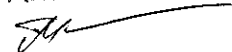


30.06.2005

.....lk. nr. **31139**

Anu Tammik



OÜ VIKINGHAUS
VILJANDI

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Männimäe tee 31-36

71010 Viljandi

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10920836

Telefon:

51 875 72

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2004-31.12.2004

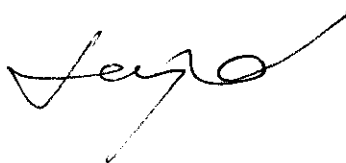
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

osanike nimekiri



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Tütarettevõtte osa	13
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksud	13
Lisa 7 Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Võlakohustused	14
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRI 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Vikinghaus peamiseks tegevusalaks on renditeenused.

Juriidiline aadress:	Männimäe tee 31-36 71010 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10920836
Telefon:	51 875 72

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jago', is written over the page number.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vikinghaus asutati 2003.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele teine tegevusaasta. Ka järgnevateks aastateks on plaanitud renditeenused.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja teenuste suurendamine.

Sellega tuldi toime. Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeerinuid põhivarasse.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Vikinghaus juhatuses on 1(üks) liige. OÜ Vikinghaus juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arve on 0. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 0 krooni.

OÜ Vikinghaus juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruande

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud OÜ Vikinghaus 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

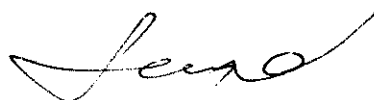
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamis tavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vikinghaus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



.....
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

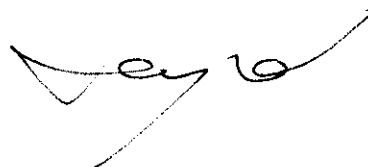
Viljandi 28. Mai 2005.a.



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakonto	1	4906	55547
Nõuded ostjate vastu	2	29839	14299
Tütarettevõtte osa	3	20000	0
Muud nõuded	4	1700000	0
Viitlaekumise ja ettemaksed	5,6	4078	212042
Käibevara kokku		1758823	281888
Põhivara			
Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	7	4153904	3053569
VARAD KOKKU		5912727	3335457
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlakohustused	8	1717545	329541
Maksuvõlad		8127	
Võlad tarnijatele		59271	572323
Lühiajalised kohustused kokku		1784943	901864
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		3854675	2386408
Pikaajalised võlakohustused kokku		3854675	2386408
KOHUSTUSED KOKKU		5639618	3288272
Omakapital			
Osakapital	9	42000	42000
Eelmiste perioodide kasum		5185	0
Aruandeaasta kasum(kahjum)		225924	5185
OMAKAPITAL KOKKU		273109	47185
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5912727	3335457



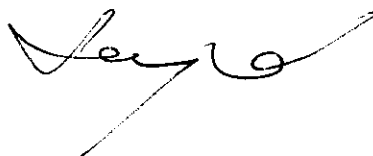
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	10	681518	170463
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-150411	-104159
Muud tegevuskulud			
Palgakulu		0	-5500
Sotsiaalmaks		0	-1815
Töötuskindlustus		0	-28
Tööjõu kulud kokku		0	-7343
Põhivara kulum		-93240	-7653
Ärikasum(-kahjum)		0	51308
Intresskulud		-211956	-46132
Muud finatstulud ja -kulud		13	9
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		0	5185
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		225924	5185

7 

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	225924	5185
Amortisatsioonikulu	93240	7653
Kokku käibekapital äritegevusest	319164	12838
Rahavood käibekapitali muutusest v.a. raha		
Nõuded ostjate vastu	-15540	-14299
Viitlaekumised ja ettemaksed	207964	-212042
Võlakohustused	1388004	329541
Võlad hankijatele	-513052	572323
Maksuvõlad	8127	
Rahavood käibekapitali muutusest v.a. raha	1075503	675523
Rahavood investeeringutest		
Osakapitali soetamine tütarettevõtte	-20000	0
Antud laenud	-1700000	0
Rahavood investeeringutest	-1720000	0
Rahavood finantseerimisest		
Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	-1193575	-3061222
Võetud pikaajalist laenu	1468267	2386408
Osakapitali sissemaks	0	42000
Kokku rahavood finantseerimisest	274692	-632814
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-50641	55547
RAHA ALGJÄÄK	55547	0
RAHA LÖPPJÄÄK	4906	55547



Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Majandusaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
Liikumine	42 000			42 000
Aruandeperioodi Puhaskasum			5185	5 185
Saldo seisuga 31.12.2003.a.	42 000		5185	47185
Liikumine				
Aruandeperioodi puhaskasum			225924	225924
Saldo seisuga 31.12.2004	42000		231109	273109

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted**

OÜ VIKINGHAUS 2004.aasta raamatupidamise aastarunne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastarunne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Vikinghaus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamisme aastaruannet, kuma 100% tema osakutest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritu emaettevõttele.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha



B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

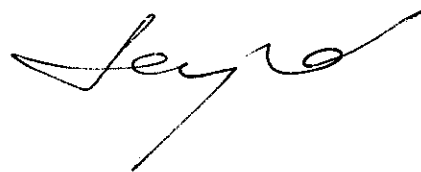
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meedet kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasest väärtusest.



F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivarakse loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5001 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludess kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagstatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakkendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

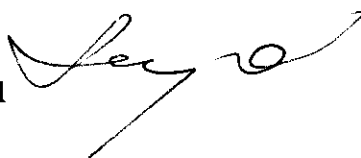
G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meedet.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.



I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuses osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

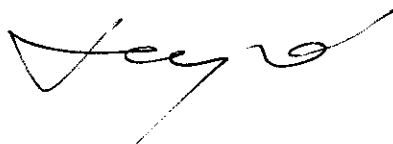
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Eservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakonto

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	1075	46625
Pangakonto	3831	8922
Raha ja pangakonto kokku	4906	55547

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	29839	14299
Nõuded ostjate vastu kokku	29839	14299



Lisa 3 Tütarettevõtte osa

	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtte osa	20000	0

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

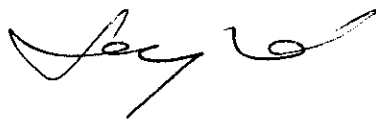
OÜ Vikinghaus on andnud lühiajalist laenu 1(ühele) firmale summas 1,7 miljonit krooni.

Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasi-nõuded(lisa 6)	0	206466
Tulevaste perioodide kulud	4078	5576
Viitlaekumised ja ettemaksed		
Kokku	4078	212042

Lisa 6 Maksud

	31.12.2004	31.12.2003
	ettemaks maksuvõlg	ettemaks maksuvõlg
Käibemaks	8127	206466
Kokku	8127	206466



Lisa 7 Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetatud	3061222		3061222
Majandusaasta kulum	-7653		-7653
Saldo seisuga 31.12.2003	3053569		3053569
Soetatud	1193575		1193575
Majandusaasta kulum	-93240		-93240
Saldo seisuga 31.12.2004	4153904		4153904

Lisa 8 Võlakohustused

	Tagasimaksmise tähtaeg		
	Saldo	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2004	jooksul	määr
Pikaajalised pangalaenud			
<i>s.h. AS Hansapank</i>			
Pikaajalised laenud	3854675	3854675	10
Lühiajalised laenud	1717545		
Kokku	5572220	3854675	

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	42000	42000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtu (kroonides)	42000	42000



Lisa 10 Müügitulu

OÜ Vikinghaus müügitulu jaguneb geograafiliselt piirkondade lõikes järgmiselt:

	2004	2003
Eesti	681518	170463

OÜ Vikinghaus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2004	2003
Eesti	681518	170463

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Elekter, telefon, kindlustus, vesi	134952	96075
Tööriistad ja inventar	15459	8084
	150411	104159

Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vikinghaus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum summas 225924 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|---------------|
| 1. eraldised kohustuslikku reservkapitali | 11296 krooni |
| 2. jaotamata kasum | 214628 krooni |



Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Vikinghaus 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22. mai 2005.a. otsusega, allakirjutamine 28 mai 2005.a.:

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Leyo', written in a cursive style.

OÜ VIKINGHAUS OSANIKE NIMEKIRI

Juhatuse kinnitamise kuupäevaga

NIMI	HELLE VARJUND
AADDRESS	Männimäe tee 31-36, Viljandi
ISIKUKOOD	44207036023
OSAVÄÄRTUS	42000.-