



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Ärinimi Spa Sanitaartechnika OÜ
Äriregistri kood 10921899
Aadress Rävala 19-112 10143 TALLINN
Mobiiltelefon 372 6 616 491
Elektronpost info@spanet.ee
Kodulehekülg www.spanet.ee
Majandusaasta algus 01. jaanuar
Majandusaasta lõpp 31. detsember
Juhatuse liige Ingrid Saks
Audiitor: Urve Staub

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu
4. Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Muud nõuded	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Maksunõuded ja -kohustused	18
Lisa 11 Tütarettevõtted	18
Lisa 12 Kasutusrent.....	19
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad.....	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 18 Müügitulu	22
Lisa 19 Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Finantstulud.....	23
Lisa 23 Finantskulud.....	23
Lisa 24 Ettevõtte tulumaks.....	23
Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded	24
SPA Sanitaartehnika OÜ 2008. aasta konsolideerimata bilanss	24
Spa Sanitaartehnika OÜ konsolideerimata 2008. aasta kasumiaruanne [Skeem 2]	25
SPA Sanitaartehnika OÜ konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	26
SPA Sanitaartehnika OÜ konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	28
Juhatuse allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele	29

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Spa Sanitaartehnika OÜ alustas tegevust 2004. aastal. Ettevõtte tegevusalaks on sanitaartehnika müük. Tootevalikusse kuuluvad valamud, segistid, dušisegistid, vannid ja muud sanitaartehnilised tooted. Ettevõtte omab kahte 100% osalusega tütarfirmat, SPA Santechnika SIA asukohaga Läti Vabariigis ja Rāvala Āripind OÜ Eestis.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli **10 650 576** krooni, langedes oluliselt võrreldes 2007. aastaga 45,5%. Käibe langus on peamiselt seotud turul toimuva üldise majandustegevuse langusega, samuti otsustati lõpetada mittetasuvuse tõttu Läti tütaretevõtte tegevus. Müük toimus peamiselt Eesti ettevõtjaille ja eraisikutele. Spa Sanitaartehnika OÜ 2008. a puhaskahjum oli **117 972** krooni, olulisemateks kuludeks olid müüdud kaupade kulu ja turustuskulu.

Peamised suhtarvud:		2008	2007
Puhasrentaablus	$\frac{\text{Puhaskasum} \times 100}{\text{Müügitulu}}$	37,43%	982,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\frac{\text{Käibevarad}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$	1,5	1,6
Varade tulukus (ROA)	$\frac{\text{Puhaskasum} \times 100}{\text{Varad keskmiselt}}$	0,18%	7,81%
Omakapitali rentaablus (ROE)	$\frac{\text{Puhaskasum-eelisdividendid} \times 100}{\text{Keskmine omakapital}}$	0,36%	17,31%

Personal

Spa Sanitaartehnika OÜ –s töötas aruandeperioodil keskmiselt 4 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud olid 884 750 krooni, sealhulgas sotsiaalmaks 221 017 krooni. Tööjõukulud langesid võrreldes eelmise aastaga 35,6%. Tütaretevõttes SPA Santechnika SIA töötas aruandeperioodil 1 töötaja. Tütaretevõttes Rāvala Āripind OÜ töötajaid polnud. Juhatuse liikme tasusid aruandeprioodil ei makstud makstud.

Tütaretevõtted

2004. aastal asutati Läti Vabariigis tütaretevõtte SPA Santechnika SIA. Tütaretevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 1 427 578 krooni, ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga summas 603 179 krooni. Läti tütaretevõtte oodatust väiksemate müügitulude ja jätkuva kahjumlikkuse tõttu võttis juhtkond 2008. aasta lõpus vastu otsuse tütaretevõtte likvideerida.

2005. aastal osteti tütaretevõtte Rävala Äripind OÜ, mille peamiseks eesmärgiks on äripinna haldus. Soetatud kinnisvara ruumes tegutseb ka SPA Sanitaartechnika OÜ esindus. Tütaretevõtte Rävala Äripind lõpetas 2008. aasta majandusaasta kahjumiga summas 2 156 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Spa Sanitaartechnika OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada firma tegevuse jätkusuutlikus. Päevakorras on uute klientide leidmine ja olemasoleva tutupositsiooni säilitamine. Arvestades üldist majandusolukorda tegeleb ettevõtte juhtkond aktiivselt kulude kärpega, püüdes võimalikult kiiresti reageerida turusituatsioonile. Oluliselt on plaanis vähendada personalikulusid, efektiivselt planeerida kaubatarne transpordikulud ja püüda võimalikult palju realiseerida kaup olemasolevatest laovarudest.

Ingrid Saks juhatuse liige2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Spa Sanitaartechnika OÜ juhatus kinnitab 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Spa Sanitaartechnika OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ingrid Saks juhatus liige

Tallinn,2009

Konsolideeritud bilanss

(Kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	177 140	125 132
Nõuded ja ettemaksed	3, 4, 10	5 008 404	5 266 649
Varud	5	4 229 590	5 649 397
Käibevara kokku		9 415 134	11 041 178
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	3 282 200	3 282 200
Materiaalne põhivara	6	8 338 186	8 572 435
Immateriaalne põhivara	7	56 038	75 997
Firmaväärtus (<i>goodwill</i>)	7	1 638 852	1 638 852
Põhivara kokku		13 315 276	13 569 484
VARAD KOKKU		22 730 410	24 610 662
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	3 300 490	3 207 533
Võlad ja ettemaksed	9, 10	2 850 306	3 823 868
Lühiajalised kohustused kokku		6 150 796	7 031 401
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	5 375 626	6 482 850
Pikaajalised kohustused kokku		5 375 626	6 482 850
KOHUSTUSED KOKKU		11 526 422	13 514 251
Omakapital	14		
Osakapital		5 000 000	5 000 000
Ülekurss		1 125 000	1 125 000
Kohustuslik reservkapital		110 567	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 853 661	3 039 224
Aruandeaasta kasum		117 972	1 921 004
Realiseerimata kursivahed		-3 212	7 183
OMAKAPITAL KOKKU		11 203 988	11 096 411
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 730 410	24 610 662

Konsolideeritud kasumiaruanne

(Kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	18	10 650 576	19 562 098
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19	-6 863 595	-11 614 290
Brutokasum		3 786 981	7 947 808
Turustuskulud		-2 339 228	-3 892 061
Üldhalduskulud		-534 380	-1 657 209
Muud äritulud	20	2 596	52 027
Muud ärikulud	21	-144 367	-62 914
Ärikasum		771 602	2 387 651
Finantstulud ja -kulud	22,23		
Intressikulud		-672 256	-522 766
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		5 776	19 138
Muud intressi- ja finantstulud		99	32 482
Finantstulud ja -kulud kokku		-666 381	-471 146
Kasum enne tulumaksustamist		105 221	1 916 505
Tulumaks	24	12 751	4 499
Aruandeaasta puhaskasum		117 972	1 921 004

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		771 602	2 387 651
Korrigeerimised:			
Mitterahalised tehingud		-319 463	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	112 224	176 237
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		206 266	3 194
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		262 932	-143 676
Varude muutus	5	1 419 807	38 009
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-619 268	-1 117 317
Makstud intressid		-676 550	-524 928
Kokku rahavood äritegevusest		1 157 550	819 170
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6, 7	-71 400	-58 076
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6, 7	6 780	3 500
Antud laenud		-4 680	-700 000
Saadud intressid		92	282
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-69 208	-754 294
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8, 15	1 155 160	4 285 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 365 133	-1 057 418
Arvelduskrediidi jäägi muutus	8	-461 574	382 287
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	13	-22 866	-54 428
Krediitkaardi muutus		12 360	0
Omaosade tagasiostmine		-350 000	-3 837 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 032 053	-282 059
Rahavood kokku		56 289	-217 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	125 132	338 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus		56 289	-217 183
Valutakursside muutuste mõju		-4 281	4 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	177 140	125 132

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Omaosad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Realiseeri- mata kursivahed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 125 000	-3 350 000	4 000	6 959 129	1 039 727	22 552	5 840 408
Aruandeaasta kasumi jaotamine/kahjumi katmine	4 960 000				-3 920 273	-1 039 727		0
Tagasiostetud omaosad			-2 550 000					-2 550 000
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed							-15 369	-15 369
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimine					368			368
Oma osade müük			5 900 000					5 900 000
Aruandeperioodi puhaskasum						1 921 004		1 921 004
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000 000	1 125 000	0	4 000	3 039 224	1 921 004	7 183	11 096 411
2007 Aruandeaasta kasumi jaotamine					1 814 437	-1 814 437		0
Reservkapitali suurendamine				106 567		-106 567		0
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed							-10 395	-10 395
Oma osade müük								0
2008 Aruandeperioodi puhaskasum						117 972		117 972
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000 000	1 125 000	0	110 567	4 853 661	117 972	-3 212	11 203 988

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Spa Sanitaartechnika OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Spa Sanitaartechnika OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ SPA Sanitaartechnika on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuna ettevõtte omab kahte 100% osalusega tütarettevõtet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse laenu, tarnijatele tasumata arved, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise

väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Finantseerimisel laenuga lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärtust mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

▪ Ehitised ja rajatised	2%
▪ Muud masinad ja seadmed	10-15%
▪ Muu inventar	8-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-20%

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt muu omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu väärtused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	125 503	61 441
Pangakontod	51 637	63 691
Raha kokku	177 140	125 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	269 876	316 230
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 043	1 692
Ettemaksed teenuste eest	65 798	298 727
Muud nõuded	4 654 687	4 650 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 008 404	5 266 649

Lisa 4 Muud nõuded

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		
		tähtaeg saabunud	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Muud nõuded	7 204 687	4 650 000	4 687	2 550 000
Antud laenud	732 000	0	0	732 000
Muud nõuded kokku	7 936 687	4 650 000	4 687	3 282 000

Bilansikirjel Muud nõuded kajastub oma osade müügist tekkinud rahaline nõue 4 650 000 kr, nõue emaeetevõtte vastu summas 4 680 kr ja intressinõue 7 kr.

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	4 085 857	5 522 624
Ettemaksed hankijatele	143 733	126 773
Varud kokku	4 229 590	5 649 397

Emaettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaupa kogusummas 6 576.- krooni (31. detsember 2007: 6 576 krooni). Ettevõtte varude allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
etusmaksumus:				
Saldo 31.12.2007	7 938 000	353 286	642 350	8 933 636
Soetatud 2008	-	71 400	-	71 400
Müük 2008		-	-376 907	-376 907
Lõppsaldo 31.12.2008	7 938 000	424 686	265 443	8 628 129
Akumuleeritud kulum:				
Saldo 31.12.2007	-	-130 106	-231 095	-361 201
Arvestatud kulum 2008	-	-57272	-35331	-92 603
Kulumi mahakandmine 2008	-	-	163861	163 861
Lõppsaldo 31.12.08	0	-187 378	-102 565	-289 943
Bilansiline jääkväärtus:				
Jääk 31.12.2007	7 938 000	223 180	411 255	8 572 435
Jääk 31.12.2008	7 938 000	237 308	162 878	8 338 186

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus (<i>goodwill</i>)	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus:			
Saldo 31.12.2007	1 638 852	139 359	1 778 211
Lõppsaldo 31.12.2008	1 638 852	139 359	1 778 211
Akumuleeritud kulum:			
Saldo 31.12.2007	-	-63 362	-63 362
Arvestatud kulum 2008	-	-19621	-19621
Kursivahed 2008	-	-338	-338
Lõppsaldo 31.12.08	0	-83 321	-83 321
Bilansiline jääkväärtus:			
Jääk 31.12.2007	1 638 852	75 997	1 714 849
Jääk 31.12.2008	1 638 852	56 038	1 694 890

Lisa 8 Laenukohustused

Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul	Tagasim akse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	330 000	330 000	0	2008	0%
Arvelduskrediit	2 026 234	2 026 234	0	2008	Kasutatavalt arvelduslaenu osalt 7%, kasutamata osalt 2%
Pikaajalised pangalaenud	7 119 708	793 612	6 326 096		
<i>s.h laen 1</i>	<i>3 767 209</i>	<i>271 442</i>	<i>3 495 767</i>	2015	kuue kuu Euribor +2,0% aastas
<i>laen 2</i>	<i>3 352 499</i>	<i>522 170</i>	<i>2 830 329</i>	2012	kuue kuu Euribor +2,5% aastas
Kapitalirendikohustused	200 746	57 687	143 059		4,9% aastas Festil; 3,0% + kolme kuu Euribor Lätil
Tütarettevõtte tulumaksukohustus	13 695	0	13 695		
Kokku 31.12.2007	9 690 383	3 207 533	6 482 850		
<i>s.h pikajaline laenukohustus</i>	<i>6 482 850</i>				

Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul	Tagasim akse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud	221 228	221 228	0	2008	0%
Arvelduskrediit	1 564 660	1 564 660	0	2008	Kasutatavalt arvelduslaenu osalt 7%, kasutamata osalt 2%
Pikaajalised pangalaenud	6 836 926	1 461 300	5 375 626		
<i>s.h laen 1</i>	<i>3 490 089</i>	<i>322 114</i>	<i>3 167 975</i>	2015	kuue kuu Euribor +2,0% aastas
<i>laen 2</i>	<i>2 877 439</i>	<i>669 788</i>	<i>2 207 651</i>	2012	kuue kuu Euribor +2,5% aastas
<i>laen 3</i>	<i>469 398</i>	<i>469 398</i>	<i>0</i>	2009	+7,5% aastas
Kapitalirendikohustused	53 302	53 302			4,9% aastas Festil; 3,0% + kolme kuu Euribor Lätil
Kokku 31.12.2008	8 676 116	3 300 490	5 375 626		
<i>s.h pikajaline laenukohustus</i>	<i>5 375 626</i>				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsiooni võlakohustuste tagatise kohta on toodud lisa 15. SPA Sanitaartehnika OÜ võttis 2007. aastal Sampo pangast laenu 3 500 000.- krooni, laenu eesmärgiks on oma osade ostu finantseerimine. 2008. aasta detsembris võttis Spa Sanitaartehnika OÜ käibekapitali laenu 469 398 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 312 068	1 514 838
Võlad töövõtjatele palgavõlad	24 390	91 241
Võlad töövõtjatele puhkusetasureserv	4 728	54 668
Maksuvõlad	286 353	564 529
Muud võlad	0	354 294
Saadud ettemaksed	1 222 767	1 244 298
Võlad ja ettemaksed kokku	2 850 306	3 823 868

Palgavõlgnevus koosneb arvestatud summadest, mis kuuluvad töötajatele väljamaksmiseks arvestusperioodile järgneva kuu alguses. Saadud ettemaksed summas 1 222 767 kr on klientidelt kaupade tellimiseks avansina saadud summad.

Lisa 10 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 691	247 073	1692	417 168
Käibemaksu intress	0	18 795	0	12 034
Üksikisiku tulumaks	0	52	0	38 907
Sotsiaalmaks	0	17 057	0	76 314
Kohustuslik kogumispension	0	1 080	0	3 447
Töötuskindlustusmaks	0	484	0	1 599
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	11 898
Ettevõtte tulumaksu intress	0	0	0	154
SIA SPA Sanitehnika tööjõumaks	16 352	1 812	0	112
Pakendimaks	0	0	0	2 896
Kokku	18 043	286 353	0	564 529

Lisa 11 Tütarettevõtted

2008. a omas SPA Sanitaartehnika OÜ osalust järgmistes tütarettevõtjates:

	OÜ Rävala Äripind	SIA SPA Sanitehnika	Kokku
Asukoht	Eesti	Läti	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	Sanitaartehnika müük	
Osaluse % aasta alguses	100	100	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	2 273 913	2 694 060	4 967 973
Välismaal asuva tütarettevõtja ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	-3212	-3212
Osaluse % aasta lõpus	100	100	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	2 273 913	2 690 848	4 964 761

Lisa 12 Kasutusrent

OÜ SPA Sanitaartechnika on võtnud kasutusrendile kaks sõiduauto. Rendilepingud on sõlmitud 5 aastaks intressimääradega 5,6% ja 5,7% aastas. Liisingud lõpevad 2010 ja 2012 aastal.

	31.12.2008	31.12.2007
Aruandeperioodil makstud rendimaksed	159 013	169 573
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>151 670</i>	<i>131 967</i>
<i>1-4 aastat</i>	<i>281 859</i>	<i>460 575</i>

Lisa 13 Kapitalirent

Spa Sanitaartechnika OÜ rendib kapitalirendi tingimustel ühte transpordivahendit.

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Jääkmaksumus 31.12.2007	76 168
<i>s.h makseperiood alla 1 aasta</i>	<i>22 866</i>
<i>s.h makseperiood 1-5 aastat</i>	<i>53 302</i>
Maksetähtajad	Iga kuu
Toimingud 2008. aastal	
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	22 866
Aruandeperioodil makstud intressid	3 415
Jääkmaksumus 31.12.2008	53 302
<i>s.h makseperiood alla 1 aasta</i>	<i>53 302</i>
<i>s.h makseperiood 1-5 aastat</i>	<i>0</i>
Maksetähtajad	Iga kuu

Lisa 14 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	5 000 000	5 000 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kr)	1 187 500	1 187 500
Osade nimiväärtus (kr)	1 187 500	1 187 500
Osade nimiväärtus (kr)	2 625 000	2 625 000

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ SPA Sanitaartechnika investeerimislaenu saldo 31. detsembri 2008 seisuga on 6 367 528 krooni, käibekapitali laenu saldo 469 398 krooni ja arvelduslaenu saldo 1 564 660 krooni.

Laenude tagatiseks on Sampo panga kasuks panditud järgmised varad:

1. Kommertspant SPA Sanitaartechnika OÜ vallasvarale summas 2 500 000.- krooni.
2. 4 isiku käendused, iga käendaja vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 3 500 000.- krooni
3. Hüpoteek kinnistule Rävala pst 19 väärtusega 9 000 000.-krooni.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte 2008. Aasta kasum oli 117 972 krooni, millele lisandub seisuga 31.12.2008 eelmiste jaotamata kasumi jääk 4 853 661 krooni. Kokku jaotamata kasumi jääk 4 971 633 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2009 aasta kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 044 043 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 927 590 krooni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

SPA Sanitaartehnika OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

SPA Sanitaartehnika OÜ on 2008. a teinud järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tegev- ja kõrgem juhtkond	12 540	-	399 108	53 382
Osanikega seotud ettevõtted	198 867	42 055	200 714	41 543
Osanikud (osakute müük)	-	-	-	5 900 000
Kokku	211 407	42 055	599 822	5 994 925

	2008		2007	
	Saadud laenud	Antud laenud	Saadud laenud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond	50 000	-	-	700 000
Osanikud	-	-	85 000	-
Kokku	50 000	0	85 000	700 000

2008. aastal andis tegevjuhtkond SPA Sanitaartehnika OÜ-le intressita lühiajalist laenu summas 50 000 krooni, aasta jooksul maksti osanikele tagasi 80 000 krooni. Aastalõpu seisuga oli ettevõttel osanikele tagasimaksmata laenu kokku 0 krooni, 2007. aasta lõpu seisuga oli 30 000 krooni.

Aruandeperioodil juhatusele liikmetasusid ei makstud

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Tegev- ja kõrgem juhtkond	-	10 844
Osanikega seotud ettevõtted	7 725	6 679
Osanikud	4 650 000	4 650 000
Lühiajalised nõuded kokku	4 657 725	4 667 523
Tegev- ja kõrgem juhtkond	732 000	732 200
Osanikud	2 550 000	2 550 000
Pikaajalised nõuded kokku	3 282 000	3 282 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond	-	27 356
Osanikega seotud ettevõtted	24 874	21 971
Osanikud	-	30 000
Lühiajalised kohustused kokku	24 874	79 327

Konsolideeritud aruanded ei sisalda konsolideerimise käigus elimineeritavaid tehinguid tütarettevõtjatega.

Lisa 18 Müügitulu

Spa Sanitaartehnika OÜ ja tütarettevõtete müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük (47522)	10 650 576	19 562 098
Kokku	10 650 576	19 562 098

OÜ SPA Sanitaartehnika ja tütarettevõtete müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	10 650 576	13 569 695
Läti	-	5 937 807
Soome	-	38 135
Itaalia	-	16 461
Kokku	10 650 576	19 562 098

Lisa 19 Müüdud kaupade ja teenuste kulu

	2008	2007
Müüdud kaupade kulu	6 863 595	11 614 290
Kokku	6 863 595	11 614 290

Lisa 20 Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	2 596	52 027
Kokku	2 596	52 027

2007. aasta muud äritulud sisaldavad valuutakursi kasumeid, allahindlusi kiire maksmise eest, tulusid ebatõenäolisteks hinnatud arvete laekumisest ning saadud kindlustushüvitist. 2008. aasta muud äritulud sisaldavad valuutakursi kasumeid ja allahindlusi kiire maksmise eest.

Lisa 21 Muud ärikulud

	2008	2007
Viivised, intressid	30 637	22 496
Kahjum valuutakursi muutustest	11 402	28 430
Kahjum põhivara võõrandamisest	3 314	0
Muud	99 014	11 988
Kokku	144 367	62 914

Lisa 22 Finantstulud

	2007	2007
Intressitulud	99	32 482
Kasum valuutakursi muutusest	5 776	19 138
Kokku	5 875	51 620

Lisa 23 Finantskulud

	2007	2007
Intressikulud	672 256	522 766
Kokku	672 256	522 766

Lisa 24 Ettevõtte tulumaks

	2007	2007
Tulumaks	12 751	-4 499
Kokku	12 751	-4 499

Ettevõtte tulumaks tulenes Läti tütaretevõtte tegevusest.

Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded

SPA Sanitaartechnika OÜ 2008. aasta konsolideerimata bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	176 444	33 550
Nõuded ja ettemaksed	8 074 567	8 648 135
Varud	4 229 590	4 811 162
Käibevara kokku	12 480 601	13 492 847
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8 266 719	8 266 719
Materiaalne põhivara	400 186	431 483
Immateriaalne põhivara	46 403	54 467
Põhivara kokku	8 713 308	8 752 669
VARAD KOKKU	21 193 909	22 245 516
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 091 622	3 172 712
Võlad ja ettemaksed	2 668 731	3 280 678
Lühiajalised kohustused kokku	5 760 353	6 453 390
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	5 375 626	6 379 398
Pikaajalised kohustused kokku	5 375 626	6 379 398
KOHUSTUSED KOKKU	11 135 979	12 832 788
Omakapital		
Osakapital	5 000 000	5 000 000
Ülekurss	1 125 000	1 125 000
Kohustuslik reservkapital	110 567	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 176 681	1 151 910
Aruandeaasta kasum	645 202	2 131 338
Realiseerimata kursivahed	480	480
OMAKAPITAL KOKKU	10 057 930	9 412 728
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	21 193 909	22 245 516

Spa Sanitaartechnika OÜ konsolideerimata 2008. aasta kasumiaruanne [Skeem 2]

	2008	2007
Müügitulu	9 208 743	15 822 208
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 849 890	-9 890 668
Brutokasum	3 358 853	5 931 540
Turustuskulud	-1 559 532	-1 975 318
Üldhalduskulud	-480 387	-1 465 375
Muud äritulud	2 596	38 805
Muud ärikulud	-39 491	-45 859
Äri kasum	1 282 039	2 483 793
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-642 667	-513 006
Kasum valuutakursi muutustest	5 776	19 138
Muud finantstulud	54	141 413
Finantstulud ja -kulud kokku	-636 837	-352 455
Aruandeaasta puhaskasum	645 202	2 131 338

SPA Sanitaartehnika OÜ konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 282 039	2 483 793
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100 667	93 324
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	3 314	3 194
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemakste muutus	1 019 313	1 828 039
Varude muutus	581 572	-63 064
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakste muutus	-607 652	-387 434
Makstud intressid	-646 961	-515 168
Kokku rahavood äritegevusest	1 732 292	3 442 684
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-71 400	-58 076
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6 780	3 500
Tütarettevõtete soetus	-	-2 647 200
Valuutakursi vahe tütarettevõtete osakute ostult	-	19 138
Antud laenud	-95 746	-716 280
Antud laenude tagasimaksed	-	195 009
Saadud intressid	54	95
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-160 312	-3 203 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	531 758	4 285 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 132 179	-1 057 418
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 866	-21 770
Arvelduskrediidi jäägi muutus	-461 575	382 287
Omaosade tagasiostmine	-350 000	-3 837 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 434 862	-249 401
Rahavood kokku	137 118	-10 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 550	44 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 118	-10 531
Valuutakursside muutuste mõju	5 776	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 444	33 550

SPA Sanitaartehnika OÜ konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Omaosad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Aruandeaasta puhaskasum	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	1 125	-3 350	4 000	2 459 664	3 650 733	3 929 397
		000	000				
2006 aasta puhaskasumi jaotamine	4 960 000	-	-	-	-2 459 664	-2 500 336	0
Müüdud omaosad	-	-	5 900 000	-	-	-	5 900 000
Tagasiostetud omaosad	-	-	-2 550 000	-	-	-	-2 550 000
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	-	-	-	-	1 993	-	1 993
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	2 131 338	-	2 131 338
Saldo seisuga 31.12.2007	5 000	1 125	0	4 000	2 133 331	1 150 397	9 412 728
	000	000					
2007 aasta puhaskasumi jaotamine		-	-	106 567	-2 131 338	2 024 771	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	645 202	-	645 202
Saldo seisuga 31.12.2008	5 000	1 125	0	110	647 195	3 175 168	10 057 930
	000	000		567			

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta puhaskahjum oli 117 972 krooni. Spa Sanitaartechnika OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku puhaskasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatusel allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele

Spa Sanitaartechnika OÜ 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
17.07.09 a otsusega,

allkirjastamine:

Juhatusel liige
Ingrid Saks

Nõukogu esimees
Imre Freiberg

Nõukogu liige
Steve Heinlo

Nõukogu liige
Kätlin Õlluk

Osanike nimekiri 2008 aasta majandusaasta aruande kinnitamisel

OÜ SPA Sanitaartehnika osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (17.07.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Tabi Invest OÜ

Registrikood:	11044911
Aadress:	Tabivere alevik, Tabivere vald, Jõgevamaa, 49101
Osade arv:	1 187 500
Osa nimiväärtus:	1

2. Amatöör OÜ

Registrikood:	11242367
Aadress:	Kentmanni 10-32B, Tallinn, 10116
Osade arv:	1 187 500
Osa nimiväärtus:	1

3. SPA Investeeringud OÜ

Registrikood:	11332745
Aadress:	Rävala pst 19-112, Tallinn, 10143
Osade arv:	2 625 000
Osa nimiväärtus:	1

Tegevusalade loetelu

	2008	2007
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük (47522)	10 650 576	19 562 098
Kokku	10 650 576	19 562 098

Planeeritavad tegevusalad järgenval majandusaastal: Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük (47522).

Audiitori järeldusotsus

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ SPA Sanitaartechnika osanikele

Oleme auditeerinud OÜ SPA Sanitaartechnika (registrikood 10921899) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 27, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus

Me ei ole auditeerinud OÜ SPA Sanitaartechnika poolt seisuga 31.12.2007 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aruannet.

OÜ SPA Sanitaartechnika Lätis asuva tütarettevõtte SPA Sanitaartechnika SIA 31.12.2008 lõppenud majandusaasta majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid ei ole auditeeritud.

Tütarettevõtte OÜ Rävåla Äripind bilansis on seisuga 31. 12.2008 kajastatud kinnisvarainvesteering väärtuses 7 938 000 krooni. Ettevõtte on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. OÜ Rävåla Äripind juhatus ei ole õiglase väärtuse hindamisel kasutanud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SPA Sanitaartechnika finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

01. september 2009.a.

/allkirjastatud digitaalselt/

Audiitor Urve Staub

kutsetunnistus nr 159

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10921899	OÜ SPA Sanitaartechnika	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034105
Elektronposti aadress	steve@spanet.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	10650576	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SPA Sanitaartehnika (registrikood: 10921899) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ingrid Saks (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.09.2009