

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Vikinghaus

registrikood: 10920836

tänava/talu nimi, Männimäe tee 31-36

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 5187572

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustised	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ VIKINGHAUS asutati 2003.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kolmteistkümnnes tegevusaasta. OÜ Vikinghausi põhitegevus on renditeenus ja kinnisvarainvesteeringud..

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Taimer Arendus seisuga 31.12.2014.a. osalus 100%, (31.12.2013.a. 100%) 566379 eurot.

OÜ Vlainen seisuga 31.12.2014.a. osalus 100%, (31.12.2013.a. 100%) 2556 eurot.

Lähitulevikus ei ole kavas konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi teha.

OÜ Vikinghaus on 30% osalus sidusettevõttes Tad Logistics OÜ.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng emettevõtte ja konsolideeritavate üksuste majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja sellega tuldi toime.

Emettevõtte ja konsolideeritavate üksuste põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline.

Emettevõtte järgmisel majandusaastal hoiab olemasolevaid kinnisvarasid ja jätkab majandustegevust kinnisvara rendile andmisega.

Emettevõtte ja konsolideeritavate üksuste majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

Valuutakursside, intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Kuna enamus arvlemisi toimub eurodes, siis valuutakurssi muutuste mõju on madal. Pangalendude intressid on seotud EURIBORIGA ning selle muutus avaldab olulist mõju konsolideerimisgrupi ettevõttele.

OÜ Vikinghaus juhatuses on 1(üks) liige. OÜ Vikinghaus juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumisi- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmine töötajate arve on 0 Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 0 eurot, millest tegevjuhi töötasu oli 0 eurot.

Konsolideerimisgrupi finantsnäitajad ja nende arvestamise meetoodika.

	2016	2015
müügitulu	256030	230750
Ärikasumi määr %	39,51%	55,8%
Puhaskasum	2279255	123840
Puhasrentaablus	890,22%	53,66%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	62,0%	1,97%
ROA	3,79%	3,77%
ROE	53,62%	6,1%

Finantsnäitajad emettevõtte ja nende arvestamise meetoodika

	2016	2015
müügitulu	175149	147978
Ärikasumi määr%	36,51%	61,07%
Puhaskasum	2246810	91868
Puhasrentaablus	1282,79%	62,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	54,36	2,87
ROA	32,78%	3,37%
ROE	63,34%	6,76%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär(%) = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

$ROA(\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Vikingahus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis õiglaselt ja õigesti kajastab konsolideerimisgrupi ja emaettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 781 452	20 402
Nõuded ja ettemaksed	51 948	182 531
Varud	25 000	0
Kokku käibevarad	1 858 400	202 933
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	14 310	14 310
Nõuded ja ettemaksed	1 948 531	1 032 720
Kinnisvarainvesteeringud	3 528 632	1 994 602
Materiaalsed põhivarad	19 593	0
Immateriaalsed põhivarad	31 657	34 802
Kokku põhivarad	5 542 723	3 076 434
Kokku varad	7 401 123	3 279 367
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 411	64 827
Võlad ja ettemaksed	33 009	37 692
Kokku lühiajalised kohustised	75 420	102 519
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 042 440	1 126 741
Võlad ja ettemaksed	32 617	21 716
Kokku pikaajalised kohustised	3 075 057	1 148 457
Kokku kohustised	3 150 477	1 250 976
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	7 542	7 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 961 165	1 894 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 279 255	123 840
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 250 646	2 028 391
Kokku omakapital	4 250 646	2 028 391
Kokku kohustised ja omakapital	7 401 123	3 279 367

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	256 030	230 750
Muud äritulud	8 759	3 668
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 744	-36 976
Mitmesugused tegevuskulud	-117 640	-62 405
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 987	-4 972
Muud ärikulud	-4 241	-1 193
Ärikasum (kahjum)	101 177	128 872
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 131 824	0
Muud finantstulud ja -kulud	60 504	-3 032
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 293 505	125 840
Tulumaks	-14 250	-2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 279 255	123 840
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 279 255	123 840

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	101 177	128 872
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 873	4 972
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	73 900
Kokku korrigeerimised	9 873	78 872
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	113 652	-149 440
Varude muutus	-25 000	54 792
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 051	2 838
Laekunud intressid	57 759	9 000
Makstud intressid	-5 550	-10 064
Kokku rahavood äritegevusest	273 962	114 870
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 173	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 529 705	-59 800
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-3 340	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	2 133 337	0
Antud laenud	-1 136 114	-498 482
Antud laenude tagasimaksed	224 300	240 882
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-335 695	-317 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 552 000	574 307
Saadud laenude tagasimaksed	-658 717	-358 209
Makstud dividendid	-57 000	-8 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 822 783	208 098
Kokku rahavood	1 761 050	5 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 402	14 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 761 050	5 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 781 452	20 402

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 684	7 542	1 902 325	1 912 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			123 840	123 840
Väljakuulutatud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2015	2 684	7 542	2 018 165	2 028 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 279 255	2 279 255
Väljakuulutatud dividendid			-57 000	-57 000
31.12.2016	2 684	7 542	4 240 420	4 250 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ VIKINGHAUS 2016 .aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, arvestuspõhimõtete muudatusi ei ole võrreldes eelmiste aruandeperioodidega 2016.a. tehtud.

A. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtuses (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intresse. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kasutatud on sõltumatu eksperdi hinnangut väärtuse määramiseks. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

E. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansi väliselt. Amortisatsioonimäär on: seadmed 10% aastas. Vara amortiseeritakse lineaarsel meetodel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

F. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamat kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H.Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

J. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

K. Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

L. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega osteselt seotus transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnalisand ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

M.Välisvaluutas tehtavate tehingute arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õigolase väärtuse meetodil, on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodessa bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

N. Tütar- ja sidusettevõtted.

Tütaretevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte(emaettevõtte).

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütaretevõtte.

Tütaretevõtte osad on emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Investeering sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

O. Firmaväärtus.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust kajastatakse põhivarana, mida amortiseeritakse 10 aasta jooksul lineaarsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	9 497	10 584
Arvelduskonto	1 771 955	9 818
Kokku raha	1 781 452	20 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 085	19 085	
Ostjatelt laekumata arved	19 085	19 085	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 037	2 037	
Muud nõuded	1 974 881	26 350	1 948 531
Laenunõuded	1 824 552	25 200	1 799 352
Intressinõuded	150 329	1 150	149 179
Ettemaksed	4 476	4 476	
Tulevaste perioodide kulud	4 476	4 476	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000 479	51 948	1 948 531

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	163 936	163 936	
Ostjatelt laekumata arved	163 936	163 936	
Muud nõuded	1 048 189	15 469	1 032 720
Laenunõuded	916 738	15 000	901 738
Intressinõuded	131 451	469	130 982
Ettemaksed	3 126	3 126	
Tulevaste perioodide kulud	3 126	3 126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 215 251	182 531	1 032 720

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	25 000	0
Varud laos	25 000	0
Kokku varud	25 000	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 750	
Käibemaks	2 037		28 216
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 037	1 750	28 216

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11367554	Vlsiren OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100
11063630	Taimer Arendus OÜ	Eesti	kinnisvara renditeenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Vlairen OÜ	2 556	2 556
Taimer Arendus OÜ	566 379	566 379
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	568 935	568 935

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11160391	Tad Logistics OÜ	Eesti	pehme mööbli tootmine, hulgikaubandus	30	30

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 824 552	25 200	1 799 352
Intressinõuded	150 329	1 150	149 179
Kokku muud nõuded	1 974 881	26 350	1 948 531
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	916 738	15 000	901 738
Intressinõuded	131 451	469	130 982
Kokku muud nõuded	1 048 189	15 469	1 032 720

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	1 934 802
Ostud ja parendused	59 800
31.12.2015	1 994 602
Ostud ja parendused	1 529 465
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 565
31.12.2016	3 528 632

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	256 030	107 364
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	82 517	34 821

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus			109 781	109 781	109 781
Akumuleeritud kulum			-51 681	-51 681	-51 681
Jääkmaksumus			58 100	58 100	58 100
Müügid			-58 100	-58 100	-58 100
31.12.2015					
Soetusmaksumus			109 781	109 781	109 781
Akumuleeritud kulum			-109 781	-109 781	-109 781
Jääkmaksumus			0	0	0
Ostud ja parendused	20 625	3 548		24 173	24 173
Amortisatsioonikulu	-3 870	-710		-4 580	-4 580
31.12.2016					
Soetusmaksumus	20 625	3 548	0	24 173	24 173
Akumuleeritud kulum	-3 870	-710	0	-4 580	-4 580
Jääkmaksumus	16 755	2 838	0	19 593	19 593

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 718	49 718
Akumuleeritud kulum	-9 944	-9 944
Jääkmaksumus	39 774	39 774
Amortisatsioonikulu	-4 972	-4 972
31.12.2015		
Soetusmaksumus	49 718	49 718
Akumuleeritud kulum	-14 916	-14 916
Jääkmaksumus	34 802	34 802
Ostud ja parendused	1 827	1 827
Amortisatsioonikulu	-4 972	-4 972
31.12.2016		
Soetusmaksumus	51 545	51 545
Akumuleeritud kulum	-19 888	-19 888
Jääkmaksumus	31 657	31 657

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	0	759

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	42 411	42 411					
Lühiajalised laenud kokku	42 411	42 411					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	121 440		121 440		3,5	eur	31.12.2018
Muu laen	2 921 000			2 921 000	1,7	eur	01.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	3 042 440		121 440	2 921 000			
Laenukohustised kokku	3 084 851	42 411	121 440	2 921 000			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	64 727	64 727					
Muu laen	100	100					
Lühiajalised laenud kokku	64 827	64 827					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	228 741		228 741		3,5	EUR	31.12.2018
Muu pikaajaline laen	898 000		898 000		2	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 126 741		1 126 741				
Laenukohustised kokku	1 191 568	64 827	1 126 741				

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	25 329	25 329	
Maksuvõlad	1 750	1 750	
Muud võlad	37 825	5 208	32 617
Intressivõlad	37 825	5 208	32 617
Saadud ettemaksed	722	722	
Tulevaste perioodide tulud	722	722	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 626	33 009	32 617

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 951	3 951	
Maksuvõlad	28 216	28 216	
Muud võlad	26 901	5 185	21 716
Intressivõlad	26 901	5 185	21 716
Saadud ettemaksed	340	340	
Tulevaste perioodide tulud	340	340	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 408	37 692	21 716

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 829 391	1 614 532
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	707 347	403 633
Kokku tingimuslikud kohustised	3 536 738	2 018 165

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 413	181 339
Rootsi	49 617	49 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	256 030	230 750
Kokku müügitulu	256 030	230 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	206 413	181 339
Metsaraie	49 617	49 411
Kokku müügitulu	256 030	230 750

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum valuutakursi muutustest	8 759	3 668
Kokku muud äritulud	8 759	3 668

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	36 744	36 976
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 744	36 976

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	8 123	0
Energia	33 940	33 967
Elektrienergia	31 032	31 467
Soojusenergia	2 581	2 500
Kütus	327	0
Mitmesugused bürookulud	133	281
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 585	0
Kindlustusmaksed	2 423	1 697
Lepingutasud, liitumistasud	435	250
Autoremondikulud	137	231
Raamatupidamine	7 774	6 000
Tööjõu rent	1 700	4 292
Muud kulud	8 885	9 211
Väikevahendid	5 838	1 583
Remondikulud jooksev	4 823	4 893
kinnisvara hind.maakleritasud	11 882	0
Prügi, puhastusvahendid	1 898	0
Audit ja juriid. teenus	1 320	0
Kommun.tulev	26 744	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 640	62 405

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intresstulud	76 955	21 703
Intresskulud	-16 451	-24 735
Sidusettevõtte osa müük	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	60 504	-3 032

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	57 000	14 250	8 000	2 000
Eesti	57 000	14 250	8 000	2 000
Kokku	57 000	14 250	8 000	2 000

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		1 271 000		898 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 760 214		719 697	21 816

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisa.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 777 911	18 525
Nõuded ja ettemaksed	61 882	160 623
Varud	25 000	0
Kokku käibevarad	1 864 793	179 148
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	585 072	583 245
Nõuded ja ettemaksed	2 170 631	1 279 902
Kinnisvarainvesteeringud	2 213 632	680 559
Materiaalsed põhivarad	19 593	0
Kokku põhivarad	4 988 928	2 543 706
Kokku varad	6 853 721	2 722 854
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	23 527
Võlad ja ettemaksed	34 300	38 727
Kokku lühiajalised kohustised	34 300	62 254
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 228 723	1 270 613
Võlad ja ettemaksed	43 734	32 833
Kokku pikaajalised kohustised	3 272 457	1 303 446
Kokku kohustised	3 306 757	1 365 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	7 542	7 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 289 928	1 255 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 246 810	91 868
Kokku omakapital	3 546 964	1 357 154
Kokku kohustised ja omakapital	6 853 721	2 722 854

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	175 149	147 978
Muud äritulud	12 367	3 668
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 744	-36 976
Mitmesugused tegevuskulud	-77 992	-23 095
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 580	0
Muud ärikulud	-4 241	-1 193
Kokku ärikasum (-kahjum)	63 959	90 382
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 131 824	0
Intressikulud	-11 678	-18 217
Muud finantstulud ja -kulud	76 955	21 703
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 261 060	93 868
Tulumaks	-14 250	-2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 246 810	91 868

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	63 959	90 382
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 858	0
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	73 900
Kokku korrigeerimised	5 858	73 900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	113 602	-150 328
Varude muutus	-25 000	54 792
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 597	3 793
Laekunud intressid	57 759	9 000
Makstud intressid	-777	-3 504
Kokku rahavood äritegevusest	236 998	78 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 173	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 529 705	-59 800
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-3 340	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	2 133 337	0
Antud laenud	-1 136 114	-515 172
Antud laenude tagasimaksed	218 300	245 792
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-341 695	-329 180
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 552 000	575 697
Saadud laenude tagasimaksed	-617 417	-312 599
Makstud dividendid	-57 000	-8 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 864 083	255 098
Kokku rahavood	1 759 386	3 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 525	14 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 759 386	3 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 777 911	18 525

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 684	7 542	1 263 060	1 273 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 868	91 868
Väljakuulutatud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2015	2 684	7 542	1 346 928	1 357 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 246 810	2 246 810
Väljakuulutatud dividendid			-57 000	-57 000
31.12.2016	2 684	7 542	3 536 738	3 546 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	23.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vikinghaus osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Vikinghaus ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperdist eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeauditori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, Tallinn, Harju maakond, 12113

09.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	09.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 961 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 279 255
Kokku	4 240 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	125532	71.67%	Jah
Metsavarumine	0220	49617	28.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Varjund	37107216023	Saula küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187572
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee