

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi Osaühing FiveTrade

registrikood: 10922962

tänav a nimi, Tähe 135c

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5250286

faks:

e-posti aadress: marge@balte.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Osaühing FiveTrade kanti äriregistrisse 31.01.2003.a.

Osaühing FiveTrade põhitegevusalad on:

- 1) ehitismehhanismide, jm. masinate, seadmete, rent;
- 2) kinnisvara rent;
- 3) muud kaeve- ja mullatööd.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

100 % majanduslikust tegevusest toimub Eesti Vabariigis.

Müügitulu oli 2009.a. 1 695 548 krooni 2008. aastal 3 092 629 krooni, seega langes müügitulu võrreldes eelmise aruandeperioodiga 45% ja puhaskasum 516 004 krooni, 2008.a. 65 952 krooni.

Aruandeaasta tulemusele avaldas negatiivset mõju jätkuv ehitusturu langus.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Käesolevaga toome tähtsamad finantsnäitajad 2008.-2009.

Olulised finantsnäitajad 2008-2009.					
Olulised finantsnäitajad	2009.		2008.		2007.
kasumiaruanne					
müügitulu	1 695 548		3 092 629		4 652 529
ärikasum	624 098		201 042		442 564
puhaskasum	516 004		65 952		235 476
Bilansi struktuur					
käibevara	458 690		444 495		
põhivara	4 133 479		4 775 357		
Varad kokku	4 592 169		5 219 852		
lühiajalised kohustused	1 076 654		1 628 297		
pikaajalised kohustused	673 996		1 266 040		
kohustused kokku	1 750 650		2 894 337		
töökapital	-617 964		-1 183 802		
(käibevara-lühiajalised kohustused)					
omakapital	2 841 519		2 325 515		
Kohustused ja omakapital kokku	4 592 169		5 219 852		

Olulised finantssuhtarvud					
Tulususe suhtarvud (%)					
müügitulu					
müügitulu kasv	-45%		-34%		
(müügitulu 2009-müügitulu2008)/müügitulu 2008x100)					
äri kasumi määr %					
(äri kasum/müügitulux100)	37%		7%		
kasumi kasv %					
(puhaskasum 2009-puhaskasum 2008/puhaskasum 2008x100)					
käibe ärirentaablus	37%		7%		
äri kasum/müügitulu*100					
käibe puhasrentaablus	30%		2%		
puhaskasum/müügitulu*100					
Bilansi likviidsussuhtarvud					
maksevõime kordaja	0,43		0,27		
käibevara/lühiajalised kohustused					
omakapitali kordaja	0,62		0,45		
omakapital/(kohustused+omakapital)					
võlakordaja	0,62		1,24		
kohustused kokku/omakapital					
omakapitali tootlus	18%		3%		
(puhaskasum/varad kokku)					
aktivate tootlus	11%		1%		
(puhaskasum/omakapital)					

juhatuse liige Marge Kähr

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

juhatuse liige Marge Kähr

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 614	14 114	2
Nõuded ja ettemaksed	446 076	430 381	3
Kokku käibevara	458 690	444 495	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 133 479	4 775 357	6
Kokku põhivara	4 133 479	4 775 357	
Kokku varad	4 592 169	5 219 852	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	370 340	1 026 349	8
Võlad ja ettemaksed	128 295	601 948	9
Kokku lühiajalised kohustused	498 635	1 628 297	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 252 015	1 266 040	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 252 015	1 266 040	
Kokku kohustused	1 750 650	2 894 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 281 515	2 215 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 004	65 952	
Kokku omakapital	2 841 519	2 325 515	
Kokku kohustused ja omakapital	4 592 169	5 219 852	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 695 548	3 092 629	13
Muud äritulud	39 638	28 535	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 076	-1 216 116	15
Mitmesugused tegevuskulud	-173 203	-307 112	16
Tööjõukulud	0	-795 838	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-634 996	-550 011	6
Muud ärikulud	-76 813	-51 045	18
Ärikasum (-kahjum)	624 098	201 042	
Finantstulud ja -kulud	-108 094	-135 090	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	516 004	65 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 004	65 952	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	624 098	201 042	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	634 996	550 011	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	24 319	0	18
Kokku korrigeerimised	659 315	550 011	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 695	-264 412	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-473 653	175 251	9
Kokku rahavood äritegevusest	794 065	661 892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 437	-274 847	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	70 000	0	6
Laekunud intressid	4 300	0	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 863	-274 847	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	405 000	450 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-854 832	-512 928	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-270 202	-266 000	7
Makstud intressid	-112 394	-135 090	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-832 428	-464 018	
Kokku rahavood	-1 500	-76 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 114	91 087	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 500	-76 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 614	14 114	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 015 563	2 059 563
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			65 952	65 952
Muud muutused omakapitalis			200 000	200 000
31.12.2008	40 000	4 000	2 281 515	2 325 515
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			516 004	516 004
31.12.2009	40 000	4 000	2 797 519	2 841 519

Ainuomaniku otsusega tühistati 2008.a-I dividendide väljamaksmise otsus summas 200 000 krooni ja kanti bilansis tagasi reale jaotamata kasum.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	25
transpordivahendid	10
transpordivahendid	7
muud masinad seadmed	10
muud masinad seadmed	4
muud masinad seadmed	3
muu põhivara	5

Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Maksud ja maksed
(väljaarvatud käibemaks)

Maksud ja maksed kantakse kulusse tekkepõhiselt ja kajastatakse maksukohustusena. Töötajate palkadelt arvestatud sotsiaalmaks ja töövõtja töötuskindlustusmaks kantakse kulusse palkade arvestuse kuul ning kajastatakse viitvõla kohustusena. Töötajatele väljamakstud palkadelt kinnipeetud maksud ja maksed ning ja töövõtja töötuskindlustusmaks kajastatakse maksukohustusena väljamakse tegemise kuul.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju osapoolte ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 051	297
Arvelduskontod	8 563	13 817
Kokku raha	12 614	14 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	446 076	430 381	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	446 076	430 381	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	446 076	430 381
Kokku nõuded ostjate vastu	446 076	430 381

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	81 655	304 870
Üksikisiku tulumaks	0	77 802
Sotsiaalmaks	0	159 416
Kohustuslik kogumispension	0	509
Töötuskindlustusmaksed	0	5 544
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 655	548 141

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007							
Soetusmaksumus		2 597 223	1 152 439	2 071 979	3 224 418	14 278	5 835 919
Akumuleeritud kulum		0	-197 874	-587 524	-785 398	0	-785 398
Jääkmaksumus		2 597 223	954 565	1 484 455	2 439 020	14 278	5 050 521
Ostud ja parendused		274 847					274 847
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		274 847					274 847
Amortisatsioonikulu		0	-172 867	-377 144	-550 011		-550 011
Ümberklassifitseerimised	610 000	-610 000					
Muud ümberklassifitseerimised	610 000	-610 000					
31.12.2008							
Soetusmaksumus	610 000	2 262 070	1 152 439	2 071 979	3 224 418	14 278	6 110 766
Akumuleeritud kulum		0	-370 741	-964 668	-1 335 409	0	-1 335 409
Jääkmaksumus	610 000	2 262 070	781 698	1 107 311	1 889 009	14 278	4 775 357
Ostud ja parendused		37 437					37 437
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		37 437					37 437
Amortisatsioonikulu		-158 345	-160 580	-313 215	-473 795	-2 856	-634 996
Müügid			-94 319		-94 319		-94 319
Muud muutused				50 000	50 000		50 000
31.12.2009							
Soetusmaksumus	610 000	2 299 507	954 042	1 973 420	2 927 462	14 278	5 851 247
Akumuleeritud kulum		-158 345	-427 243	-1 129 324	-1 556 567	-2 856	-1 717 768
Jääkmaksumus	610 000	2 141 162	526 799	844 096	1 370 895	11 422	4 133 479

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	70 000	0
Transpordivahendid	70 000	0
Kokku	70 000	0

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	288 759	181 618	107 141	
Kapitalirendikohustused kokku	288 759	181 618	107 141	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	508 961	251 486	257 475	
Kapitalirendikohustused kokku	508 961	251 486	257 475	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	696 321	696 321
31.12.2008	887 110	887 110

Intressimäär on 3-4 % +6 kuu Euribor.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laenud omanikult	265 500	265 500			
laenud äriühingutelt	104 840	104 840			
Lühiajalised laenud kokku	370 340	370 340			
Pikaajalised laenud					
pangalaen	963 256	396 401	566 855		
Pikaajalised laenud kokku	963 256	396 401	566 855		
Kapitalirendikohustused kokku	288 759	181 618	107 141		7
Laenukohustused kokku	1 622 355	948 359	673 996		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laenud omanikult	450 000	450 000			
Lühiajalised laenud kokku	450 000	450 000			
Pikaajalised laenud					
pangalaen	1 333 428	324 863	1 008 565		
Pikaajalised laenud kokku	1 333 428	324 863	1 008 565		
Kapitalirendikohustused kokku	508 961	251 486	257 475		7
Laenukohustused kokku	2 292 389	1 026 349	1 266 040		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	610 000	2 141 162	2 751 162
31.12.2008	610 000	2 262 070	2 872 070

pikaajalise pangalaenu intressimäär on 3,25% +6 kuu Euribor, selle katteks on panditud ka ettevõtte varad.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 640	28 782	10
Võlad töövõtjatele	0	25 025	11
Maksuvõlad	81 655	548 141	5
Kokku võlad ja ettemaksed	128 295	601 948	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
tarnijatele tasumata arved	46 640	28 782
Kokku võlad tarnijatele	46 640	28 782

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palgavõlg	0	25 025
Kokku võlad töövõtjatele	0	25 025

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
100		

Osaühing FiveTrade asutati osakapitaliga 40 000 krooni.
Osakapital moodustati 50% (20 000 krooni) rahalise sissemaksiga ja
50% mitterahalise sissemaksiga (20 000 krooni).

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 695 548	3 092 629
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 695 548	3 092 629
Kokku müügitulu	1 695 548	3 092 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent	821 531	2 434 777
Muud kaeve- ja mullatööd	734 272	358 852
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	139 745	299 000
Kokku müügitulu	1 695 548	3 092 629

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
saadud kindlustushüvitis	39 638	0
Muud	0	28 535
Kokku muud äritulud	39 638	28 535

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	37 965	109 897
Energia	137 115	614 003
Kütus	137 115	614 003
Transpordikulud	50 071	31 497
väikevahendid	0	11 996
ehitise remondikulud	0	140 600
Muud	925	308 123
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	226 076	1 216 116

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	21 971	23 440
Elektrienergia	21 971	23 440
Mitmesugused bürookulud	67 973	93 246
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 521	96 319
kindlustus	41 458	47 830
Muud	22 280	46 277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 203	307 112

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	595 631
Sotsiaalmaksud	0	200 207
Kokku tööjõukulud	0	795 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	4

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	24 319	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	52 494	51 045
Kokku muud ärikulud	76 813	51 045

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	4 300	0
Intressikulud	-112 394	-135 090
Intressikulu laenudelt	-68 981	-80 450
Intressikulu kapitalirendilt	-43 413	-54 640
Kokku finantstulud ja -kulud	-108 094	-135 090

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	265 500	450 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing FiveTrade (registrikood: 10922962) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE KÄHR	Juhatuse liige	20.11.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 281 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 004
Kokku	2 797 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 797 519
Kokku	2 797 519

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 281 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	516 004
Kokku	2 797 519
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 797 519
Kokku	2 797 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	821531	48.45%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	734272	43.31%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	139745	8.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Vill	47504016011	Ilmatsalu 36-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250286
E-posti aadress	marge@balte.ee