

T
E
3
32.01.2006
13 l 75832 J-
.....

Osaühing FiveTrade

2006.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus : 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Põhitegevusala: vallas- ja kinnisvara renditeenused

Aadress :	Tähe tn.135 c Tartu linn 51013
Reg. Kood :	10922962
KMRK:	EE1100821419
Telefon:	52 50 286
E-MAIL :	marge@balte.ee
Juhataja:	Marge Kähr

SISUKORD

Lk.2		Eessõna
Lk.3		Sisukord
Lk.4		Tegevusaruanne
Lk.5		Raamatupidamise bilanss
Lk.6		Kasumiaruanne
Lk.7		Rahavoogude aruanne
Lk.8	Lisa 1	Arvestuspõhimõtete selgitused
Lk.8	Lisa 2.	Nõuded ostjate vastu
Lk.9	Lisa 3.	Materiaalse põhivara liikumine
Lk.9	Lisa 4.	Laenu ja - võlakohustused
Lk.10	Lisa 5.	Maksukohustused
Lk.10	Lisa 6.	Omakapital
Lk.10	Lisa 7	Realisatsioon
Lk.11		Osanike nimekiri seisuga 24.03.2007.
LK.12		Kasumijaotamise otsus
LK.13		Juhatuse liikme allkiri

2006.a. majandusaasta aruande eessõna

Juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osaühing FiveTrade kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise otsusest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas osaühing FiveTrade osanike üldkoosolek oma otsusega 24.03.2007

Tartus 24.03.2007.



Marge Kähr
Juhatuses liige (juhataja)

2006.a.tegevusaruanne

Osaühing FiveTrade kanti äriregistrisse 31.01.2003.a.
Osaühing FiveTrade põhitegevusalad on:

- 1) ehitusmehhanismide, jm. masinate, seadmete rent;
- 2) kinnisvara rent;
- 3) haljastus-, ja heakorratööd;
- 4) transporditeenused;
- 5) kinnisvara ost, müük.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

100 % realisatsioonist toimub Eesti Vabariigis.

Realiseerimise netokäive oli 2006.aastal 1 671 955 .- krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

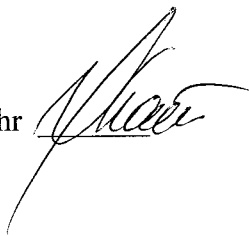
Aruandeperioodil palgalisi juhatuse liikmeid ei olnud.

Töötajate aastakeskmine arv oli 1 , töötasu maksti 49 168.- krooni.

24.03.2007.

Osaühing Five Trade

juhatuse liige (juhataja) Marge Kähr



2006.a. raamatupidamise aastaruanne

BILANSS	31.12.2005	31.12.2006
A K T I V A		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	33 814	39 940
4. Nõuded ostjate vastu	64 739	51 266
6. Ettemaksud tulevaste perioodide kulud kokku	54 781	1 039
s.h. muud ettemaksud		1 039
s.h. Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	54 781	0
Käibevara kokku	153 334	92 245
Põhivara		
Materiaalne põhivara kokku (jääkm.)	4 189 769	5 392 976
AKTIVA KOKKU	4 343 103	5 485 221
P A S S I V A		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste	272 698	298 755
tagasimaksed järgmisel perioodil		
pikaajaliste liisingkohustuste	119 858	278 505
tagasimaksed järgmisel perioodil		
Tagatiseta võlakohustused (laenud)	180 000	50 000
võlakohustused kokku	572 556	627 260
13.Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	68 043	16 773
14. Maksuvõlad	0	43 352
18. Muud viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	6 781	0
Mud viitvõlad	6 261	0
muud viitvõlad kokku	13 042	0
Lühiajalised kohustused kokku	653 641	687 385
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
19.Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud	1 156 693	1 434 333
Liisingukohustused	355 578	539 416
pikaajalised kohustused kokku	1 512 271	1 973 749
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
22. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
26. Reservid	4 000	4 000
27.Eelmiste aastete jaotamata kasum		
(-kahjum)	192 977	2 133 191
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 940 214	646 896
Omakapital kokku	2 177 191	2 824 087
PASSIVA KOKKU	4 343 103	5 485 221

24.03.2007.

Osaühing Five Trade juhatuse liige (juhataja) Marge Kähr

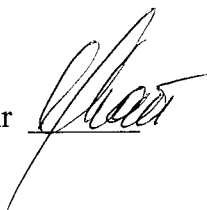


KASUMIARUANNE

Äritulud	31.12.2005.	31.12.2006.
1. Realiseerimise netokäive	563249	1671955
2. Muud äritulud	77	27559
4. Maksuvaba käive	2516405	0
Kokku äritulud	3079731	1699514
Ärikulud		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	770714	163680
6. Muud tegevuskulud	162335	113373
7. Tööjõukulud		
a) palgakulu	54264	49168
b) sotsiaalmaksud	17904	16226
c) töötuskindlustus	93	147
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	73870	491199
9. Muud ärikulud	7686	68349
Kokku ärikulud	1086866	902142
Ärikasum (-kahjum)	1992865	797372
10. Finantstulud ja -kulud		
d) intressikulud	52651	150476
Kokku finantstulud ja -kulud	52651	150476
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1940214	646896
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1940214	646896
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1940214	646896

24.03.2007.

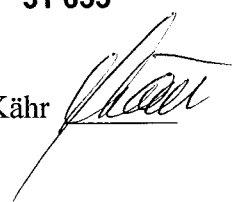
Osaühing Five Trade
juhatuse liige (juhataja) Marge Kähr



A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2005.	2006.
Aruandeaasta puhaskasum	1 940 214	646 896
Materiaalse põhivara amortisatsioon	73 870	491 199
kasum põhivara müügist	-	- 27 517
kahjum põhivara müügist		49 898
Kokku	2 014 084	1 160 476
Muutused käibevaras		
Nõuded ostjate vastu	37 239	- 13 473
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-	1 039
maksude ettemaksed	45 371	- 54 781
varude muutus	-	-
Kokku	82 610	- 67 215
Muutused lühiajalistes kohustustes		
Hankijatele tasumata arved	68 043	- 51 270
Maksuvõlad	6 261	43 352
võlgnevus töövõtjatele	6 781	- 6 781
muud viitvõlad	-	- 6 261
Kokku lühiajalised kohustused	81 085	- 20 960
Muutus käibevaras kokku	1 525	- 46 255
Rahavoog äritegevusest	2 012 559	1 206 731
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
põhivara rek.	-	- 84 670
Materiaalse põhivara ost	- 3 946 311	- 1 807 847
Materiaalse põhivara müük	14 448	175 730
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	- 3 931 863	- 1 716 787
C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
lühiajalised laenud	180 000	- 130 000
pikaajaliste laenude tagasimaksed järgn.per-l	272 698	26 057
pikaajaliste liisingute tagasimaksed järgn.per-l	67 860	158 647
pikaajaliste liisingukohustused	273 708	183 838
pikaajalised laenud	1 156 693	277 640
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	1 950 959	516 182
Kokku rahavoog	31 655	6 126
Raha- ja pangakontode jääk 01.01.	2 159	33 814
Raha- ja pangakontode jääk 31.12.	33 814	39 940
Rahaliste vahendite muutus	31 655	6 126

24.03.2007.

Osäühing Five Trade juhatuse liige (juhataja) Marge Kähr



LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja soovitused. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtted

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest vastavalt Raamatupidamisseadusele.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 10 000.- krooni ja üle selle ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast. Masinate amortisatsiooni normiks on 10 % aastas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu moodustavad 51 266.- krooni.
Kõik ostjatelt laekumata arved on maksetähtajaga kuni 14 päeva.

24.03.2007.

Osaühing Five Trade
juhatuse liige (juhataja) Marge Kähr



Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

Masinaid ja seadmeid osteti 2005 .a. summas 1 759 857.-krooni, rekonstrueeriti summas 84670.- krooni ja müüdi soetusmaksumuses 270009.- krooni eest.

põhivara	01.01.2006 soetus maksumus	01.01.2006 akumul. kulum	01.01.2006 jäak- väärtus
kinnistu,hooned	2565254	0	2565254
masinad ja seadmed.	1715538	91023	1624515
kokku	4 280 792	91 023	4 189 769

põhivara	2006 ost	2006 rekonstr.	2006 müük	2006 müük kulum	2006 perioodi kulum	31.12. 2006 soetus maksumus	31.12. 2006 akumul. kulum	31.12. 2006 jäak- väärtus
kinnistu,hooned						2565254	0	2565254
masinad ja seadmed.	1759857	84670	270009	71898	491199	3290056	510324	2779732
Inventar	14278					14278		14278
Ettemaksed põhivara eest	33712					33712		33712
kokku	1807847	84 670	270 009	71898	491199	5 903 300	510 324	5392976

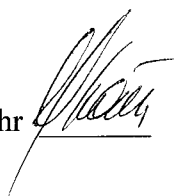
Lisa 4 Laenu ja võlakohustused

31.12.2006	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär aastas
Kapitalirendi- kohustused	817 921	539 416	278 505	2006-2010	3--4 % +6kuu Euribor
Pikaajaline laen	1 733 088	1 434 333	298 755	13.05.2012	3,25% +6kuu Euribor
Lühiajalised laenud	50 000		50 000	1.03.2007	2%
KOKKU	2 601 009	1 973 749	627 260		

24.03.2007.

Osaühing Five Trade

juhatuse liige (juhataja) Marge Kähr



Lisa 5. Maksukohustused

Maksukohustus summas 43 352.- on käibemaksu osas.

Lisa 6. Omakapital

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2006					
	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum- kahjum	aruande- aasta kasum- kahjum	oma- kapital
Majandusaasta algbilanss	40000	4000	192977	1940214	2177191
Eelneva majandusaasta kasum/kahjum			1940214		1940214
Aruandeperioodi kasum/kahjum				-1293318	
Majandusaasta lõppbilanss	40000	4000	2133191	646896	2824087

FiveTrade OÜ asutati osakapitaliga 40 000.-krooni. Osakapital moodustati 50% (20 000.-krooni) rahalise sissemaksuga ja 50% mitterahalise sissemaksuga (20 000.-krooni). Osa väikseim nimiväärtus on 100.- krooni. Seisuga 31.12.2006. moodustas omakapital 2 824 087.- krooni.

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

müügikäive	summa	osa kogu- käibest
masinate, seadmete rent kokku	1443364	0,86
hoonete-kinnistu rent	187491	0,11
teenused	31100	0,02
muu müük teenused kokku	10000	0,01
netokäive kokku	1671955	1,00

Kogu käive toimus Eestis.

24.03.2007.

Osaühing Five Trade
juhatuse liige (juhataja) Marge Kähr



Omanike nimekiri
seisuga 24.03.2007.

Osaniku nimi	elukoht	isikukood	Osa suurus	Osa suurus %
Marge Kähr	Tartu linn	47504016011	40 000.-	100%

24.03.2007.

Osaühing Five Trade
juhatuse liige (juhataja) Marge Kähr



Kasumi jaotamise otsus

kasumijaotamise otsus	2006.
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2006.	2 133 191
reservkapital 31.12.2006	4 000
osakapital	40 000
aruandeaasta kasum	646 896
Kokku omakapital	2 824 087
Muutused omakapitalis	
1. (2006. kasumi jaotamine)	
aruandeaasta kasumist eelmiste perioodide kasumisse	- 646 896
2. dividendide väljamaks eelnevate perioodide kasumist	1 000 000
	-
muutus kokku	353 104
saldod pärast 2006.a. aruande kinnitamist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 780 087
reservkapital	4 000
osakapital	40 000
Kokku omakapital	1 824 087

2006.a. kasum 646 896.- krooni otsustati suunata eelmiste perioodide kasumisse.
Eelmiste perioodide kasumist otsustati maksta ainuosanikule dividende 1 000 000.-
(üks miljon) krooni.

24.03.2007.

Osaühing Five Trade

juhatuse liige (juhataja) Marge Kähr



Juhatuse liikme allkiri 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Five Trade juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, kasumijaotamise otsusest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Five Trade jätkuvalt tegutsev.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Five Trade omanike üldkoosolek 24.03.2007.

24.03.2007.

Osaühing Five Trade

juhatuse liige (juhataja) Marge Kähr

