

OÜ VIKINGHAUS

**2010.A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr:

Telefon:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

Männimäe tee 31-36

71010 Viljandi

Eesti Vabariik

10920836

+372 51 875 72

01.01.2010-31.12.2010

osanike nimekiri

sõltumatu vandeaudiitori

aruanne

kasumi jaotamise ettepanek

müügitulu EMTAK`i järgi

e.post: toomas@tadlogistics.ee



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtte osasse	12
Lisa 4 Muud lühiajalised- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Omakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud tegevuskulud	15
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud vara	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 18 Emaettevõtte bilanss	17
Lisa 19 Emaettevõtte kasumiaruanne	18
Lisa 20 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	19
Lisa 21 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	20
Juhatuse allkiri 2010.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele	21



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Vikinghaus peamiseks tegevusalaks on renditeenused.

Juriidiline aadress:	Männimäe tee 31-36 71010 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10920836
Telefon:	+37251 875 72



KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

OÜ Vikinghaus asutati 2003.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kaheksas tegevusaasta. Ka järgnevateks aastateks on jätkata renditeenustega ja kinnisvarainvesteeringutega.

OÜ Vikinghaus asutas 2004.a tütarettevõtte OÜ Taimer Arendus.

OÜ Vikinghaus müüs 2006.a. tütarettevõtte osa ära.

OÜ Vikinghaus on Taimer Arendus OÜ uus osanik alates 04.04.2008.a. OÜ Vikinghaus on OÜ Vlaien uus osanik alates 30.12.2008.a.

OÜ Vikinghaus on soetanud kauplushoone aadressil Kari tn 3, Tallinn.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja teenuste suurendamine.

Sellela tuldi toime. Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis teha täiendavaid investeeringuid põhivarasse.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

OÜ Vikinghaus juhatuses on 1(üks) liige. OÜ Vikinghaus juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arv on 1. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 45649 krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 0 krooni.

OÜ Vikinghaus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab konsolideerimisgrupi ja emaettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Finantsnäitajad ja nende arvestamise metoodika.

	2010	2009
Tulud kokku	3050565	1479802
Brutokasumi määr %	30,6%	16,02%
Puhaskasum	901350	942075
Puhasrentaablus	29,5%	63,66%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,13	2,18
ROA	3,54%	4,84%
ROE	7,11%	7,99%

Suhtarvude arutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär(%)=brutokasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100



OÜ VIKINGHAUS

2010.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Bilanss (konsolideeritud)
(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha ja pangakonto	1	71129	190276
Nõuded ostjate vastu	2	800544	48631
Muud lühiajalised nõuded	4	425600	454100
Viitlaekumised ja ettemaksed	5,6	1801991	1703663
Käibevara kokku		3099264	2396670
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	239500	239500
Muud pikaajalised nõuded	4	700000	2200000
Finantsinvesteeringud kokku		939500	2439500
Firmaväärtus		892900	892900
Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud	8	10942936	5390651
Materiaalne põhivara	7	9604995	8340000
Põhivara kokku		22380331	17063051
VARAD KOKKU		25479595	19459721
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Laenukohustused lühiajalised	11	1157765	617467
Pikaajal. laenu tagasimakse järgm. perioodil	11	924535	231708
Võlad tarnijatele		535808	224186
Ostjate ettemaksed		65000	15000
Maksuvõlad	6	57047	9834
Viitvõlad		6923	0
Lühiajalised kohustused kokku		2747078	1098195
Pikaajalised kohustused	11	10048904	6579263
Pikaajalised kohustused kokku		10048904	6579263
Kohustused kokku		12795982	7677458
Omakapital			
Osakapital	12	42000	42000
Kohustuslik reservkapital		118000	118000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11622263	10680188
Aruandeaasta kasum(kahjum)		901350	942075
Omakapital kokku		12683613	11782263
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25479595	19459721

Kasumiaruanne (konsolideeritud)
(kroonides)

		2010	2009
Müügitulu	13	3050565	1479802
Muud äritulud		54954	828
Kaubad, toore, materjal		-1270429	-569696
Muud tegevuskulud	14	-638962	-410673
Tööjõukulud:			
Palgaku		-45649	0
Sots.maks		-15066	0
Töötuskindlustusmaksed		-1226	0
Tööjõukulud kokku:		-61941	0
Põhivara kulum	7,8	-185539	-84322
Muud ärikulud		-16418	-11048
Kahjum põhivara müügist		0	-167871
Ärikasum (-kahjum)		932230	237020
Intresskulud		-418714	-552408
Intresstulud		387734	1257451
Muud finantstulud			
1. Muu finantstulu		100	12
Finantstulud- ja kulud kokku		-30880	705055
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		901350	942075
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		901350	942075



Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	932230	237020
Amortisatsioonikulu	185539	84322
Kasum/kahjum põhivara müügist	-40212	167871
Nõuded ostjate vastu	-751913	80499
Ettemakstud tul.per. kulude muutus	26742	-20212
Võlad tarnijatele	311622	177328
Maksuvõlgade muutus	47213	9834
Makstud intressid	-320952	-330675
Saadud ettemaksed	50000	15000
Saadud intressid	262764	0
Viitvõlad	6923	0
Kokku rahavood äritegevusest	709957	420987
Rahavood investeeringutest		
Saadud tagasi laenu	2740000	3556000
Antud laenud	-1211500	-3030100
Ostetud materiaalne põhivara	-2823322	-340000
Müüdud kinnisvara	380212	310000
Väljaminekud kinnisvarainvesteeringule	-5180713	-541048
Saadud intresstulu	0	92127
Rahavood investeeringutest	-6095323	46979
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laen	7976896	2828000
Saadud laenu tagastus	-3802174	-2971247
Tasutud kapitalirendi maksed	0	-407672
Muud laekumised fin. tegevusest	1091497	0
Kokku rahavood finantseerimisest	5266219	-550919
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-119147	-82953
RAHA ALGJÄÄK	190276	273229
RAHA LÕPPJÄÄK	71129	190276



Omakapitali muutuse aruanne(konsolideeritud)
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kohus- tuslik reserv- kapital	Majandusaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga					
31.07.2007	42000	5098387	118000	1804588	7062975
Liikumine					
a)eelmist perioodide kasumi kandmine		1804588		-1804588	
Aruandeaasta kasum/kahjum				1374218	1374218
b)tütarettevõtte ost		2402995			2402995
Saldo seisuga					
31.12.2008	42000	9305970	118000	1374218	10840188
Liikumine					
a)eelmist perioodide kasumi kandmine		1374218		-1374218	
Aruandeaasta kasum/kahjum				942075	942075
Saldo seisuga					
31.12.2009	42000	10680188	118000	942075	11782263
Liikumine					
a)eelmist perioodide kasumi kandmine		942075		-942075	
Aruandeaasta kasum/kahjum				901350	901350
Saldo seisuga					
31.12.2010	42000	11622263	118000	901350	12683613

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ VIKINGHAUS 2010.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtuses(miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide(maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid(s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). OÜ Vikinghausi amortisatsioonimäär on 1% aastas.



E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10001 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselvõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varasid kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele, välja arvatud asjaolu, et netomeetodi rakendamisel arvatakse vara soetusmaksumusest maha saadud sihtfinantseerimise toetus.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.



H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuses osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

J. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Lisa 1 Raha ja pangakonto

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	63948	128732
Pangakonto	7181	61544
Raha ja pangakonto kokku	71129	190276

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	800544	48631
Nõuded ostjate vastu kokku	800544	48631



Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtte osasse

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised finants.investeeringud	239500	239500
Kokku:	239500	239500

Lisa 4 Muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaline laen	425600	454100
Pikaajaline laen	700000	2200000
Kokku:	1125600	2654100

Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõud.	0	26742
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Laekumata intressid	1793516	1668446
Ettemaksed tarnijatele	8475	8475
Kokku	1801991	1703663

Lisa 6 Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		48372	26742	
Maamaks				9834
Üksikisiku tulumaks		2463		
Sotsiaalmaks		5511		
Töötuskindlustus		701		
Kokku		57047	26742	9834

Lisa 7 Põhivara

	Transport- vahendid	Maa	Masinad	kokku
Jääkmaksumus seis. 31.12.2008	537193	8000000		8537193
Põhivara müük jääkväärtuses	-477871			-477871
Soetatud põhivara	340000			340000
Majandusaasta kulum	-59322			-59322
Jääkmaksumus seis. 31.12.2009	340000	8000000		8340000
Soetatud põhivara			1731824	1731824
Põhivara müük	-340000			-340000
Majandusaasta kulum			-126829	-126829
Jääkmaksumus seis. 31.12.2010		8000000	1604995	9604995

Lisa 8 Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2006	2990808
Kinnisvara müük	-654797
Majandusaasta kulum	-25000
Saldo seisuga 31.12.2007	2311011
Soetus	2588592
Majandusaasta kulum	-25000
Saldo seisuga 31.12.2008	4874603
Soetus	541048
Majandusaasta kulum	-25000
Saldo seisuga 31.12.2009	5390651
Soetus	5610995
Majandusaasta kulum	-58710
Saldo seisuga 31.12.2010	10942936

Lisa 9 Kasutusrent

Renditehingute arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus". Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 1 sõiduautot. Kasutusrendi leping on sõlmitud 13.11.2006.a. Hansa Liising Eesti AS-ga.

	31.12.2010	31.12.2009
Makstud kasutusrendimakseid perioodil	86415	83661
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	195467	282873
s.h. kuni 1 aasta	60633	81134
kuni 1-5 aastat	134834	201739

Lisa 10 Kapitalirent

	31.12.2010	31.12.2009
Makstud kapitalirendimakseid perioodil	0	407672

Lisa 11 Laenukohustused

	<u>Tagasimaksmise tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intress
	31.12.2009	jooksul	jooksul	määr
Pikaajalised pangalaenud				
<i>1.s.h. AS Hansapank</i>	5181112	231708	4949404	7,85%
2. Pikaajalised laenud	1300115		1300115	
Kokku pikaajalised laenud	6481227	231708	6249519	
Lühiajalised laenud:				
Lühiajaline laen	418928	418928		
Intressivõlg (lisa 16)	76715	76715		
Intressivõlg	336568	6824	329744	
Sidusettevõtte osaku võlg	115000	115000		
Kokku	7428438	849175	6579263	

	<u>Tagasimaksmise tähtaeg</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intress
	31.12.2010	jooksul	jooksul	määr
Pikaajalised laenud:				
<i>1.s.h. AS Hansapank</i>	7274692	924535	6350157	7,85
2. Pikaajalised laenud	2739757		2739757	
Laen omanikuga	611500		611500	
Kokku pikaajalised laenud	10625949	924535	9701414	
Lühiajalised laenud:				
Lühiajaline laen	421000	421000		
Laen omanikuga (lisa 16)				
Intressivõlg oman. (lisa 16)	76715	76715		
Intressivõlg	462258	114768	347490	
Sidusettevõtte osaku võlg	115000	115000		
Kinnisvara võlg	430282	430282		
Lühiajalised kohustused	1505255	1157765	347490	
Kokku võlad	12131204	2082300	10048904	

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	42000	42000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	42000	42000

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Vikinghaus müügitulu jaguneb geograafiliselt piirkondade lõikes järgmiselt:

1. Eesti – renditeenus;
2. Rootsi – metsaraie.

OÜ Vikinghaus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2010	2009	
Renditeenus	1923059	587894	Eesti
Metsaraie	1127506	891908	Rootsi
KOKKU	3050565	1479802	

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2010	2009
Kasutusrent(auto)	86416	83662
Ruumide rent	0	66949
Elekter	0	65360
Kindlustusmaksed	35686	43719
Riigilõiv, notaritasud	105647	28839
Muud kulud	191968	122144
Lepingutasud, pakkumised	35500	0
Konsultatsioon, kooolitus, uuring	100404	0
Autoremondikulud, küte	34341	0
Raamatupidamine	49000	0
Kokku tegevuskulud	638962	410673

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Vikinghaus on võtnud laenu Hansapangast ja selle tagatiseks on panditud kinnistud bilansilise väärtusega 10292936 krooni (31.12.2009.a. 2261011 krooni).



Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vikinghaus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtted

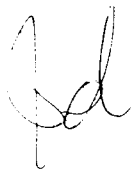
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	kohustused	nõuded	kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud		688215		76715
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	274427	1856437	160100	

	2010	
	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	321000	932500
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted		341699

Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. moodustas 12523613 krooni (seisuga 31.12.2009 jaotamata kasum 11622263 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel on 2629958 krooni (31.12.2009.a. 2440675 krooni). Seega netodividendidena on võimalik välja maksta 9893655 krooni (31.12.2009 9181588 krooni).



OÜ VIKINGHAUS

2010.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Lisa 18

Emaettevõtte bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakonto

Nõuded ostjate vastu

Muud lühiajalised nõuded(laen)

Viitlaekumised ja ettemaksed

Käibevara kokku

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõttesse

Pikaajaline laen tütar

Muud pikaajalised nõuded

Finantsinvesteeringud kokku

Põhivara

Pikaajalised kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

VARAD KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Laenukohustused lühiajalised

Võlad tarnijatele

Ostjate ettemaksed

Maksuvõlad

Palgavõlg

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Osakapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (kahjum)

Omakapital kokku

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

31.12.2010 31.12.2009

65395 182967

737276 48631

425600 454100

1873664 1708725

3101935 2394423

239500 239500

9016900 9016900

3125100 809000

700000 2200000

13081500 12265400

2886011 2261011

1563087 340000

4449098 2601011

20632533 17260834

1415321 848332

416471 183397

65000 15000

50130 0

6923 0

1953845 1046729

8573944 6770148

8573944 6770148

10527789 7816877

42000 42000

118000 118000

9283957 8306936

660787 977021

10104744 9443957

20632533 17260834

Lisa 19**Emaettevõtte kasumiaruanne**
(kroonides)

	2010	2009
ÄRITULUD		
Müügitulu	2173748	1479802
Muud äritulud	54954	790
Äritulud kokku	2228702	1480592
Kaubad, toore, materjal	-1270429	0
Muud tegevuskulud	-307789	-947010
Palgakulu	-45649	0
Sots.maks	-15066	0
Töötuskindlustusmaksed	-1226	0
Kokku tööjõu kulud	-61941	0
Põhivara kulum	-151737	-84322
Kahjum põhivara müügist	0	-167871
Muud ärikulud	-16367	-972
Ärikasum (-kahjum)	420439	280417
Intresskulud	-201610	-573575
Intresstulud	441958	1270179
Finantstulud-ja kulud kokku	240348	696604
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	660787	977021
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	660787	977021



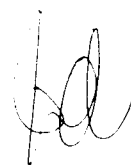
Lisa 20**Emaettevõtte rahavoogude aruanne**
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	420439	280417
Korrigeerimised:	111525	252193
Amortisatsioonikulu	151737	84322
Kasum põhivara müügist	-40212	167871
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-674280	60906
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	340127	151539
Makstud intressid	-93041	-325954
Saadud intresse	262654	87393
Kokku käibekapital äritegevusest	367424	506494
Rahavood investeeringutest		
Antud laenu tagastus	3156500	3611000
Antud laenud	-3944100	-3613600
Materiaalse põhivarasooetus	-2781322	-340000
Müüdud materiaalne põhivara	380212	310000
Kinnisvara soetamine	-219718	0
Kokku rahavood investeeringutest	-3408428	-32600
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laen	5328142	2768000
Saadud laenu tagastus	-3496208	-2913447
Tasutud kapitalirendimaksed	-0	-407672
Muud laekumised fin. tegevusest	1091498	0
Kokku rahavood finantseerimisest	2923432	-553119
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-117572	-79225
RAHA ALGJÄÄK	182967	262192
RAHA LÕPPJÄÄK	65395	182967



Lisa 21**Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne**
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kohus- tuslik reserv- kapital	Majandusaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga					
31.07.2007	42000	5098387	118000	1804588	7062975
Liikumine					
a)eelmistest perioodide kasumi kandmine		1804588		-1804588	
Aruandeaasta kasum/kahjum				1403961	1403961
Saldo seisuga					
31.12.2008	42000	6902975	118000	1403961	8466936
Liikumine 2009					
a)eelmistest perioodide kasumi kandmine		1403961		-1403961	
Aruandeaasta kasum/kahjum				977021	977021
Saldo seisuga					
31.12.2009	42000	8306936	118000	977021	9443957
Liikumine					
a)eelmistest perioodide kasumi kandmine		977021		-977021	
Aruandeaasta kasum/kahjum				660787	660787
Saldo seisuga					
31.12.2010	42000	9283957	118000	660787	10104744



Juhatuse allkirjad 2010.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Vikinghaus 2010.a. konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.juuni 2011.a. otsusega, allakirjutamine 10.juuni 2011a.

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Koosma Veijund

bd

OÜ VIKINGHAUS OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise kuupäevaga

NIMI	TOOMAS VARJUND
AADDRESS	Männimäe tee 31-36, Viljandi
ISIKUKOOD	37107216023
OSAVÄÄRTUS	42000.-



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ VIKINGHAUS üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud OÜ Vikinghaus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Vikinghaus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

15. juunil 2011. a



Krista Lehtsalu
Vandeaudiitor, tunnistus nr. 279
Infora OÜ, tegevusluba nr. 51
Tallinna 19/21, Viljandi

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vikinghaus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010.aasta puhaskasum summas 901350 krooni alljärgnevalt

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum	11622263 krooni
2. majandusaasta kasum 2010.a.	901350 krooni
3. jaotamata kasum	12523613 krooni



OÜ VIKINGHAUS EMTAK 2010.a.

1. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus:
68201- 1046242 krooni

2. Metsavarumine:
02201 – 1127506 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sd' or similar, located in the lower right quadrant of the page.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Varjund	Juhatuse liige	16.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1923059	63.04%	Jah
Metsavarumine	02201	1127506	36.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Varjund	37107216023	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187572
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee