

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Vikinghaus

registrikood: 10920836

tänava/talu nimi, Männimäe tee 31-36

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 5187572

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ VIKINGHAUS asutati 2003.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kaheteistkümnes tegevusaasta. OÜ Vikinghausi põhitegevus on renditeenus ja kinnisvarainvesteeringud..

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Taimer Arendus seisuga 31.12.2014.a. osalus 100%, (31.12.2013.a. 100%) 566379 eurot.

OÜ Vlainen seisuga 31.12.2014.a. osalus 100%, (31.12.2013.a. 100%) 2556 eurot.

Lähitulevikus ei ole kavas konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi teha.

OÜ Vikinghaus on 30% osalus sidusettevõttes Tad Logistics OÜ.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng emaettevõtte ja konsolideeritavate üksuste majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja sellega tuldi toime.

Emaettevõtte ja konsolideeritavate üksuste põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsüklikiline.

Emaettevõtte järgmisel majandusaastal hoiab olemasolevaid kinnisvarasid ja jätkab majandustegevust kinnisvara rendile andmisega.

Emaettevõtte ja konsolideeritavate üksuste majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

Valuutakursside, intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Kuna enamus arvlemisi toimub eurodes, siis valuutakurssi muutuste mõju on madal. Pangalendude intressid on seotud EURIBORIGA ning selle muutus avaldab olulist mõju konsolideerimisgrupi ettevõttele.

OÜ Vikinghaus juhatuses on 1(üks) liige. OÜ Vikinghaus juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumisi- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arve on 0 Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 eurot, millest tegevjuhi töötasu oli 0 eurot.

Konsolideerimisgrupi finantsnäitajad ja nende arvestamise meetoodika.

	2015	2014
müügitulu	230750	270793
Ärikasumi määr %	55,8%	28,9%
Puhaskasum	123840	71236
Puhasrentaablus	53,66%	26,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,97	0,76
ROA	3,77%	2,4%
ROE	6,1%	3,7%

Finantsnäitajad emaettevõtte ja nende arvestamise meetoodika

	2015	2014
müügitulu	147978	171376
Ärikasumi määr%	61,07%	20,4%
Puhaskasum	91868	36697
Puhasrentaablus	62,0%	21,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,87	6,12
ROA	3,37%	1,6%
ROE	6,76%	2,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär(%) = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

$ROA(\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Vikingahus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis õiglaselt ja õigesti kajastab konsolideerimisgrupi ja emaettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	20 402	14 834
Nõuded ja ettemaksed	182 531	153 073
Varud	0	54 792
Kokku käibevara	202 933	222 699
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	14 310	14 310
Nõuded ja ettemaksed	1 032 720	643 358
Kinnisvarainvesteeringud	1 994 602	1 934 802
Materiaalne põhivara	0	58 100
Immateriaalne põhivara	34 802	39 774
Kokku põhivara	3 076 434	2 690 344
Kokku varad	3 279 367	2 913 043
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	64 827	273 713
Võlad ja ettemaksed	37 692	20 799
Kokku lühiajalised kohustused	102 519	294 512
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 126 741	698 977
Võlad ja ettemaksed	21 716	7 003
Kokku pikaajalised kohustused	1 148 457	705 980
Kokku kohustused	1 250 976	1 000 492
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	7 542	7 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 894 325	1 831 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 840	71 236
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 028 391	1 912 551
Kokku omakapital	2 028 391	1 912 551
Kokku kohustused ja omakapital	3 279 367	2 913 043

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	230 750	270 793
Muud äritulud	3 668	3 374
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 976	-43 815
Mitmesugused tegevuskulud	-62 405	-122 800
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 972	-15 950
Muud ärikulud	-1 193	-13 220
Kokku ärikasum (-kahjum)	128 872	78 382
Muud finantstulud ja -kulud	-3 032	-5 286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 840	73 096
Tulumaks	-2 000	-1 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 840	71 236
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	123 840	71 236

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	128 872	78 382
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 972	15 950
Kasum (kahjum) põhivara müügist	73 900	0
Kokku korrigeerimised	78 872	15 950
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149 440	10 289
Varude muutus	54 792	13 160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 838	-5 723
Laekunud intressid	9 000	8 720
Makstud intressid	-10 064	-14 262
Kokku rahavood äritegevusest	114 870	106 516
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59 800	-30 508
Antud laenud	-498 482	-533 280
Antud laenude tagasimaksed	240 882	99 660
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-317 400	-464 128
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	574 307	626 393
Saadud laenude tagasimaksed	-358 209	-257 864
Makstud dividendid	-8 000	-7 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	208 098	359 669
Kokku rahavood	5 568	2 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 834	12 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 568	2 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 402	14 834

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	7 542	1 838 089	1 848 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			71 236	71 236
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2014	2 684	7 542	1 902 325	1 912 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			123 840	123 840
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2015	2 684	7 542	2 018 165	2 028 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ VIKINGHAUS 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, arvestuspõhimõtete muudatusi ei ole võrreldes eelmiste aruandeperioodidega 2015.a. tehtud.

A. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtuses (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intresse. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kasutatud on sõltumatu eksperdi hinnangut väärtuse määramiseks. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

E. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansi väliselt. Amortisatsioonimäär on: seadmed 10% aastas. Vara amortiseeritakse lineaarsel meetodel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

F. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamat kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H.Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

J. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

K. Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

L. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega osteselt seotus transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnalisand ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

M.Välisvaluutas tehtavate tehingute arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õigolase väärtuse meetodil, on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodessa bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

N. Tütar- ja sidusettevõtted.

Tütaretevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte(emaettevõtte).

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütaretevõtte.

Tütaretevõtte osad on emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Investeering sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

O. Firmaväärtus.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust kajastatakse põhivarana, mida amortiseeritakse 10 aasta jooksul lineaarsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	10 584	7 610
Arvelduskonto	9 818	7 224
Kokku raha	20 402	14 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	163 936	163 936	
Ostjatelt laekumata arved	163 936	163 936	
Muud nõuded	1 048 189	15 469	1 032 720
Laenunõuded	916 738	15 000	901 738
Intressinõuded	131 451	469	130 982
Ettemaksed	3 126	3 126	
Tulevaste perioodide kulud	3 126	3 126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 215 251	182 531	1 032 720

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 151	18 151	
Ostjatelt laekumata arved	18 151	18 151	
Muud nõuded	775 106	131 748	643 358
Laenunõuded	656 358	13 000	643 358
Intressinõuded	118 748	118 748	
Ettemaksed	3 174	3 174	
Tulevaste perioodide kulud	3 174	3 174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	796 431	153 073	643 358

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	0	54 792
Kokku varud	0	54 792

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		532
Käibemaks	28 216	1 664
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 216	2 196

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11367554	Vlairen OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
11063630	Taimer Arendus OÜ	Eesti	kinnisvara renditeenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Vlairen OÜ	2 556	2 556
Taimer Arendus OÜ	566 379	566 379
Kokku	568 935	568 935

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11160391	Tad Logistic OÜ	Eesti	pehme mööbli tootmine, hulgikaubandus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Tad Logistic OÜ	14 310	14 310
Kokku	14 310	14 310

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	916 738	15 000	901 738			
Intressinõuded	131 451	469	130 982			
Kokku muud nõuded	1 048 189	15 469	1 032 720			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	656 358	13 000	643 358	2	euro	31.12.2016
Intressinõuded	118 748	118 748				
Kokku muud nõuded	775 106	131 748	643 358			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 904 294
Ostud ja parendused	30 508
31.12.2014	1 934 802
Ostud ja parendused	59 800
31.12.2015	1 994 602

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 364	116 843
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 821	51 252

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	109 781	109 781	109 781
Akumuleeritud kulum	-40 703	-40 703	-40 703
Jääkmaksumus	69 078	69 078	69 078
Amortisatsioonikulu	-10 978	-10 978	-10 978
31.12.2014			
Soetusmaksumus	109 781	109 781	109 781
Akumuleeritud kulum	-51 681	-51 681	-51 681
Jääkmaksumus	58 100	58 100	58 100
Müügid	-58 100	-58 100	-58 100
31.12.2015			
Soetusmaksumus	109 781	109 781	109 781
Akumuleeritud kulum	-109 781	-109 781	-109 781
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 718	49 718
Akumuleeritud kulum	-4 972	-4 972
Jääkmaksumus	44 746	44 746
Amortisatsioonikulu	-4 972	-4 972
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 718	49 718
Akumuleeritud kulum	-9 944	-9 944
Jääkmaksumus	39 774	39 774
Amortisatsioonikulu	-4 972	-4 972
31.12.2015		
Soetusmaksumus	49 718	49 718
Akumuleeritud kulum	-14 916	-14 916
Jääkmaksumus	34 802	34 802

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	759	8 230

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	64 727	64 727					
Muu laen	100	100					
Lühiajalised laenud kokku	64 827	64 827					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	228 741		228 741		3,5	EUR	31.12.2018
Muu pikaajaline laen	898 000		898 000		2	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 126 741		1 126 741				
Laenukohustused kokku	1 191 568	64 827	1 126 741				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	273 313	273 313			3,5	EUR	09.07.2019
Muu laen	400	400			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	273 713	273 713					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	88 317		88 317		3,5	EUR	09.07.2019
Muu pikaajaline laen	610 660		610 660		2	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	698 977		698 977				
Laenukohustused kokku	972 690	273 713	698 977				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised		1 362 584
Kokku		1 362 584

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 951	3 951	
Maksuvõlad	28 216	28 216	
Muud võlad	26 901	5 185	21 716
Intressivõlad	26 901	5 185	21 716
Saadud ettemaksed	340	340	
Tulevaste perioodide tulud	340	340	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 408	37 692	21 716

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 768	12 768	
Maksuvõlad	2 196	2 196	
Muud võlad	12 498	5 495	7 003
Intressivõlad	12 498	5 495	7 003
Saadud ettemaksed	340	340	
Tulevaste perioodide tulud	340	340	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 802	20 799	7 003

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 614 532	1 521 860
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	403 633	380 465
Kokku tingimuslikud kohustused	2 018 165	1 902 325

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2015. aasta jooksul ei toimunud OÜ Vikinghausil maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 339	213 472
Rootsi	49 411	57 321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 750	270 793
Kokku müügitulu	230 750	270 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	181 339	213 472
Metsaraie	49 411	57 321
Kokku müügitulu	230 750	270 793

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum valuutakursi muutustest	3 668	3 374
Kokku muud äritulud	3 668	3 374

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	36 976	43 815
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 976	43 815

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	33 967	38 753
Elektrienergia	31 467	33 452
Soojusenergia	2 500	5 301
Mitmesugused bürookulud	281	272
Kindlustusmaksed	1 697	2 833
Riigilõiv, notaritasud	0	0
Lepingutasud, liitumistasud	250	450
Autoremondikulud	231	814
Raamatupidamine	6 000	6 385
Tööjõu rent	4 292	51 509
Muud kulud	9 211	13 737
Väikevahendid	1 583	784
Remondikulud jooksev	4 893	7 263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 405	122 800

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Intresstulud	21 703	16 288
Intresskulud	-24 735	-21 574
Sidusettevõtte osa müük	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 032	-5 286

Lisa 22 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 000	2 000	7 000	1 860
Eesti	8 000	2 000	7 000	1 860
Kokku	8 000	2 000	7 000	1 860

Lisa 23 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		898 000		610 660
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	719 697	21 816	557 884	7 403

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad			450 000	160 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 080	700		
2014	Antud laenud	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		485 000		69 580
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 280	21 793		39 085

Ettevõtte ei ole juhatuse liikmele tasunud tasusid ja ei ole teinud muid soodustusi.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisa.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 525	14 572
Nõuded ja ettemaksed	160 623	198 651
Varud	0	54 792
Kokku käibevara	179 148	268 015
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	583 245	583 245
Nõuded ja ettemaksed	1 279 902	813 166
Kinnisvarainvesteeringud	680 559	620 759
Materiaalne põhivara	0	58 100
Kokku põhivara	2 543 706	2 075 270
Kokku varad	2 722 854	2 343 285
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 527	22 952
Võlad ja ettemaksed	38 727	20 837
Kokku lühiajalised kohustused	62 254	43 789
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 270 613	1 008 090
Võlad ja ettemaksed	32 833	18 120
Kokku pikaajalised kohustused	1 303 446	1 026 210
Kokku kohustused	1 365 700	1 069 999
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	7 542	7 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 255 060	1 226 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 868	36 697
Kokku omakapital	1 357 154	1 273 286
Kokku kohustused ja omakapital	2 722 854	2 343 285

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	147 978	171 376
Muud äritulud	3 668	3 374
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 976	-43 815
Mitmesugused tegevuskulud	-23 095	-79 925
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-10 978
Muud ärikulud	-1 193	-5 020
Kokku ärikasum (-kahjum)	90 382	35 012
Intressikulud	-18 217	-12 743
Muud finantstulud ja -kulud	21 703	16 288
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 868	38 557
Tulumaks	-2 000	-1 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 868	36 697

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	90 382	35 012
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	10 978
Kasum (kahjum) põhivara müügist	73 900	0
Kokku korrigeerimised	73 900	10 978
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150 328	9 800
Varude muutus	54 792	4 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 793	-4 816
Laekunud intressid	9 000	8 720
Makstud intressid	-3 504	-5 471
Kokku rahavood äritegevusest	78 035	59 183
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59 800	-30 508
Antud laenud	-515 172	-563 160
Antud laenude tagasimaksed	245 792	131 990
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-329 180	-461 678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	575 697	626 393
Saadud laenude tagasimaksed	-312 599	-212 848
Makstud dividendid	-8 000	-7 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	255 098	404 685
Kokku rahavood	3 953	2 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 572	12 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 953	2 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 525	14 572

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	7 542	1 233 363	1 243 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 697	36 697
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2014	2 684	7 542	1 263 060	1 273 286
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-568 935	-568 935
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 168 425	1 168 425
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 684	7 542	1 862 550	1 872 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 868	91 868
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2015	2 684	7 542	1 346 928	1 357 154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	13.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vikinghaus osanikele.

Oleme auditeerinud osaühing Vikinghaus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Aastaaruande lisa 1 (Arvestuspõhimõtted) osas D (Kinnisvarainvesteeringud) märgitakse, et aruande koostamisel kasutatakse sõltumatuid eksperte kinnisvara väärtuse määramiseks. Nimetatud ekspertide arvamusi audiitoritele ei esitatud, seega ei saa me ka avaldada arvamust kinnisvara investeeringute hariliku väärtuse kohta. Kuna kinnisvara investeeringute väärtus hõlmab üle poole ühingu varadest, on antud märkus oluline.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne olulises osas õiglaselt osaühing Vikinghaus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7 12113 Tallinn

15.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 894 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 840
Kokku	2 018 165

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98567	66.61%	Jah
Metsavarumine	0220	49411	33.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Varjund	37107216023	Saula küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187572
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee