

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20. 06. 2008

21111 83467

clg

OÜ VIKINGHAUS
VILJANDI

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr:

Telefon:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

Männimäe tee 31-36

71010 Viljandi

Eesti Vabariik

10920836

+372 51 875 72

01.01.2007-31.12.2007

osanike nimekiri

audiitori järeldusotsus

kasumi jaotamise ettepanek

e.post: toomas@valgevn.ee



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Sidusettevõtte osa	13
Lisa 4 Ettemaksed	13
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksud	13
Lisa 8 Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud tegevuskulud	16
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud vara	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
JUHATUSE ALLKIRI 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Vikinghaus peamiseks tegevusalaks on renditeenused.

Juriidiline aadress:	Männimäe tee 31-36 71010 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10920836
Telefon:	51 875 72



TEGEVUSARUANNE

OÜ Vikinghaus asutati 2003.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele viies tegevusaasta. Ka järgnevateks aastateks on plaanitud renditeenused ja kinnisvarainvesteeringud.

OÜ Vikinghaus asutas 2004.a tütarettevõtte OÜ Taimer Arendus.

OÜ Vikinghaus müüs 2006.a. tütarettevõtte osa ära.

OÜ Vikinghaus on Taimer Arendus OÜ uus osanik alates 04.04.2008.a.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja teenuste suurendamine.

Sellega tuldi toime. Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeeringuid põhivarasse.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Vikinghaus juhatuses on 1(üks) liige. OÜ Vikinghaus juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arve on 0. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 0 krooni.

OÜ Vikinghaus juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Finantsnäitajad ja nende arvestamise metoodika.

	2007	2006
Tulud kokku	1934900	2833249
Tulu kasv	-31,71%	337,73%
Brutokasumi määr %	77%	86%
Puhaskasum	1804588	4766898
Kasumi kasv	-62%	2083%
Puhasrentaablus	93%	168%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,089	4,159
ROA	17%	53%
ROE	26%	91%

Suhtarvude arutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Brutokasumimäär(%)=brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100



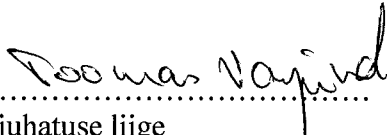
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 18 toodud OÜ Vikinghaus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vikinghaus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Viljandi 20.mai 2008.a.

10.03.2008

AUDITIFIRMA INFORA OÜ

OÜ VIKINGHAUS

2007.a. majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
VARAD	Lisa nr.		
Käibevara			
Raha ja pangakonto	1	87770	2965795
Nõuded ostjate vastu	2	50337	52485
Muud lühiajalised nõuded	5	200000	2775000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6	0	22771
Ettemaks vara eest	4	7535000	0
Käibevara kokku		7873107	5816051
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõttesse		223900	149900
Finantsinvesteeringud kokku		223900	149900
Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	8	2311011	2990808
Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud kokku		2311011	2990808
VARAD KOKKU		10408018	8956759
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Laenukohustused lühiajalised	10,15	1253156	1361837
Võlad tarnijatele		40312	36557
Maksuvõlad	7	2603	22
Lühiajalised kohustused kokku		1296071	1398416
Pikaajalised kohustused	10	2048972	2299956
Pikaajalised kohustused kokku		2048972	2299956
Kohustused kokku		3345043	3698372
Omakapital			
Osakapital	11	42000	42000
Kohustuslik reservkapital		118000	22215
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5098387	427274
Aruandeaasta kasum(kahjum)		1804588	4766898
Omakapital kokku		7062975	5258387
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10408018	8956759

21.05.2008

AUDITIFIRMA INFORA OÜ

OÜ VIKINGHAUS

2007.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne
(kroonides)

		2007	2006
Müügitulu	12	586761	635422
Tulud põhivara müügist		1348139	2197827
Muud tegevuskulud	13	-411458	-353600
Põhivara kulum	8	-25000	-31548
Muud ärikulud		-8822	-1289
Ärikasum (-kahjum)		1489620	2446812
Intresskulud		-208056	-225526
Intresstulud		523024	241611
Muud finantstulud			
1. Muu finantstulu		0	501
2. Tütarettevõtte osa müük		0	2303500
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		1804588	4766898
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1804588	4766898

AUDITIFIRMA INFORA OÜ

OÜ VIKINGHAUS

2007.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

	31.12.2007	31.12.2006
Ärikasum	1489620	2446812
Amortisatsioonikulu	25000	31548
Kasum kinnisvara investeeringu müügist	-1348139	-2197827
Nõuded ostjate vastu	2148	-9030
Ettemakstud tul.per. kulude muutus	22771	-21029
Võlad tarnijatele	3755	11609
Maksuvõlgade muutus	2581	-7612
Makstud intressid	-162664	-225526
Ettemaks vara eest	-7535000	0
Kokku käibekapital äritegevusest	-7499928	28945

Rahavood investeeringutest

Finantsinvesteeringu müük	0	4500000
Antud laenu tagastus	10208000	3028000
Finantsinvesteeringu soetus	0	-266000
Antud laenud	-7633000	-5604500
Saadud kinnisvarainvesteeringu müügist	0	5000000
Ostetud kinnisvara	-427064	-7802173
Müüdud kinnisvara	2430000	0
Saadud intresstulu	523024	242111
Investeering sidusettevõttesse	-74000	0
Rahavood investeeringutest	5026960	-902562

Rahavood finantseerimisest

Saadud laen	5909500	12147500
Saadud laenu tagastus	-6314557	-8317153
Kokku rahavood finantseerimisest	-405057	3830347

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

RAHA ALGJÄÄK

RAHA LÖPPJÄÄK

-2878025	2956730
2965795	9065
87770	2965795

7.6.03.000

AUDITOKAPIKMA INFOKA OÜ

OÜ VIKINGHAUS

2007.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kohus- tuslik reserv- kapital	Majandusaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002					
Liikumine	42 000				42 000
Aruandeperioodi					
Puhaskasum				5185	5 185
Saldo seisuga					
31.12.2003	42 000			5185	47185
Liikumine					
Aruandeperioodi puhaskasum				225924	225924
Saldo seisuga					
31.12.2004	42000			231109	273109
Liikumine					
a) eelmiste perioodide kasumi kandmine		231109		-231109	
b) kohustusliku reservkapitali moodust.		-11296	11296		
Aruandeperioodi kasum				218380	218380
Saldo seisuga					
31.12.2005.a.	42000	219813	11296	218380	491489
Liikumine					
a) eelmiste perioodide kasumi kandmine		218380		-218380	
b) kohustusliku reservkapit. moodust.		-10919	10919		
Aruandeaasta kasum				4766898	4766898
Saldo seisuga					
31.12.2006	42000	427274	22215	4766898	5258387
Liikumine					
a) eelmiste perioodide kasumi kandmine		4766898		-4766898	
b) kohustusliku reservkapitali moodust.		-95785	95785		
Aruandeaasta kasum				1804588	1804588
Saldo seisuga					
31.07.2007	42000	5098387	118000	1804588	7062975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VIKINGHAUS 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AUDITITRIFIRMA INFORA OÜ

OÜ VIKINGHAUS

2007.a. majandusaasta aruanne

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtuses(miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide(maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid(s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). OÜ Vikinghausi amortisatsioonimäär on 1% aastas.



F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10001 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meedet.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.



AUDITIFIRMA INPORA OÜ

OÜ VIKINGHAUS

2007.a. majandusaasta aruanne

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuses osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakonto

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	52352	4622
Pangakonto	35418	2961173
Raha ja pangakonto kokku	87770	2965795

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	50337	52485
Nõuded ostjate vastu kokku	50337	52485

AUDITIFIRMA INFORA OÜ

VIKINGHAUS OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 3 Sidusettevõtte osa

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtte osa	223900	149900

Lisa 4 Ettemaksed

	31.12.2007	
Ettemaks vara eest	7535000	0

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline laen	200000	2775000
Kokku:	200000	2775000

Lisa 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	14687
Tulevaste perioodide kulud	0	8084
Viitlaekumised ja ettemaksed		
Kokku	0	22771

Lisa 7 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
	maksuvõlg	maksuvõlg
Käibemaks	2603	7634
Kokku	2603	7634

AUDITTOREFIRMA INFORA OÜ

OÜ VIKINGHAUS

2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 8 Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetatud	3061222	3061222
Majandusaasta kulum	-7653	-7653
Saldo seisuga 31.12.2003	3053569	3053569
Soetatud	1193575	1193575
Majandusaasta kulum	-93240	-93240
Saldo seisuga 31.12.2004	4153904	4153904
Majandusaasta kulum	-31548	-31548
Müüdnud	-1100000	-1100000
Saldo seisuga 31.12.2005	3022356	3022356
Majandusaasta kulum	-31548	-31548
Saldo seisuga 31.12.2006	2990808	2990808
Põhivara müük	-654797	-654797
Majandusaasta kulum	-25000	-25000
Saldo seisuga 31.12.2007	2311011	2311011

Lisa 9 Kasutusrent

Renditehingute arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus". Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 1 sõiduautot. Kasutusrendi leping on sõlmitud 13.11.2006.a. Hansa Liising Eesti AS-ga.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodil	86867	132245
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	445646	669428
s.h. kuni 1 aasta	79760	94623
kuni 1-5 aastat	365886	574805

7.6.2007

AUDITIFIRMAT INFORA OÜ
OÜ VIKINGHAUS 2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 10 Laenukohustused

		<u>Tagasimaksmise tähtaeg</u>			
		Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intress
		31.12.2006	jooksul	jooksul	määr
Pikaajalised pangalaenud					
<i>s.h. AS Hansapank</i>					
Pikaajalised laenud	1755293	455337	1299956	6%	
Võlg perekonnaliikmele	1906500	906500	1000000	6%	
Kokku	3661793	1361837	2299956		

		<u>Tagasimaksmise tähtaeg</u>			
		Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intress
		31.12.2007	jooksul	jooksul	määr
Pikaajalised pangalaenud					
<i>s.h. AS Hansapank</i>					
Laenud	2311736	262764	2048972	7,85	
Lühiajalised laenud:					
Juhatuseliikmega (lisa 15)	332000	332000		4	
Intressivõlg (lisa 15)	45392	45392			
Lühiajaline laen	613000	613000		6	
Kokku	3302128	1253156	2048972		

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	42000	42000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	42000	42000



AUDIITOKFIRMA INFORA OÜ

OÜ VIKINGHAUS

2007.a. majandusaasta aruanne

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Vikinghaus müügitulu jaguneb geograafiliselt piirkondade lõikes järgmiselt:

Põhitegevus EMTAK'i järgi on renditud kinnisvara üürileandmine: **68201**

	2007	2006
Eesti	586761	635422

OÜ Vikinghaus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
Renditeenus	586761	635422

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Muud tegevuskulud	411458	353600
Kokku tegevuskulud	411458	353600

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Vikinghaus on võtnud laenu Hansapangast summas 3850000 krooni ja selle tagatiseks on panditud kinnistu asukohaga Tartu tn. 1A Viljandi bilansilise väärtusega 2311011 krooni.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vikinghaus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Tehingud juhatuse liikmega:

OÜ Vikinghaus on võtnud laenu 2007.a. juhatuse liikmelt summas 1916500 krooni. Seisuga 31.12.2007.a. on firma võlgu 332000 krooni.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmega		
Laen	332000	1906500
Intressivõlg	45392	0
Kokku	377392	1906500

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Vikinghaus 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. mai 2008.a. otsusega, allakirjutamine 20. mai 2008.a.

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Rooma Vajind


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vikinghaus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum summas 1804588 krooni alljärgnevalt

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	5098387	krooni
1. jaotamata kasum 2007.a.	1804588	krooni
3. fondi emissiooni teel osakapitali suurendamine	958000	krooni
4. jaotamata kasum	5944975	krooni



OÜ VIKINGHAUS OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise kuupäevaga

NIMI	TOOMAS VARJUND
AADDRESS	Männimäe tee 31-36, Viljandi
ISIKUKOOD	37107216023
OSAVÄÄRTUS	42000.-



Audiitori järeldusotsus OÜ Vikinghaus omanikule

Oleme kontrollinud OÜ Vikinghaus 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 1'804'588.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 10'408'018.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Vikinghaus finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandis, 20. mail 2008. a.



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017