

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Vikinghaus

registrikood: 10920836

tänava/talu nimi, Männimäe tee

maja ja korteri number: 31-36

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 5187572

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ VIKINGHAUS asutati 2003.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele üheteistkümnes tegevusaasta. OÜ Vikinghausi põhitegevus on renditeenus ja kinnisvarainvesteeringud..

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Taimer Arendus seisuga 31.12.2014.a. osalus 100%, (31.12.2013.a. 100%) 566379 eurot.

OÜ Vlainen seisuga 31.12.2014.a. osalus 100%, (31.12.2013.a. 100%) 2556 eurot.

Lähitulevikus ei ole kavas konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi teha.

OÜ Vikinghaus on 30% osalus sidusettevõttes Tad Logistics OÜ.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng emaettevõtte ja konsolideeritavate üksuste majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja sellega tuldi toime.

Emaettevõtte ja konsolideeritavate üksuste põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline.

Emaettevõtte järgmisel majandusaastal hoiab olemasolevaid kinnisvarasid ja jätkab majandustegevust kinnisvara rendile andmisega.

Emaettevõtte ja konsolideeritavate üksuste majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

Valuutakursside, intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Kuna enamus arvlemisi toimub eurodes, siis valuutakurssi muutuste mõju on madal. Pangalendude intressid on seotud EURIBORIGA ning selle muutus avaldab olulist mõju konsolideerimisgrupi ettevõttele.

OÜ Vikinghaus juhatuses on 1(üks) liige. OÜ Vikinghaus juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumisi- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arve on 0 Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 eurot, millest tegevjuhi töötasu oli 0 eurot.

Konsolideerimisgrupi finantsnäitajad ja nende arvestamise meetoodika.

	2014	2013
müügitulu	270793	305777
Ärikasumi määr %	28,9%	32,2%
Puhaskasum	71236	127163
Puhasrentaablus	26,3%	41,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,76	1,35
ROA	2,4%	5,1%
ROE	3,7%	6,9%

Finantsnäitajad emaettevõtte ja nende arvestamise meetoodika

	2014	2013
müügitulu	171376	206442
Ärikasumi määr%	20,4%	22,8%
Puhaskasum	36697	86200
Puhasrentaablus	21,4%	41,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,12	1,85
ROA	1,6%	4,5%
ROE	2,9%	6,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär(%) = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

$ROA(\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Vikingahus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis õiglaselt ja õigesti kajastab konsolideerimisgrupi ja emaettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 834	12 777	2
Nõuded ja ettemaksed	153 073	151 164	3,5
Varud	54 792	67 952	4
Kokku käibevara	222 699	231 893	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14 310	14 310	7
Nõuded ja ettemaksed	643 358	214 238	3,8
Kinnisvarainvesteeringud	1 934 802	1 904 294	9
Materiaalne põhivara	58 100	69 078	10
Immateriaalne põhivara	39 774	44 746	11
Kokku põhivara	2 690 344	2 246 666	
Kokku varad	2 913 043	2 478 559	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	273 713	145 929	13
Võlad ja ettemaksed	20 799	26 083	5,14
Kokku lühiajalised kohustused	294 512	172 012	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	698 977	458 232	13
Võlad ja ettemaksed	7 003	0	14
Kokku pikaajalised kohustused	705 980	458 232	
Kokku kohustused	1 000 492	630 244	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	7 542	7 542	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 831 089	1 710 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 236	127 163	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 912 551	1 848 315	
Kokku omakapital	1 912 551	1 848 315	
Kokku kohustused ja omakapital	2 913 043	2 478 559	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	270 793	305 777	17
Muud äritulud	3 374	1 338	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 815	-69 486	19
Mitmesugused tegevuskulud	-122 800	-122 591	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 950	-15 940	10,11
Muud ärikulud	-13 220	-680	
Kokku ärikasum (-kahjum)	78 382	98 418	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 286	30 340	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 096	128 758	
Tulumaks	-1 860	-1 595	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 236	127 163	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	71 236	127 163	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	78 382	98 418
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 950	15 940
Kokku korrigeerimised	15 950	15 940
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 289	40 890
Varude muutus	13 160	-54 792
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 723	-19 860
Laekunud intressid	8 720	15 900
Makstud intressid	-14 262	-15 639
Kokku rahavood äritegevusest	106 516	80 857
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 032
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 508	-14 047
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	20 000
Antud laenud	-533 280	-286 520
Antud laenude tagasimaksed	99 660	110 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-464 128	-171 279
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	626 393	277 820
Saadud laenude tagasimaksed	-257 864	-190 158
Makstud dividendid	-7 000	-6 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 860	-1 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	359 669	80 599
Kokku rahavood	2 057	-9 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 777	22 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 057	-9 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 834	12 777

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	7 542	1 716 926	1 727 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)			127 163	127 163
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2013	2 684	7 542	1 838 089	1 848 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			71 236	71 236
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2014	2 684	7 542	1 902 325	1 912 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ VIKINGHAUS 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, arvestuspõhimõtete muudatusi ei ole võrreldes eelmiste aruandeperioodidega 2014.a. tehtud.

A. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtuses (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intresse. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kasutatud on sõltumatu eksperdi hinnangut väärtuse määramiseks. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

E. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansi väliselt. Amortisatsioonimäär on: seadmed 10% aastas. Vara amortiseeritakse lineaarsel meetodel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

F. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamat kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H.Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

J. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

K. Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

L. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega osteselt seotus transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnalisand ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

M.Välisvaluutas tehtavate tehingute arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õigolase väärtuse meetodil, on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodessa bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

N. Tütar- ja sidusettevõtted.

Tütaretevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte(emaettevõtte).

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütaretevõtte.

Tütaretevõtte osad on emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Investeering sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

O. Firmaväärtus.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust kajastatakse põhivarana, mida amortiseeritakse 10 aasta jooksul lineaarsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	7 610	9 490
Arvelduskonto	7 224	3 287
Kokku raha	14 834	12 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 151	18 151		
Ostjatelt laekumata arved	18 151	18 151		
Muud nõuded	775 106	131 748	643 358	8
Laenunõuded	656 358	13 000	643 358	8
Intressinõuded	118 748	118 748		
Ettemaksed	3 174	3 174		
Tulevaste perioodide kulud	3 174	3 174		
Kokku nõuded ja ettemaksed	796 431	153 073	643 358	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 754	29 754		
Ostjatelt laekumata arved	29 754	29 754		
Muud nõuded	329 917	115 679	214 238	8
Laenunõuded	218 738	4 500	214 238	8
Intressinõuded	111 179	111 179		
Ettemaksed	1 516	1 516		
Tulevaste perioodide kulud	1 516	1 516		
Muu nõue	4 215	4 215		
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 402	151 164	214 238	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	13 160
Müügiks ostetud kaubad	54 792	54 792
Kokku varud	54 792	67 952

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	532	
Käibemaks	1 664	1 422
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 196	1 422

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11367554	Vlairen OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
11063630	Taimer Arendus OÜ	Eesti	kinnisvara renditeenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Vlairen OÜ	2 556	2 556
Taimer Arendus OÜ	566 379	566 379
Kokku	568 935	568 935

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11160391	Tad Logistics OÜ	Eesti	pehme mööbli tootmine, hulgikaubandus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Tad Logistics OÜ	14 310	14 310
Kokku	14 310	14 310

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	656 358	13 000	643 358	2	euro	31.12.2016	8
Intressinõuded	118 748	118 748					
Kokku muud nõuded	775 106	131 748	643 358				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	218 738	4 500	214 238	2	euro	31.12.2016	8
Intressinõuded	111 179	111 179					
Kokku muud nõuded	329 917	115 679	214 238				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	1 732 007
Ostud ja parendused	172 287
31.12.2013	1 904 294
Ostud ja parendused	30 508
31.12.2014	1 934 802

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	116 843	218 098
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	51 252	59 017

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatud sõltumatu eksperdi A&A Kinnisvara OÜ ekspertarvamust. Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud järgmisi meetodeid: objekti asukohta, tegemist on äri- ja kaubandushoonega, hoone on ühekordne, objekt asub kesklinnas

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	108 749	108 749	108 749
Akumuleeritud kulum	-29 735	-29 735	-29 735
Jääkmaksumus	79 014	79 014	79 014
Ostud ja parendused	1 032	1 032	1 032
Amortisatsioonikulu	-10 968	-10 968	-10 968
31.12.2013			
Soetusmaksumus	109 781	109 781	109 781
Akumuleeritud kulum	-40 703	-40 703	-40 703
Jääkmaksumus	69 078	69 078	69 078
Amortisatsioonikulu	-10 978	-10 978	-10 978
31.12.2014			
Soetusmaksumus	109 781	109 781	109 781
Akumuleeritud kulum	-51 681	-51 681	-51 681
Jääkmaksumus	58 100	58 100	58 100

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	49 718	49 718
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 718	49 718
Amortisatsioonikulu	-4 972	-4 972
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 718	49 718
Akumuleeritud kulum	-4 972	-4 972
Jääkmaksumus	44 746	44 746
Amortisatsioonikulu	-4 972	-4 972
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 718	49 718
Akumuleeritud kulum	-9 944	-9 944
Jääkmaksumus	39 774	39 774

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	8 230	7 950

OÜ Vikinghausi kasutusrent lõppes jaanuaris 2015.a.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	273 313	273 313			3,5	EUR	09.07.2019
Muu laen	400	400			0		31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	273 713	273 713					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	88 317		88 317		3,5	EUR	09.07.2019
Muu pikaajaline laen	610 660		610 660		2	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	698 977		698 977				
Laenukohustused kokku	972 690	273 713	698 977				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	126 337	126 337			3,753	EUR	30.12.2014
Laen	19 592	19 592			2	EUR	30.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	145 929	145 929					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	262 992		262 992		3,75	EUR	26.09.2015
Muu pikaajaline laen	195 240		195 240		2	EUR	30.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	458 232		458 232				
Laenukohustused kokku	604 161	145 929	458 232				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	1 362 584	1 362 584
Kokku	1 362 584	1 362 584

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 768	12 768		
Maksuvõlad	2 196	2 196		5
Muud võlad	12 498	5 495	7 003	
Intressivõlad	12 498	5 495	7 003	
Saadud ettemaksed	340	340		
Tulevaste perioodide tulud	340	340		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 802	20 799	7 003	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 181	16 181		
Maksuvõlad	1 422	1 422		5
Muud võlad	5 184	5 184		
Intressivõlad	5 184	5 184		
Saadud ettemaksed	3 296	3 296		
Tulevaste perioodide tulud	3 296	3 296		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 083	26 083		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 521 860	1 452 090
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	380 465	385 999
Kokku tingimuslikud kohustused	1 902 325	1 838 089

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2014.aasta jooksul ei toimunud OÜ Vikinghausil maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 472	218 098
Rootsi	57 321	87 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	270 793	305 777
Kokku müügitulu	270 793	305 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	213 472	218 098
Metsaraie	57 321	87 679
Kokku müügitulu	270 793	305 777

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum valuutakursi muutustest	3 374	1 338
Kokku muud äritulud	3 374	1 338

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	43 815	69 486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 815	69 486

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	38 753	40 756
Elektrienergia	33 452	35 721
Soojusenergia	5 301	5 035
Mitmesugused bürookulud	272	57
Koolituskulud	0	252
Kindlustusmaksed	2 833	2 909
Riigilõiv, notaritasud	0	582
Lepingutasud, liitumistasud	450	2 642
Autoremondikulud	814	331
Raamatupidamine	6 385	5 560
Tööjõu rent	51 509	51 509
Muud kulud	13 737	16 692
Väikevahendid	784	1 301
Remondikulud jooksev	7 263	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 800	122 591

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intresstulud	16 288	25 979
Intresskulud	-21 574	-15 639
Sidusettevõtte osa müük	0	20 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 286	30 340

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 000	1 860	6 000	1 595
Eesti	7 000	1 860	6 000	1 595
Kokku	7 000	1 860	6 000	1 595

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		610 660		195 240
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	557 884	7 403	150 100	92
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				1 500

2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		485 000	69 580
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 280	21 793	39 085
2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		198 000	69 260
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 100	11 820	42 200

Ettevõtte ei ole juhatuse liikmele tasunud tasusid ja ei ole teinud muid soodustusi.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisa.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 572	12 382
Nõuded ja ettemaksed	198 651	159 092
Varud	54 792	59 752
Kokku käibevara	268 015	231 226
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	583 245	583 245
Nõuded ja ettemaksed	813 166	423 788
Kinnisvarainvesteeringud	620 759	590 251
Materiaalne põhivara	58 100	69 078
Kokku põhivara	2 075 270	1 666 362
Kokku varad	2 343 285	1 897 588
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 952	99 483
Võlad ja ettemaksed	20 837	25 385
Kokku lühiajalised kohustused	43 789	124 868
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 008 090	518 014
Võlad ja ettemaksed	18 120	11 117
Kokku pikaajalised kohustused	1 026 210	529 131
Kokku kohustused	1 069 999	653 999
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	7 542	7 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226 363	1 147 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 697	86 200
Kokku omakapital	1 273 286	1 243 589
Kokku kohustused ja omakapital	2 343 285	1 897 588

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	171 376	206 442
Muud äritulud	3 374	1 338
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 815	-68 689
Mitmesugused tegevuskulud	-79 925	-80 294
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 978	-10 968
Muud ärikulud	-5 020	-680
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 012	47 149
Intressikulud	-12 743	0
Muud finantstulud ja -kulud	16 288	40 646
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 557	87 795
Tulumaks	-1 860	-1 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 697	86 200

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 012	47 149
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 978	10 968
Kokku korrigeerimised	10 978	10 968
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 800	41 789
Varude muutus	4 960	-54 792
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 816	-11 510
Laekunud intressid	8 720	15 900
Makstud intressid	-5 471	-5 333
Kokku rahavood äritegevusest	59 183	44 171
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 032
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30 508	-10 193
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	20 000
Antud laenud	-563 160	-322 880
Antud laenude tagasimaksed	131 990	136 460
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-461 678	-177 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	626 393	277 820
Saadud laenude tagasimaksed	-212 848	-147 078
Makstud dividendid	-7 000	-6 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 860	-1 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	404 685	123 679
Kokku rahavood	2 190	-9 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 382	22 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 190	-9 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 572	12 382

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	7 542	1 153 163	1 163 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 200	86 200
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2013	2 684	7 542	1 233 363	1 243 589
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-568 935	-568 935
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 128 915	1 128 915
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 684	7 542	1 793 343	1 803 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 697	36 697
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2014	2 684	7 542	1 263 060	1 273 286
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-568 935	-568 935
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 168 425	1 168 425
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 684	7 542	1 862 550	1 872 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	11.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vikinghaus ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Vikinghaus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vikinghaus konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et Osaühing Vikinghaus 31.12.2014 lõppenud majandusaastal ületasid sama kuupäeva seisuga konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi käibevarasid 71,8 tuhat eurot. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et konsolideerimisgrupil võib tekkida käibevahendite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

11.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	11.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 831 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 236
Kokku	1 902 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114055	66.55%	Jah
Metsavarumine	0220	57321	33.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Varjund	37107216023	Saula küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187572
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee