

01. 07. 2009

104124 26 lk
Ta

OÜ VIKINGHAUS
VILJANDI

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr:

Telefon:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

Männimäe tee 31-36

71010 Viljandi

Eesti Vabariik

10920836

+372 51 875 72

01.01.2008-31.12.2008

osanike nimekiri

audiitori järeldusotsus

kasumi jaotamise ettepanek

müügitulu EMTAK'i järgi

e.post: toomas@tadlogistics.ee



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Ettemaksed	13
Lisa 5 Muud lühiajalised- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Omakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud tegevuskulud	16
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara	16
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 19 Emaettevõtte bilanss	18
Lisa 20 Emaettevõtte kasumiaruanne	19
Lisa 21 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	21
JUHATUSE ALLKIRI 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Vikinghaus peamiseks tegevusalaks on renditeenused.

Juriidiline aadress:	Männimäe tee 31-36 71010 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10920836
Telefon:	51 875 72



TEGEVUSARUANNE

OÜ Vikinghaus asutati 2003.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kuues tegevusaasta. Ka järgnevateks aastateks on plaanitud renditeenused ja kinnisvarainvesteeringud.

OÜ Vikinghaus asutas 2004.a tütarettevõtte OÜ Taimer Arendus.

OÜ Vikinghaus müüs 2006.a. tütarettevõtte osa ära.

OÜ Vikinghaus on Taimer Arendus OÜ uus osanik alates 04.04.2008.a. OÜ Vikinghaus on OÜ Vlaien uus osanik alates 30.12.2008.a.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja teenuste suurendamine. Sellega tuldi toime. Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeeringuid põhivarasse.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Vikinghaus juhatuses on 1(üks) liige. OÜ Vikinghaus juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arve on 0. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 0 krooni.

OÜ Vikinghaus juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Finantsnäitajad ja nende arvestamise metoodika.

	2008	2007
Tulud kokku	2780915	1934900
Tulu kasv	43,72%	-31,71%
Brutokasumi määr %	29,18%	77%
Puhaskasum	1374218	1804588
Puhasrentaablus	49,41%	93%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,56%	6,07
ROA	7,37%	17%
ROE	12,67%	26%

Suhtarvude arutamisel kasutatud valemid:

$Tulu\ kasv(\%) = (müügitulu\ 2008 - müügitulu\ 2007) / müügitulu\ 2007 * 100$

$Brutokasumimäär(\%) = brutokasum / müügitulu * 100$

$Puhasrentaablus(\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$ROA(\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$

$ROE(\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku * 100$



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 22 toodud OÜ Vikinghaus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vikinghaus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Toomas Naarunel
.....
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Viljandi 20.mai 2009.a.

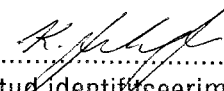


OÜ VIKINGHAUS

2008.a. majandusaasta aruanne

Bilanss (konsolideeritud)
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
VARAD	Lisa nr.		
Käibevara			
Raha ja pangakonto	1	273229	87770
Nõuded ostjate vastu	2	129130	50337
Muud lühiajalised nõuded	5	580000	200000
Viitlaekumised ja ettemaksed	6	518115	0
Ettemaks vara eest	4	0	7535000
Käibevara kokku		1500474	7873107
Pikaajalised finantsinvesteeringud		239500	223900
Finantsinvesteeringud kokku		239500	223900
Firmaväärtus		892900	0
Põhivara			
Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	9	4874603	2311011
Materiaalne põhivara	8	8537193	0
Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud kokku		13411796	231101
Muud pikaajalised nõuded	5	2595279	0
VARAD KOKKU		18639949	10408018
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Laenukohustused lühiajalised	11,12	697140	1253156
Pikaajal. laenu tagasimakse järgm. perioodil	12	216447	0
Võlad tarnijatele		46858	40312
Maksuvõlad	7	0	2603
Lühiajalised kohustused kokku		960445	1296071
Pikaajalised kohustused	11,12	6839316	2048972
Pikaajalised kohustused kokku		6839316	2048972
Kohustused kokku		7799761	3345043
Omakapital			
Osakapital	13	42000	42000
Kohustuslik reservkapital		118000	118000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9305970	5098387
Aruandeaasta kasum(kahjum)		1374218	1804588
Omakapital kokku		10840188	7062975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18639949	10408018



 Allkirjastatud identitseerimiseks

20.05.2009

Kasumiaruanne (konsolideeritud)
(kroonides)

		2008	2007
Müügitulu	14	2780915	586761
Muud äritulud		0	1348139
Muud tegevuskulud	15	-1859473	-411458
Põhivara kulum	9,8	-81027	-25000
Muud ärikulud		-28725	-8822
Ärikasum (-kahjum)		811690	1489620
Intresskulud		-520483	-208056
Intresstulud		1083000	523024
Muud finantstulud			
1. Muu finantstulu		11	0
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		1374218	1804588
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1374218	1804588



Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	811690	1489620
Amortisatsioonikulu	81027	25000
Kasum kinnisvara investeeringu müügist	0	-1348139
Nõuded ostjate vastu	-193793	2148
Ettemakstud tul.per. kulude muutus	-15016	22771
Võlad tarnijatele	42037	3755
Maksuvõlgade muutus	-2603	2581
Makstud intressid	-314942	-162664
Ettemaks vara eest	0	-7535000
Kokku rahavood äritegevusest	408400	-7499928
Rahavood investeeringutest		
Saadud tagasi laenu	2026000	10208000
Antud laenud	-5023000	-7633000
Ostetud kinnisvara	0	-427064
Müüdud kinnisvara	0	2430000
Saadud intresstulu	579912	523024
Investeering sidusettevõttesse	-15600	-74000
Ostetud tütarettevõtte	-1272028	0
Rahavood investeeringutest	-3704716	5026960
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laen	6536087	5909500
Saadud laenu tagastus	-2868764	-6314557
Tasutud kapitalirendi maksed	-185548	0
Kokku rahavood finantseerimisest	3481775	-405057
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	185459	-2878025
RAHA ALGJÄÄK	87770	2965795
RAHA LÖPPJÄÄK	273229	87770

Omakapitali muutuse aruanne(konsolideeritud)
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kohus- tuslik reserv- kapital	Majandusaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga					
31.12.2005.a.	42000	219813	11296	218380	491489
Liikumine					
a)eelmistele perioodide kasumi kandmine		218380		-218380	
b)kohustusliku reservkapit. moodust.		-10919	10919		
Aruandeaasta kasum				4766898	4766898
Saldo seisuga					
31.12.2006	42000	427274	22215	4766898	5258387
Liikumine					
a)eelmistele perioodide kasumi kandmine		4766898		-4766898	
b)kohustusliku reservkapitali moodust.		-95785	95785		
Aruandeaasta kasum				1804588	1804588
Saldo seisuga					
31.07.2007	42000	5098387	118000	1804588	7062975
Liikumine					
a)eelmistele perioodide kasumi kandmine		1804588		-1804588	
Aruandeaasta kasum/kahjum				1374218	1374218
b)tütarettevõtte ost		2402995			2402995
Saldo seisuga					
31.12.2008	42000	9305970	118000	1374218	10840188

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ VIKINGHAUS 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.05.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtuses(miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intresstulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide(maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid(s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). OÜ Vikinghausi amortisatsioonimäär on 1% aastas.



E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10001 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

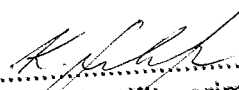
F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.05.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ



H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuses osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Eservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakonto

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	194278	52352
Pangakonto	78951	35418
Raha ja pangakonto kokku	273229	87770

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	129130	50337
Nõuded ostjate vastu kokku	129130	50337

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised finants.investeeringud	239500	223900
Kokku:	239500	223900

Lisa 4 Ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaks vara eest	0	7535000

Lisa 5 Muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen	580000	200000
Pikaajaline laen	2595279	0
Kokku:	3175279	200000

Lisa 6 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõud.	13170	0
Tulevaste perioodide kulud	1835	0
Laekumata intressid	503110	0
Kokku	518115	0

Lisa 7 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	13170	2603
Kokku	13170	2603

Lisa 8 Põhivara

	Transport- vahendid	Maa	kokku
Soetatud 2008.a.	593220	8000000	8593220
Majandusaasta kulum	-56027		-56027
Jääkmaksumus seis. 31.12.2008	537193	8000000	8537193



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

20.05.2009

Lisa 9 Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2004	4153904
Majandusaasta kulum	-31548
Müüdid	-1100000
Saldo seisuga 31.12.2005	3022356
 Majandusaasta kulum	 -31548
Saldo seisuga 31.12.2006	2990808
 Kinnisvara müük	 -654797
Majandusaasta kulum	-25000
Saldo seisuga 31.12.2007	2311011
 Soetus	 2588592
Majandusaasta kulum	-25000
Saldo seisuga 31.12.2008	4874603

Lisa 10 Kasutusrent

Renditehingute arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus". Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 1 sõiduauto. Kasutusrendi leping on sõlmitud 13.11.2006.a. Hansa Liising Eesti AS-ga.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodil	79760	86867
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	366203	445646
s.h. kuni 1 aasta	83661	79760
kuni 1-5 aastat	252542	365886

Lisa 11 Kapitalirent

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kapitalirendimakseid perioodil	185548	0
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksed:	407672	0
s.h. kuni 1 aasta	56383	0
kuni 5 aastat	351289	0

Lisa 12 Laenukohustused

	<u>Tagasimaksmise tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intress
	31.12.2007	jooksul	jooksul	määr
Pikaajalised pangalaenud				
s.h. AS Hansapank				
Pikaajalised laenud	2311736	262764	2048972	7,85%
Lühiajalised laenud:				
Juhatusel liikmega(lisa 17)	332000	332000		4%
Intressivõlg (lisa 17)	45392	45392		
Lühiajaline laen	613000	613000		
Kokku	3302128	1253156	2048972	

	<u>Tagasimaksmise tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intress
	31.12.2008	jooksul	jooksul	määr
Pikaajalised laenud:				
1.s.h. AS Hansapank	5397559	216447	5181112	7,85
2.Pikaajalised laenud	904000		904000	
Kokku pikaajalised laenud	6301559	216447	6085112	
Lühiajalised laenud:				
Lühiajaline laen	423915	21000	402915	
Juhatusel liikmega(lisa 17)	290000	290000		4
Intressivõlg (lisa 17)	76715	76715		
Intressivõlg	138042	138042		
Kapitalirent (lisa 11)	407672	56383	351289	
Sidusettevõtte osaku võlg	115000	115000		
Kokku	7752903	913587	6839316	

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	42000	42000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	42000	42000



Lisa 14 Müügitulu

OÜ Vikinghaus müügitulu jaguneb geograafiliselt piirkondade lõikes järgmiselt:

Põhitegevus EMTAK'i järgi on renditud kinnisvara üürileandmine: **68201**

OÜ Vikinghaus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2008	2007
Renditeenus	555239	586761
Metsaraie	2225676	0
KOKKU	2780915	586761

Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Kasutusrent(auto)	79759	86867
Ruumide rent	0	90000
Elekter	59158	63140
Kindlustusmaksed	35210	49747
Riigilõiv, notaritasud	32993	19024
Metsaraie	1521608	0
Muud kulud	130745	102680
Kokku tegevuskulud	1859473	411458

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Vikinghaus on võtnud laenu Hansapangast 2008.a.summas 3348587 krooni ja selle tagatiseks on panditud kinnistu asukohaga Tartu tn. 1A Viljandi bilansilise väärtusega 2286011 krooni.



Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vikinghaus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
Tütarettevõtte

Tehingud juhatuse liikmega:

OÜ Vikinghaus on võtnud laenu 2008.a. juhatuse liikmelt summas 1918000 krooni.
Seisuga 31.12.2008.a. on firma võlgu 290000 krooni.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmega		
Laen	290000	332000
Intressivõlg omanikule	76715	45392
Kokku	366715	377392

Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 10680188 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel on 2242839 krooni. Seega netodividendina on võimalik välja maksta 8437349 krooni.



Lisa 19

Emaettevõtte bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakonto	262192	87770
Nõuded ostjate vastu	129130	50337
Muud lühiajalised nõuded	580000	200000
Viitlaekumised ja ettemaksed	506346	0
Ettemaks vara eest	0	7535000
Käibevara kokku	1477668	7873107
Pikaajalised finantsinvesteeringud	239500	223900
Pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõttesse	9016900	0
Finantsinvesteeringud kokku	9256400	223900
Põhivara		
Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	2286011	2311011
Põhivara soetamine	537193	0
Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud kokku	2823204	2311011
Muud pikaajalised nõuded	2880500	0
VARAD KOKKU	16437772	10408018
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Laenukohustused lühiajalised	867329	1253156
Võlad tarnijatele	46858	40312
Maksuvõlad	0	2603
Lühiajalised kohustused kokku	914187	1296071
Pikaajalised kohustused	7056649	2048972
Pikaajalised kohustused kokku	7056649	2048972
Kohustused kokku	7970836	3345043
Omakapital		
Osakapital	42000	42000
Kohustuslik reservkapital	118000	118000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6902975	5098387
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1403961	1804588
Omakapital kokku	8466936	7062975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	16437772	10408018



Lisa 20

Emaettevõtte kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	2780915	586761
Muud äritulud	0	1348139
Muud tegevuskulud	-1849303	-411458
Põhivara kulum	-81027	-25000
Muud ärikulud	-6037	-8822
Ärikasum (-kahjum)	844548	1489620
Intresskulud	-528308	-208056
Intresstulud	1087721	523024
Muud finantstulud		
1. Muu finantstulu	0	0
2. Tütaretevõtte osa müük	0	0
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	1403961	1804588
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1403961	1804588

Lisa 21

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	844548	1489620
Amortisatsioonikulu	81027	25000
Kasum kinnisvara investearingu müügist	0	-1348139
Äritegevusega seotud nõuete ja kohuste muutus	-197040	24919
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	27043	6336
Makstud intressid	-359953	-162664
Saadud intresse	584622	523024
Ettemaks vara eest	0	-7535000
Kokku käibekapital äritegevusest	980247	-6976904
Rahavood investearingutest		
Saadud tagasi laene	2043000	10208000
Antud laenud	-5303500	-7633000
Ostetud kinnisvara	0	-427064
Müüdnud kinnisvara	0	2430000
Investearing sidusettevõttesse	-15600	-74000
Investearing tütarettevõttesse	-1275000	0
Rahavood investearingutest	-4551100	4503936
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laen	6816587	5909500
Saadud laenu tagastus	-2885764	-6314557
Tasutud kapitalirendimaksed	-185548	0
Kokku rahavood finantseerimisest	3745275	-405057
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	174422	-2878025
RAHA ALGJÄÄK	87770	2965795
RAHA LÖPPJÄÄK	262192	87770



Lisa 22

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kohus- tuslik reserv- kapital	Majandusaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga					
31.12.2005.a.	42000	219813	11296	218380	491489
Liikumine					
a)eelmistest perioodide kasumi kandmine		218380		-218380	
b)kohustusliku reservkapit. moodust.		-10919	10919		
Aruandeaasta kasum				4766898	4766898
Saldo seisuga					
31.12.2006	42000	427274	22215	4766898	5258387
Liikumine					
a)eelmistest perioodide kasumi kandmine		4766898		-4766898	
b)kohustusliku reservkapitali moodust.		-95785	95785		
Aruandeaasta kasum				1804588	1804588
Saldo seisuga					
31.07.2007	42000	5098387	118000	1804588	7062975
Liikumine					
a)eelmistest perioodide kasumi kandmine		1804588		-1804588	
Aruandeaasta kasum/kahjum				1403961	1403961
Saldo seisuga					
31.12.2008	42000	6902975	118000	1403961	8466936



Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Vikinghaus 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. mai 2009.a. otsusega, allakirjutamine 20. mai 2009.a.

Toomas Naymool

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

pd

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vikinghaus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum summas 10680188 krooni alljärgnevalt

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	9305970 krooni
2. majandusaasta kasum 2008.a.	1374218 krooni
3. jaotamata kasum	10680188 krooni



OÜ VIKINGHAUS OSANIKE NIMEKIRI

Aastaaruande kinnitamise kuupäevaga

NIMI	TOOMAS VARJUND
AADDRESS	Männimäe tee 31-36, Viljandi
ISIKUKOOD	37107216023
OSAVÄÄRTUS	42000.-



OÜ VIKINGHAUS EMTAK 2008.a. (68201)

1. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus:
68201- 555239 krooni

2. Metsavarumine:
02201 – 2225676 krooni



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

VIKINGHAUS OÜ

Oleme auditeerinud **OÜ Vikinghaus** konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

20. mai 2009



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017