-5 290	-203	-29 567	-1 144	-30 711
Jääkmaksumus	857 040	2 079	1 406	994	4 479	1 268	862 787
Ostud ja parendused	0	1 938	0	0	1 938	0	1 938
Amortisatsioonikulu		-1 016	-1 404	-239	-2 659	0	-2 659
31.12.2021							
Soetusmaksumus	857 040	28 091	6 696	1 197	35 984	2 412	895 436
Akumuleeritud kulum	0	-25 090	-6 694	-442	-32 226	-1 144	-33 370
Jääkmaksumus	857 040	3 001	2	755	3 758	1 268	862 066

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	15 000	
Kokku	15 000	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.12.2019	1 245 325	2 100	1 247 425
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	594 205	0	594 205
Soetused	160 230	8 200	168 430
Muud muutused	0	-2 100	-2 100
31.12.2020	1 999 760	8 200	2 007 960
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 469 714	0	1 469 714
Soetused	687 126	-8 200	678 926
Muud muutused	-176 460	0	-176 460
31.12.2021	3 980 140	0	3 980 140

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	75 141	19 227

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	15 020	12 033

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Citadele banka	301 921	301 921			3,35% + 6 kuu Euribor	EUR	15.04.2026
Lühiajalised laenud kokku	301 921	301 921					
Pikaajalised laenud							
AS Citadele banka	1 836 687	0	1 836 687		3,35% + 6 kuu Euribor	EUR	15.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 836 687		1 836 687				
Laenukohustised kokku	2 138 608	301 921	1 836 687				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Bigbank	1 300 000	1 300 000			7,1%	EUR	16.08.2021
AB Krediteks AS	103 230	103 230			13,7%	EUR	10.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 403 230	1 403 230					
Pikaajalised laenud							
AB Kreditex AS	118 582	0	118 582		13,7%	EUR	10.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	118 582		118 582				
Laenukohustised kokku	1 521 812	1 403 230	118 582				

Laenud on tagatud hüpoteekidega, refinantseeritud ja tagasimaksmisega 5 aastat.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 500	12 500	
Võlad töövõtjatele	2 143	2 143	
Maksuvõlad	38 715	38 715	3
Muud võlad	735	735	
Muud viitvõlad	735	735	
Saadud ettemaksed	1 450	1 450	
Muud saadud ettemaksed	1 450	1 450	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 543	55 543	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 063	101 063	
Võlad töövõtjatele	1 634	1 634	
Maksuvõlad	6 222	6 222	3
Muud võlad	549	549	
Muud viitvõlad	549	549	
Saadud ettemaksed	1 450	1 450	
Muud saadud ettemaksed	1 450	1 450	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 918	110 918	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	523 499	322 584
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	523 499	322 584
Kokku müügitulu	523 499	322 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	523 499	322 584
Kokku müügitulu	523 499	322 584

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	129 569	151 862
Muud	9 367	14 749
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	138 936	166 611

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	15 020	12 033
Energia	4 102	4 332
Kütus	4 102	4 332
Mitmesugused bürookulud	30 447	29 771
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	24
Muud	59 055	38 819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 624	84 979

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 785	6 799
Sotsiaalmaksud	4 991	4 986
Kokku tööjõukulud	11 776	11 785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 000	30 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 356	779
Maamaks	3 088	2 833
Kahjum põhivara mahakandmisest	8 200	0
Muud	1 539	852
Kokku muud ärikulud	16 183	34 464

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	98 324	153 386
Kokku intressikulud	98 324	153 386

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 806	178 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 806	178 745

OSTETUD	2021	2020
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000	14 000
Kokku ostetud	105 000	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2022

OÜ Vaseten (registrikood: 10922982) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER JANSON	Juhatuse liige	30.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vaseten osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Vaseten (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeauditori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Auditoorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

30.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vaseten (registrikood: 10922982) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	30.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 477 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 654 281
Kokku	4 131 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	523499	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peter Janson	37105156514	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055671
E-posti aadress	gryynwald@hotmail.ee