

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

01.07.2004

.....lk nr. 2643
Sigrid Rand

OÜ VIKINGHAUS
VILJANDI

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Männimäe tee 31-36

71010 Viljandi

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10920836

Telefon:

51 875 72

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2003-31.12.2003

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

osanike nimekiri



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Omakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRI 2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Vikinghaus peamiseks tegevusalaks on renditeenused.

Juriidiline aadress:	Männimäe tee 31-36 71010 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10920836
Telefon:	51 875 72



TEGEVUSARUANNE

OÜ Vikinghaus asutati 2003.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele esimene tegevusaasta. Ka järgnevateks aastateks on plaanitud renditeenused.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja teenuste suurendamine. Sellega tuldi toime. Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeerinuid põhivarasse.

Aruandeaasta üks suuremaid töid oli Arihoone ehitus asukohaga Tartu t. 1a, Viljandi. Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Vikinghaus juhatuses on 1(üks) liige. OÜ Vikinghaus juhatuse liige liikmesoleku ajast eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arve on 1. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 5500 krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 0 krooni.

OÜ Vikinghaus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud OÜ Vikinghaus 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamis tavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vikinghaus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kalle Rajamäe
.....
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

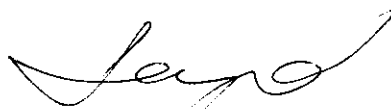
Viljandi 28. Mai 2004. a.

Kalle Rajamäe

Bilanss

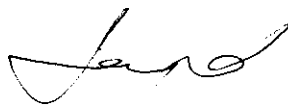
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakonto	1	55547	0
Nõuded ostjate vastu	2	14299	0
Viitlaekumise ja ettemaksed	3,4	212042	0
Käibevara kokku		281888	0
Põhivara			
Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	5	3053569	0
Põhivara kokku		3053569	0
VARAD KOKKU		3335457	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlakohustused	6	329541	0
Võlad tarnijatele		572323	0
Lühiajalised kohustused kokku		901864	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		2386408	0
Pikaajalised võlakohustused kokku		2386408	0
KOHUSTUSED KOKKU		3288272	0
Omakapital			
Osakapital	6	42000	0
Aruandeaasta kasum(kahjum)		5185	0
OMAKAPITAL KOKKU		47185	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3335457	0



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
Müügitulu	8	170463	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-104159	0
Muud tegevuskulud			
Palgakulu		-5500	0
Sotsiaalmaks		-1815	0
Töötuskindlustus		-28	0
Tööjõu kulud kokku		-7343	0
Põhivara kulum		-7653	0
Ärikasum(-kahjum)		51308	0
Intresskulud		-46132	0
Muud finatstulud ja -kulud		9	0
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		5185	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		5185	0



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

31.12.2003 31.12.2002

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	5185	0
Amortisatsioonikulu	7653	0
Kokku käibekapital äritegevusest	12838	0

Rahavood käibekapitali muutusest v.a. raha

Nõuded ostjate vastu	-14299	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	-212042	0
Võlakohustused	329541	0
Võlad hankijatele	572323	0
Rahavood käibekapitali muutusest v.a. raha	675523	0

Rahavood finantseerimisest

Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	-3061222	0
Võetud pikaajalist laenu	2386408	0
Osakapitali sissemaks	42000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-632814	0

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG **55547** **0**

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
Liikumine	42 000			42 000
Aruandeperioodi Puhaskasum			5185	5 185
Saldo seisuga 31.12.2003.a.	42 000		5185	47185

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted**

OÜ VIKINGHAUS 2003. aasta raamatupidamise aastarunne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastarunne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha



B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasel väärtusel.



F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivarakse loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5001 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludess kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.



I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuses osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakonto

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	46625	0
Pangakonto	8922	0
Raha ja pangakonto kokku	55547	0

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	14299	0
Nõuded ostjate vastu kokku	14299	0



Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed ja tagasi- nõuded(lisa 6)	206466	0
Tulevaste perioodide kulud	5576	0
Viitlaekumised ja ettemaksed		
Kokku	212042	0

Lisa 4 Maksud

	31.12.2003	31.12.2002
	ettemaks maksuvõlg	ettemaks maksuvõlg
Käibemaks	206466	
Kokku	206466	

Lisa 5 Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2003	31.12.2002
	Maa ja ehitised	kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	0	0
Soetatud	3061222	0
Akumuleeritud kulum	-7653	0
Saldo seisuga 31.12.2003	3053569	0



Lisa 6 Völakohustused

	Tagasimaksmise tähtaeg		
	Saldo	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2003	jooksul	määr
Pikaajalised pangalaenud			
<i>s.h. AS Hansapank</i>			
Pikaajalised laenud	2386408	2056867	10
Lühiajalised laenud	329541		
Kokku	2715949	2056867	

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital (kroonides)	42000	0
Osade arv (tk)	1	0
Osade nimiväärtus (krroonides)	42000	0

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Vikinghaus müügitulu jaguneb geograafiliselt piirkondade lõikes järgmiselt:

	2003	2002
Eesti	170463	0

OÜ Vikinghaus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2003	2002
Eesti	170463	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

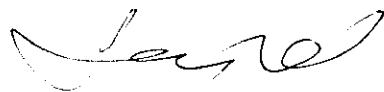
	2003	2002
Elekter, telefon, kindlustus, vesi	96075	0
Tööriistad ja inventar	8084	0
	104159	0

Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vikinghaus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 5185 krooni alljärgnevalt:

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | eraldised kohustuslikku reservkapitali | 259 krooni |
| 2. | jaotamata kasum | 4926 krooni |



Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

OÜ Vikinghaus 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22. mai 2004.a. otsusega, allakirjutamine 28 mai 2004.a.:

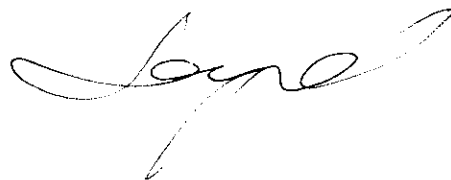
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jana' or similar, written in a cursive style.

OÜ VIKINGHAUS OSANIKE NIMEKIRI

Juhatuse kinnitamise kuupäevaga

NIMI	HELLE VARJUND
AADDRESS	Männimäe tee 31-36, Viljandi
ISIKUKOOD	44207036023
OSAVÄÄRTUS	42000.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Helle Varjund', is located in the bottom right corner of the document.