

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08.12.2006

Majandusaasta aruanne


Vaike Roots

OÜ LEXITER

Majandusaasta algus: 29. november 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood 10920994

Juriidiline aadress: Pärnu mnt. 106-98 Tallinn 11312

Telefon: 050 41 343

Elektronpost mniinemae@hotmail.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara arendus, ladustamine,
vahendustegevus

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 2.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Võlakohustused.....	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

08-12-2006

Tegevusaruanne

OÜ LEXITER alustas tegevust märtsis 2003.a.

Põhitegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendus, ladustamine ja vahendustegevus.

Töötajaid oli 2. Töötasudeks maksti 139 715 krooni ja sots. maksudeks 46 809 krooni.

2003 aastal müügikäivet ei olnud ning ettevõtte kahjum moodustas 361 122 krooni.

OÜ LEXITER juhatus on 1 liikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Mihkel Niinemäe

juhataja



08-12-2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Lexiter juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.09.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lexiter jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 06 oktoobril 2004.a

Mihkel Niinemäe

juhataja



Bilanss

08-12-2006

kroonides

AKTIVA

~~31.12.2003~~ 30.11.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	15 054	40 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 407	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	2 407	0
KÄIBEVARA KOKKU		17 461	40 000

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 2	639 047	0
Muu inventar (soetusmaksumuses)		33 000	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-7 328	0
Lõpetamata ehitus		113 375	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		500 000	0
PÕHIVARA KOKKU		639 047	0
AKTIVA KOKKU		656 508	40 000



08-12-2006

kroonides

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

Lisa 3

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

31.12.2003 30.11.2002

855 876 0

855 876 0

121 754 0

121 754 0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

977 630 0

KOHUSTUSED KOKKU

977 630 0

OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses

40 000 40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

0 0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-361 122 0

KOKKU OMAKAPITAL

-321 122 40 000

PASSIVA KOKKU

656 508 40 000



Kasumiaruanne skeem 2

08-12-2006
 kroonides

	2 003	2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	0	0
BRUTOKASUM	0	0
Üldhalduskulud	377 314	0
Muud äritulud	16 369	0
Muud ärikulud	189	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-361 134	0
FINANTSTULUD-KULUD	12	0
muud intressi- ja finantstulud	12	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-361 122	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-361 122	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-361 122	0



08-12-2006

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 30.11.02	40 000	0	0	40 000
osakapitali suurendamine 2002.a. kasum/kahjum(-)			-361 122	
Seisuga 31.12.03	40 000	0	-361 122	-321 122

Vastavalt OÜ Lexiter põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks
40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



08-12-2006

Rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod

kroonides

2 003 2 002

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	-361 134	0
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	16 368	0
Kasum põhivara müügist	-16 369	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 407	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muut	121 754	0

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST -241 788 0

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-73 722	0
Põhivara müük	48 051	0
Lõpetamata kap.ehitus	-613 375	0
Saadud intressid	12	0

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST -639 034 0

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Osakapitali sissemaks	0	40 000
Saadud laenu	1 190 075	0
Laenude tagasimaksmine	-334 199	0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST 855 876 40 000

RAHAVOOD KOGUMUUTUS -24 946 40 000

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 40 000 0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 15 054 40 000



08-12-2006

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

08-12-2008

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	14 605	40 000
Pangakontod EEK	449	0
Kokku	15 054	40 000

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 30.11.2002	0	0	0	0
Soetamine	73 722	113 375	500 000	687 097
sh kapitalirendiga	0	0	0	0
Müük (-)	-40 722	0	0	-40 722
Soetusmaksumus 31.12.2003	33 000	113 375	500 000	646 375
Akumuleeritud kulum 30.11.2002	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	16 368	0	0	16 368
Müüdnud põhivara kulum (-)	-9 040	0	0	-9 040
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	7 328	0	0	7 328
Jääkmaksumus 31.11.2002	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	25 672	113 375	500 000	639 047

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) OÜ Lexiter raamatupidamises seisuga 31.12.2003 ei ole.

Lisa 3. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Isikulaenud	133 800	0	133 800	0 %	31.12.2004
Konestone OÜ	695 000	0	695 000	0 %	31.12.2004
Davecom OÜ	27 076	0	27 076	0 %	31.12.2004
Kokku	855 876	0	855 876		

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 407	
Kokku	2 407	0

OÜ Lexiter majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-12-2006

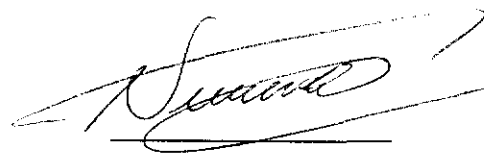
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ Lexiter osanike üldkoosolek otsustas:

2003 aasta kahjum summas 361 122 krooni kaetakse osakapitali suurendamise teel järgnevatel aastatel.

Mihkel Niinemäe

juhataja



OÜ Lexiter majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

08-12-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Lexiter juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 septembril 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Mihkel Niinemäe

juhataja



Osanike nimekiri

1. Mihkel Niinemäe	37011264721	Tallinn	
	1 osa nimiväärtusega		40 000 krooni

