

OÜ Lexiter

2004. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

08.12.2006

La 14

Vaike Roots

OÜ Lexiter

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Pärnu mnt 106-98

11312 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10920994

Telefon:

+372 050 413 43

E-mail:

mniinemae@hotmail.ee

Põhitegevusala:

Kinnisvara arendus, vahendustegevus

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2004-31.12.2004

Dokumentide loetelu, mis

saadetakse majandusaasta

aruandest eraldi:

Osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Sisukord

08-12-2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4. Võlakohustused	11
Lisa 5 Omakapital	11
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	13

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08-12-2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ LEXITER alustas tegevust märtsis 2003.a.

Põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, vahendustegevus.

Põhitöötajaid 2004 aastal ei olnud.

2004 aastal müügikäivet ei olnud ja ettevõtte kahjum moodustas 15 307 krooni.

OÜ LEXITER juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Mihkel Niinemäe

juhataja



08-12-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Lexiter 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lexiter on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Mihkel Niinemäe
Juhataja

Tallinn, 30. september 2005

SISSE TULNUD

08-12-2006

Bilanss
(kroonides)**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Käibevara kokku**Põhivara**

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku**VARAD KOKKU****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Võlad tarnijatele

Lühiajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Aktsia(osa)kapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
1	10 853	15 054
2	2 407	2 407
	13 260	17 461
3	655 030	639 047
	655 030	639 047
	668 290	656 508
4	907 376	855 876
	97 343	121 754
	1 004 719	977 630
	1 004 719	977 630
5	40 000	40 000
	-361 122	0
	-15 307	-361 122
	-336 429	-321 122
	668 290	656 508



OÜ Lexiter

2004. a majandusaasta aruanne

~~Harju Maakohus~~

Registriosakond

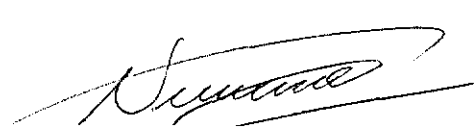
SISSE TULNUD

08-12-2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

Lisa nr.....2004.....2003

Muud äritulud	0	16 369
Üldhalduskulud	-15 307	-377 314
Muud ärikulud	0	-189
Ärikasum (-kahjum)	-15 307	-361 134
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi-ja finantstulud	0	12
Finantstulud ja -kulud kokku	0	12
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-15 307	-361 122



08-12-2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Lisa nr 2004 2003

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

-15 307 -361 134

Korrigeerimised:

Põhivara kulum

3 10 992 16 368

Põhivara müügikasum

0 -16 369

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

0 -2 407

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

-24 411 121 754

Kokku rahavood äritegevusest**-28 726 241 788****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus

3 0 -73 722

Lõpetamata ehitus

3 -26 975 -613 375

Põhivara müügist saadud

3 0 48 051

Saadud intressid

0 12

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-26 975 -639 034****Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud

1 005 700 1 190 075

Saadud laenude tagasimaksed

-954 200 -334 199

Kokku rahavood finantseerimistegevusest**51 500 855 876****Rahavood kokku****-4 201 -24 946****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****1 15 054 40 000****Raha ja raha ekvivalentide muutus****-4 200 -24 946****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****1 10 854 15 054**

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08-12-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Jaotamata		Kokku
	Osakapital	kasum / kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	40 000
2003. a kahjum	0	-361 122	-361 122
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	-361 122	-321 122
 Aruandeperioodi kahjum	 0	 -15 307	 -15 307
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	-376 429	-336 429

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 5.



08.12.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Lexiter 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

SISSE TULNUD

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arvutustehnika ja elektroonika 3 aastat
- Muu inventar 5 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Raha kassas	10 405	14 605
Pangakontod	448	449
Raha ja pangakontod kokku	10 853	15 054

Lisa 2 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 407	0	2 407	0
Kokku	2 407	0	2 407	0

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	33 000	113 375	500 000	646 375
Soetamine	0	26 975		26 975
sh kapitalirendiga	0	0	0	0
Müük (-)	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2003	33 000	140 350	500 000	673 350
Akumuleeritud kulum 30.11.2002	7 328	0	0	7 328
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	10 992	0	0	10 992
Müüdud põhivara kulum (-)		0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	18 320	0	0	18 320
Jääkmaksumus 31.12.2003	25 672	113 375	500 000	639 047
Jääkmaksumus 31.12.2004	14 680	140 350	500 000	655 030

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) OÜ Lexiter raamatupidamises seisuga 31.12.2004 ei ole.

SISSE TULNUD

Lisa 4. Võlakohustused

08-12-2006

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Isikulaenud	583 800	0	583 800	0%	31.12.2005
Interlogic OÜ	50 000	0	50 000	0 %	31.12.2005
Konestone OÜ	195 000	0	195 000	0 %	31.12.2005
Davecom OÜ	78 576	0	78 576	0 %	31.12.2005
Kokku	907 376	0	907 376		

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000



OÜ Lexiter

2004. a majandusaasta aruanne

Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

08-12-2006

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Lexiter juhatus teeb ettepaneku katta 2004. aasta kahjum summas 15 307 krooni osakapitali tõstmise teel.

Mihkel Niinemäe

juhataja



OÜ Lexiter

2004. a majandusaasta aruanne

Ettevõtte Majandus

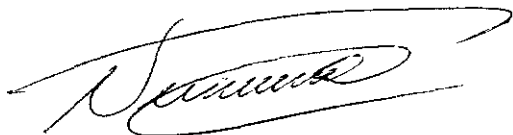
Registriosakond

SISSE TULNUD

08-12-2006

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ LEXITER 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 04.oktoobril 2005 otsusega, allkirjastamine 04.oktoober 2005:



Juhataja
Mihkel Niinemäe

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08 -12- 2006

OÜ LEXITER

Osanike nimekiri

1. Mihkel Niinemäe 37011264721 Tallinn
1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

