

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Fortnet

registrikood: 10922829

tänavanimi, maja ja korteri number: Ehitajate tee 51-80

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12612

telefon: +372 56930930

e-posti aadress: info@fortnet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Fortnet põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine.

2021. aasta müügitulu oli 176 824 eurot (2021:160 877 eurot). Kasum 11 886 eurot (2021: 13 354 eurot).

Ettevõttes 2021 aasta tööjõu kulu oli 71 868 eurot (2021: 66 846 eurot), millest juhatuse liikmetele maksti töötasuks 24 204 eurot (2021: 25 983 eurot).

OÜ Fortnet 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (eurot)	176 824	160 877
Tulu kasv	9,91%	17,58%
Puhaskasum (eurot)	11 886	13 354
Puhasrentaablus	6,72%	8,30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,87	2,10
ROA	12,19%	16,63%
ROE	22,14%	25,79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- *Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100*
- *Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*
- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused*
- *ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*
- *ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

/digitaalselt allkirjastatud/

Riina Almers

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 969	38 515	
Nõuded ja ettemaksed	44 424	21 303	2
Kokku käibevarad	74 393	59 818	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 125	20 487	4
Kokku põhivarad	23 125	20 487	
Kokku varad	97 518	80 305	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 851	28 516	6
Kokku lühiajalised kohustised	39 851	28 516	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 992	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 992	0	
Kokku kohustised	43 843	28 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	8
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 572	34 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 886	13 354	
Kokku omakapital	53 675	51 789	
Kokku kohustised ja omakapital	97 518	80 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	176 824	160 877	9
Muud äritulud	0	546	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 147	-17 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-71 155	-56 760	10
Tööjõukulud	-71 868	-66 846	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 372	-4 252	4
Muud ärikulud	-3 771	-3 006	
Ärikasum (kahjum)	13 511	13 352	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 514	13 354	
Tulumaks	-1 628	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 886	13 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortnet OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes sularaha kassa ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik-Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Kehtiv maksumäär on üldjuhul 20/80 väljamakstud netodividendist. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

OÜ Fortnet aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnensid pärast aruandekuupäeva ja enne aastaaruande kinnitamist, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmusi pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 988	22 988	
Ostjatelt laekumata arved	22 988	22 988	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	317	317	3
Laenunõuded	3 250	3 250	12
Ettemaksed	17 869	17 869	
Tulevaste perioodide kulud	17 202	17 202	
Muud makstud ettemaksed	667	667	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 424	44 424	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 163	13 163	
Ostjatelt laekumata arved	13 163	13 163	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174	3
Laenunõuded	750	750	12
Muud nõuded	876	876	
Viitlaekumised	876	876	
Ettemaksed	6 340	6 340	
Tulevaste perioodide kulud	5 847	5 847	
Muud makstud ettemaksed	493	493	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 303	21 303	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 755	174	1 239
Üksikisiku tulumaks	0	528	0	993
Erisoodustuse tulumaks	0	193	0	32
Sotsiaalmaks	0	1 182	0	1 819
Kohustuslik kogumispension	0	60	0	103
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	76
Ettemaksukonto jääk	317		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	4 743	174	4 262

Vt. lisa nr 2 ja lisa nr 6.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid		Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	18 578	0	18 578
Akumuleeritud kulum	0	-12 772	0	-12 772
Jääkmaksumus	0	5 806	0	5 806
Ostud ja parendused	0	17 518	1 415	18 933
Amortisatsioonikulu	0	-4 252	0	-4 252
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	24 985	1 415	26 400
Akumuleeritud kulum	0	-5 913	0	-5 913
Jääkmaksumus	0	19 072	1 415	20 487
Ostud ja parendused	7 010	0	0	7 010
Amortisatsioonikulu	-117	-4 255	0	-4 372
Ümberliigitamised	0	1 415	-1 415	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	1 415	-1 415	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 010	26 400	0	33 410
Akumuleeritud kulum	-117	-10 168	0	-10 285
Jääkmaksumus	6 893	16 232	0	23 125

Aruandeperioodil kanti bilansist välja vananenud ja täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 11 111 eurot.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	14 960	17 179
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	20 479	14 616

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoripinda ja sõiduaautosid.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 566	1 566	0	
Võlad töövõtjatele	3 188	3 188	0	
Maksuvõlad	4 743	4 743	0	3
Muud võlad	34 116	30 124	3 992	
Dividendivõlad	23 199	23 199	0	
Muud viitvõlad	10 917	6 925	3 992	
Saadud ettemaksed	230	230	0	
Muud saadud ettemaksed	230	230	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 843	39 851	3 992	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 270	1 270	0	
Võlad töövõtjatele	3 038	3 038	0	
Maksuvõlad	4 262	4 262	0	3
Muud võlad	19 716	19 716	0	
Dividendivõlad	15 500	15 500	0	
Muud viitvõlad	4 216	4 216	0	
Saadud ettemaksed	230	230	0	
Muud saadud ettemaksed	230	230	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 516	28 516	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 566	38 058
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 892	9 514
Kokku tingimuslikud kohustised	49 458	47 572

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	2	2
üks osa 1 278 eurot üks osa 2 556 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 824	160 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 824	160 877
Kokku müügitulu	176 824	160 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused ja maksualane nõustamine	166 788	142 112
Muu teenus	10 036	18 765
Kokku müügitulu	176 824	160 877

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-14 960	-17 179
Mitmesugused bürookulud	-23 465	-17 136
Lähetuskulud	-1 118	-275
Koolituskulud	-101	-1 005
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 582	-3 647
Sisseostetud teenused	-22 447	0
Muud	-6 482	-17 518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-71 155	-56 760

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-54 246	-50 381
Sotsiaalmaksud	-17 622	-16 465
Kokku tööjõukulud	-71 868	-66 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 250	750	2
Kokku laenukohustised	3 250	750	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	27 204	25 983

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Fortnet (registrikood: 10922829) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA ALMERS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 886
Kokku	49 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 458
Kokku	49 458

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 886
Kokku	49 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 458
Kokku	49 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	166788	94.32%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	10036	5.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Almers	36501282717		3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56930930
E-posti aadress	info@fortnet.ee