

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ SPA Sanitaartehnika

registrikood: 10921899

tänava/talu nimi, Rävala 19-112

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 5034105, +372 6616491

e-posti aadress: steve@spanet.ee, info@spanet.ee

veebilehe aadress: www.spanet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Spa Sanitaartechnika OÜ alustas tegevust 2004. aastal. Ettevõtte tegevusalaks on sanitaartechnika müük. Tootevalikusse kuuluvad valamud, segistid, dušisegistid, vannid ja muud sanitaartechnilised tooted.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli 289 744 eurot, võrreldes 2011 aastaga tõusis 0,04 %.

Müük toimus peamiselt Eesti ettevõtjatele ja eraisikutele. Spa Sanitaartechnika OÜ 2012. a puhaskasum oli 39 177 eurot.

Personal

Spa Sanitaartechnika OÜ –s töötas aruandeperioodil keskmiselt 2 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud olid 12 279 eurot, sealhulgas sotsiaalmaks 3 139 eurot.

Tütarettevõttes Rävala Äripind OÜ töötajaid polnud.

Juhatuseliikme tasusid aruandeperioodil ei makstud.

Tütarettevõtted

2005. aastal osteti tütarettevõtte Rävala Äripind OÜ, mille peamiseks eesmärgiks on äripinna haldus. Soetatud kinnisvara ruumes tegutseb ka SPA Sanitaartechnika OÜ esindus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Spa Sanitaartechnika OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on säilitada firma tegevuse jätkusuutlikkus. Päevakorras on uute klientide leidmine ja olemasoleva tutupositsiooni säilitamine. Arvestades üldist majandusolukorda tegeleb ettevõtte juhtkond aktiivselt kulude kärpega, püüdes võimalikult kiiresti reageerida turusituatsioonile. Oluliselt on plaanis vähendada personalikulusid, efektiivselt planeerida kaubatarne transpordikulud ja püüda võimalikult palju realiseerida kaup olemasolevatest laovarudest.

Ingrid Saks juhatusel liige 2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 639	11 873	2
Finantsinvesteeringud	144 652	145 330	3
Nõuded ja ettemaksed	692 421	708 351	4
Varud	202 295	174 128	6
Kokku käibevara	1 066 007	1 039 682	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 300	9 815	7
Immateriaalne põhivara	903	1 419	8
Kokku põhivara	8 203	11 234	
Kokku varad	1 074 210	1 050 916	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 772	116 345	9
Võlad ja ettemaksed	256 160	236 645	10
Kokku lühiajalised kohustused	262 932	352 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	378 720	304 545	9
Kokku pikaajalised kohustused	378 720	304 545	
Kokku kohustused	641 652	657 535	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	319 558	319 558	11
Ülekurss	71 901	71 901	
Kohustuslik reservkapital	7 067	7 067	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 145	-64 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 177	59 004	
Kokku omakapital	432 558	393 381	
Kokku kohustused ja omakapital	1 074 210	1 050 916	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	289 744	288 596	12
Muud äritulud	0	39 707	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 671	-191 257	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 361	-25 477	
Tööjõukulud	-12 279	-10 549	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 031	-4 609	
Muud ärikulud	-8 912	-4 044	
Ärikasum (kahjum)	65 490	92 367	
Finantstulud ja -kulud	-26 313	-33 363	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 177	59 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 177	59 004	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	65 490	92 367	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 031	4 609	
Kokku korrigeerimised	3 031	4 609	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 930	-28 574	
Varude muutus	-28 167	138 151	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 515	-117 684	
Makstud intressid	-26 313	-33 363	
Muud rahavood äritegevusest	71	0	
Kokku rahavood äritegevusest	49 557	55 506	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 175	2 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-108 966	-58 640	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-608	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 791	-57 248	
Kokku rahavood	14 766	-1 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 873	13 615	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 766	-1 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 639	11 873	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	319 558	71 901	7 067	-64 149	334 377
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	319 558	71 901	7 067	-64 220	334 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)				59 004	59 004
31.12.2011	319 558	71 901	7 067	-5 145	393 381
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	319 558	71 901	7 067	-5 145	393 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)				39 177	39 177
31.12.2012	319 558	71 901	7 067	34 032	432 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spa Sanitaartehnika OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Spa Sanitaartehnika OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksumu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Finantseerimisel laenuga lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärtust mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Muud masinad ja seadmed 10-15%
- Muu inventar 8-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-20%

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**Rendid****Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt muu omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu väärtused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 956	11 041
Arvelduskontod	19 683	832
Kokku raha	26 639	11 873

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	145 330	145 330
31.12.2011	145 330	145 330
Muud	-678	-678
31.12.2012	144 652	144 652

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 667	10 667		
Ostjatelt laekumata arved	10 667	10 667		
Muud nõuded	681 754	681 754		
Laenunõuded	681 754	681 754		
Kokku nõuded ja ettemaksed	692 421	692 421		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 598	26 598		
Ostjatelt laekumata arved	26 598	26 598		
Muud nõuded	673 284	673 284		
Laenunõuded	673 284	673 284		
Ettemaksed	8 469	8 469		
Kokku nõuded ja ettemaksed	708 351	708 351		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	525	6 164
Üksikisiku tulumaks	249	788
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	752	2 347
Kohustuslik kogumispension	33	142
Töötuskindlustusmaksed	80	299
Intress		6 277
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 640	16 074

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	162 915	165 659
Ettemaksed varude eest	39 380	8 469
Kokku varud	202 295	174 128

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	11 308	8 210	19 518
Akumuleeritud kulum	-3 410	-2 200	-5 610
Jääkmaksumus	7 898	6 010	13 908
Amortisatsioonikulu	-2 352	-1 741	-4 093
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 898	6 010	13 908
Akumuleeritud kulum	-2 352	-1 741	-4 093
Jääkmaksumus	5 546	4 269	9 815
Amortisatsioonikulu	-1 188	-1 327	-2 515
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 546	4 269	9 815
Akumuleeritud kulum	-1 188	-1 327	-2 515
Jääkmaksumus	4 358	2 942	7 300

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 451	2 451
Akumuleeritud kulum	-516	-516
Jääkmaksumus	1 935	1 935
Amortisatsioonikulu	-516	-516
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 935	1 935
Akumuleeritud kulum	-516	-516
Jääkmaksumus	1 419	1 419
Amortisatsioonikulu	-516	-516
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 419	1 419
Akumuleeritud kulum	-516	-516
Jääkmaksumus	903	903

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	6 772	6 772		
Lühiajalised laenud kokku	6 772	6 772		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	378 720		378 720	
Pikaajalised laenud kokku	378 720		378 720	
Laenukohustused kokku	385 492	6 772	378 720	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	16 345	16 345		
Arvelduskrediit	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	116 345	116 345		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	304 545		304 545	
Pikaajalised laenud kokku	304 545		304 545	
Laenukohustused kokku	420 890	116 345	304 545	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	253 403	253 403		
Võlad töövõtjatele	1 117	1 117		
Maksuvõlad	1 640	1 640		
Kokku võlad ja ettemaksed	256 160	256 160		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	220 019	220 019		
Võlad töövõtjatele	552	552		
Maksuvõlad	16 074	16 074		
Kokku võlad ja ettemaksed	236 645	236 645		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	319 558	319 558
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 744	270 285
Soome	0	9 485
Läti	0	8 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 744	288 596
Kokku müügitulu	289 744	288 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük (47522)	289 744	288 596
Kokku müügitulu	289 744	288 596

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 140	7 849
Sotsiaalmaksud	3 139	2 700
Kokku tööjõukulud	12 279	10 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 646	445 646
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 796	46 796

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ SPA Sanitaartechnika (registrikood: 10921899) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID SAKS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 177
Kokku	34 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	289744	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616491
Mobiiltelefon	+372 5034105
E-posti aadress	info@spanet.ee
E-posti aadress	steve@spanet.ee
Veebilehe aadress	www.spanet.ee