

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Vikinghaus

registrikood: 10920836

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Männimäe tee 31-36

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 518 7572

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ VIKINGHAUS asutati 2003.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kümnes tegevusaasta. OÜ Vikinghausi põhitegevus on renditeenus ja kinnisvarainvesteeringud.

OÜ Vikinghaus asutas 2004.a. tütarettevõtte OÜ Taimer Arendus.

OÜ Vikinghaus müüs 2006.aasta tütarettevõtte osa ära.

OÜ Vikinghaus on Taimer Arendus OÜ uus osanik alates 04.04.2008.a.

OÜ Vikinghaus on OÜ Vlairen uus osanik alates 30.12.2008.a.

OÜ Vikinghaus ostis OÜ Foodtrade Service osa 2011.a.

OÜ Vikinghaus müüs OÜ Foodtrade Service osa 2012.a.

OÜ Vikinghaus ostis OÜ Foodtrade Logistics osa 2011.a.

OÜ Vikinghaus müüs OÜ Foodtrade Logistics osa 2012.a.

OÜ Vikinghaus ostis OÜ Piibenõmme osa 2012.a.

OÜ Vikinghaus müüs OÜ Piibenõmme osa 2012.a.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Taimer Arendus seisuga 31.12.2013.a. osalus 100%, (31.12.2012.a. 100%).

OÜ Vlairen seisuga 31.12.2013.a. osalus 100%, (31.12.2012.a. 100%).

Lähitulevikus ei ole kavas konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi teha.

OÜ Vikinghaus on 30% osalus sidusettevõttes Tad Logistics OÜ.

OÜ Vikinghaus on soetanud kauplushoone aadressil Kari tn. 3, Tallinn 2004.a.

OÜ Vikinghaus on soetanud sihtotstarbelise ärimaa 2013.aastal.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja sellega tuldi toime.

Ettevõtte plaanib järgmisel majandusaastal investeeringuid kinnisvarasse, plaanis liitumine soojusvõrguga.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte järgmisel majandusaastal hoiab olemasolevaid kinnisvarasid ja jätkab majandustegevust kinnisvara rendile andmisega.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

Valuutakursside, intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Kuna enamus arvlemisi toimub eurodes, siis valuutakurssi muutuste mõju on madal. Pangalendude intressid on seotud EURIBORIGA ning selle muutus avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

OÜ Vikinghaus juhatuses on 1(üks) liige. OÜ Vikinghaus juhatusel liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatusel liikmele ei ole ette nähtud lahkumise- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arve on 0 Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 eurot, millest tegevjuhi töötasu oli 0 eurot.

Finantsnäitajad ja nende arvestamise meetodika.

	2013	2012
müügitulu	305777	391660
Ärikasumi määr %	32,2%	39,7%
Puhaskasum	127163	163302
Puhasrentaablus	41,58%	41,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	1,87
ROA	5,13%	7,13%

ROE	6,88%	9,45%
-----	-------	-------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär(%) = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaabilus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

OÜ Vikingahus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis õiglaselt ja õigesti kajastab konsolideerimisgrupi ja emaettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 777	22 600	2
Nõuded ja ettemaksed	151 164	200 205	3
Varud	67 952	13 160	4
Kokku käibevara	231 893	235 965	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14 310	14 310	7
Nõuded ja ettemaksed	214 238	178 178	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 904 294	1 732 007	9
Materiaalne põhivara	69 078	79 014	8
Immateriaalne põhivara	44 746	49 718	10
Kokku põhivara	2 246 666	2 053 227	
Kokku varad	2 478 559	2 289 192	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	145 929	80 198	11
Võlad ja ettemaksed	26 083	45 541	5,12
Kokku lühiajalised kohustused	172 012	125 739	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	458 232	436 301	11
Kokku pikaajalised kohustused	458 232	436 301	
Kokku kohustused	630 244	562 040	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	14
Kohustuslik reservkapital	7 542	7 542	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 710 926	1 553 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 163	163 302	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 848 315	1 727 152	
Kokku omakapital	1 848 315	1 727 152	
Kokku kohustused ja omakapital	2 478 559	2 289 192	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	305 777	391 660	15
Muud äritulud	1 338	25 293	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 486	-122 594	17
Mitmesugused tegevuskulud	-122 591	-121 416	18
Tööjõukulud	0	-6 523	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 940	-10 836	8,10
Muud ärikulud	-680	-849	
Kokku ärikasum (-kahjum)	98 418	154 735	
Muud finantstulud ja -kulud	30 340	8 567	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 758	163 302	
Tulumaks	-1 595	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 163	163 302	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	127 163	163 302	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	98 418	154 735	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 940	10 836	8,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-21 412	
Kokku korrigeerimised	15 940	-10 576	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 890	117 289	3
Varude muutus	-54 792	330	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 860	4 593	12
Laekunud intressid	15 900	5 113	
Makstud intressid	-15 639	-46 629	12,20
Kokku rahavood äritegevusest	80 857	224 855	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 032	-5 000	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	34 130	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 047	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 600	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	20 000	26 500	20
Antud laenud	-286 520	-358 600	
Antud laenude tagasimaksed	110 320	317 570	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-171 279	12 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	277 820	266 800	11
Saadud laenude tagasimaksed	-190 158	-475 227	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 178	
Makstud dividendid	-6 000	0	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063	0	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 599	-216 605	
Kokku rahavood	-9 823	20 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 600	2 350	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 823	20 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 777	22 600	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	7 542	1 553 624	1 563 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)			163 302	163 302
31.12.2012	2 684	7 542	1 716 926	1 727 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)			127 163	127 163
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2013	2 684	7 542	1 838 089	1 848 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ VIKINGHAUS 2013 .aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, arvestuspõhimõtete muudatusi ei ole.

A. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtuses (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intresse. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kasutatud on sõltumatu eksperdi hinnangut väärtuse määramiseks. Kinnisvarainvesteeringud on õiglases väärtuses.

E. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansi väliselt. Amortisatsioonimäär on: seadmed 10% aastas. Vara amortiseeritakse lineaarsel meetodeil.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

F. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

H. Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

J. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

K. Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

L. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega osteselt seotus transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnalisand ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

M. Välisvaluutas tehtavate tehingute arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õigõlase väärtuse meetodil, on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodessa bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

N. Tütar- ja sidusettevõtted.

Tütarettevõte on ettevõte, mille tegevust kontrollib teine ettevõte (emaettevõte).

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõte.

Tütarettevõtte osad on emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Investeering sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

O. Firmaväärtus.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust kajastatakse põhivarana, mida amortiseeritakse 10 aasta jooksul lineaarsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	9 490	2 213
Arvelduskonto	3 287	20 387
Kokku raha	12 777	22 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 754	29 754	
Ostjatelt laekumata arved	29 754	29 754	
Muud nõuded	329 917	115 679	214 238
Laenunõuded	218 738	4 500	214 238
Intressinõuded	111 179	111 179	
Ettemaksed	1 516	1 516	
Tulevaste perioodide kulud	1 516	1 516	
Muu nõue	4 215	4 215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 402	151 164	214 238

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 505	72 505	
Ostjatelt laekumata arved	72 505	72 505	
Muud nõuded	301 878	123 700	178 178
Laenunõuded	187 678	9 500	178 178
Intressinõuded	114 200	114 200	
muu nõue	4 000	4 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 383	200 205	178 178

Laenuintressidemäärad on vahemikus 0-2% aastas. Laenude tähtajad on vahemikus 1-4 aastat.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	13 160	13 160
Müügiks ostetud kaubad	54 792	0
Kokku varud	67 952	13 160

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 422	7 498
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 422	7 498

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11367554	Vlairen OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
11063630	Taimer Arendus OÜ	Eesti	kinnisvara renditeenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Vlairen OÜ	2 556	2 556
Taimer Arendus OÜ	566 379	566 379
Kokku	568 935	568 935

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11160391	Tad Logistics OÜ	Eesti	pehme mööbli tootmine, hulgikaubandus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Tad Logistics OÜ	14 310	14 310
Kokku	14 310	14 310

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	8 124	108 748	116 872	116 872
Akumuleeritud kulum	-406	-18 899	-19 305	-19 305
Jääkmaksumus	7 718	89 849	97 567	97 567
Amortisatsioonikulu		-10 836	-10 836	-10 836
Müügid	-7 718		-7 718	-7 718
Muud muutused		1	1	1
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	108 749	108 749	108 749
Akumuleeritud kulum	0	-29 735	-29 735	-29 735
Jääkmaksumus	0	79 014	79 014	79 014
Ostud ja parendused		1 032	1 032	1 032
Amortisatsioonikulu		-10 968	-10 968	-10 968
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	109 781	109 781	109 781
Akumuleeritud kulum	0	-40 703	-40 703	-40 703
Jääkmaksumus	0	69 078	69 078	69 078

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	34 130
Kokku	0	34 130

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 732 007
31.12.2012	1 732 007
Ostud ja parendused	172 287
31.12.2013	1 904 294

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	218 098	207 479
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	59 017	34 755

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	49 718	49 718
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 718	49 718
31.12.2012		
Soetusmaksumus	49 718	49 718
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 718	49 718
Amortisatsioonikulu	-4 972	-4 972
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 718	49 718
Akumuleeritud kulum	-4 972	-4 972
Jääkmaksumus	44 746	44 746

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	126 337	126 337			3,753	EUR	30.12.2014
Laen	19 592	19 592			2	EUR	30.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	145 929	145 929					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	262 992		262 992		3,75	EUR	26.09.2015
Muu pikaajaline laen	195 240		195 240		2	EUR	30.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	458 232		458 232				
Laenukohustused kokku	604 161	145 929	458 232				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	78 698	78 698			3,753	EUR	30.12.2013
Laen	1 500	1 500			2	EUR	30.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	80 198	80 198					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	42 122		42 122		3,75	EUR	28.03.2015
Laen pikaajaline	394 179		394 179		2	EUR	31.12.2015
Pikaajalised võlakirjad kokku	436 301		436 301				
Laenukohustused kokku	516 499	80 198	436 301				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	1 362 584	1 348 537
Kokku	1 362 584	1 348 537

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 181	16 181			
Maksuvõlad	1 422	1 422			5
Muud võlad	5 184	5 184			
Intressivõlad	5 184	5 184			
Saadud ettemaksed	3 296	3 296			
Tulevaste perioodide tulud	3 296	3 296			
Kokku võlad ja ettemaksed	26 083	26 083			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 563	29 563			
Maksuvõlad	7 498	7 498			5
Muud võlad	5 184	5 184			
Intressivõlad	5 184	5 184			
Saadud ettemaksed	3 296	3 296			
Tulevaste perioodide tulud	3 296	3 296			
Kokku võlad ja ettemaksed	45 541	45 541			

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 452 090	1 356 372
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	385 999	360 554
Kokku tingimuslikud kohustused	1 838 089	1 716 926

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2013.aasta jooksul ei toimunud OÜ Vikinghausil maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	218 098	291 445	
Läti	0	19 200	
Rootsi	87 679	81 015	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	305 777	391 660	
Kokku müügitulu	305 777	391 660	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditeenus	218 098	207 479	9
Metsaraie	87 679	76 415	
Vahendustegevus	0	107 766	
Kokku müügitulu	305 777	391 660	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum valuutakursi muutustest	1 338	3 084
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	22 209
Kokku muud äritulud	1 338	25 293

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	69 486	122 594
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 486	122 594

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	8 435
Energia	40 756	32 489
Elektrienergia	35 721	29 466
Soojusenergia	5 035	3 023
Mitmesugused bürookulud	57	0
Koolituskulud	252	5 122
Kindlustusmaksed	2 909	2 171
Riigilõiv, notaritasud	582	103
Lepingutasud, liitumistasud	2 642	510
Autoremondikulud	331	2 848
Raamatupidamine	5 560	6 479
Tööjõu rent	51 509	51 509
Muud kulud	16 692	11 750
Väikevahendid	1 301	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 591	121 416

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	4 854
Sotsiaalmaksud	0	1 602
Pensionikulu	0	67
Kokku tööjõukulud	0	6 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Intresstulud	25 979	6 949
Intresskulud	-15 639	-21 032
Sidusettevõtte osa müük	20 000	22 650
Kokku muud finantstulud ja -kulud	30 340	8 567

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 000	1 595
Eesti	6 000	1 595
Kokku	6 000	1 595

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		195 240		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 100	92		35 375
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 500	9 500	66 499

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		198 000	69 260
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 100	11 820	42 200

Ettevõtte ei ole juhatuse liikmele tasunud tasusid ja ei ole teinud muid soodustusi.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva on OÜ Vikinghaus ostnud ärimaad ja maa sihtotstarve tootmismaa.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 382	22 177
Nõuded ja ettemaksed	159 092	208 901
Varud	59 752	4 960
Kokku käibevara	231 226	236 038
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	583 245	583 245
Nõuded ja ettemaksed	423 788	377 508
Kinnisvarainvesteeringud	590 251	421 818
Materiaalne põhivara	69 078	79 014
Kokku põhivara	1 666 362	1 461 585
Kokku varad	1 897 588	1 697 623
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	99 483	35 748
Võlad ja ettemaksed	25 385	36 363
Kokku lühiajalised kohustused	124 868	72 111
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	518 014	451 006
Võlad ja ettemaksed	11 117	11 117
Kokku pikaajalised kohustused	529 131	462 123
Kokku kohustused	653 999	534 234
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	7 542	7 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 163	1 036 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 200	116 867
Kokku omakapital	1 243 589	1 163 389
Kokku kohustused ja omakapital	1 897 588	1 697 623

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	206 442	291 025
Muud äritulud	1 338	25 293
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 689	-117 527
Mitmesugused tegevuskulud	-80 294	-84 361
Tööjõukulud	0	-6 523
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 968	-10 836
Muud ärikulud	-680	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 149	97 071
Muud finantstulud ja -kulud	40 646	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 795	97 071
Tulumaks	-1 595	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 200	97 071

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 149	97 071
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 968	10 836
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-21 412
Kokku korrigeerimised	10 968	-10 576
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 789	113 252
Varude muutus	-54 792	-4 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 510	8 418
Laekunud intressid	15 900	5 113
Makstud intressid	-5 333	-32 161
Kokku rahavood äritegevusest	44 171	176 157
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 032	-5 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	34 130
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 193	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 600
Laekunud sidusettevõtjate müügist	20 000	26 500
Antud laenud	-322 880	-432 275
Antud laenude tagasimaksed	136 460	324 875
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-177 645	-54 370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	277 820	267 000
Saadud laenude tagasimaksed	-147 078	-360 437
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 178
Makstud dividendid	-6 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	123 679	-101 615
Kokku rahavood	-9 795	20 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 177	2 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 795	20 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 382	22 177

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	7 542	1 036 296	1 046 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)			116 867	116 867
31.12.2012	2 684	7 542	1 153 163	1 163 389
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-568 935	-568 935
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 082 980	1 082 980
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 684	7 542	1 667 208	1 677 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 200	86 200
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2013	2 684	7 542	1 233 363	1 243 589
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-568 935	-568 935
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 128 915	1 128 915
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 684	7 542	1 793 343	1 803 569

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	03.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Osaühing Vikinghaus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Vikinghaus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Osaühing Vikinghaus juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud". ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte alus

Seisuga 31. detsember 2013 sisaldab bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" intressinõudeid summas 111,2 tuhat eurot ja laenu nõudeid summas 24,1 tuhat eurot ettevõtte vastu, kellele Äriregister on väljastanud kustutamishoiatuse majandusaasta aruannete esitamata jätmise tõttu. Kui antud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlust summas 135,3 tuhat eurot ja vähendada konsolideerimisgrupi 31.12.2013 lõppenud majandusaasta konsolideeritud puhaskasumit.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusele, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Osaühing Vikinghaus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Vikinghaus konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

03.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 710 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 163
Kokku	1 838 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118763	57.53%	Jah
Metsavarumine	0220	87679	42.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Varjund	37107216023	Jõekääru, Saula küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187572
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee