

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Vikinghaus

registrikood: 10920836

tänavatalu nimi, Männimäe tee 31-36

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71010

telefon: +372 5187572

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ VIKINGHAUS asutati 2003.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kuueteistkümmes tegevusaasta. OÜ Vikinghausi põhitegevus on renditeenus ja kinnisvarainvesteeringud..

OÜ Vikinghaus on väikeettevõtte.

2019.a. liitusid ema- ja tütarettevõttes, enam ei ole koostata konsolideeritud aruannet.

OÜ Vikinghaus on 30% osalus sidusettevõttes Tad Logistics OÜ.

OÜ Vikinghausil on 50% osalus sidusettevõttes Kamjo Eesti OÜ

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte üksuste majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja sellega tuldi toime.

Ettevõtte üksuste põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte järgmisel majandusaastal hoiab olemasolevaid kinnisvarasid ja jätkab majandustegevust kinnisvara rendile andmisega.

Ettevõtte üksuste majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

Valuutakursside, intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Kuna enamus arvlemisi toimub eurodes, siis valuutakurssi muutuste mõju on madal. Pangalaenude intressid on seotud EURIBORIGA ning selle muutus avaldab olulist mõju ettevõttele.

OÜ Vikinghaus juhatuses on 1(üks) liige. OÜ Vikinghaus juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumisi- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmise töötajate arve on 1 Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 15600 eurot, millest tegevjuhi töötasu oli 15600 eurot.

Finantsnäitajad ettevõtte ja nende arvestamise metoodika

	2019	2018
müügitulu	818469	730877
Ärikasumi määr%	48,05%	61,29%
Puhaskasum	340349	394485
Puhasrentaablus	41,58%	53,97%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,58	2,3
ROA	2,96%	3,66%
ROE	5,51%	7,72%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär(%) = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

OÜ Vikinghaus juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õiglaselt ja õigesti kajastab ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 167	94 514	1
Nõuded ja ettemaksed	480 658	599 787	3
Kokku käibevarad	523 825	694 301	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 365	583 299	
Nõuded ja ettemaksed	2 205 452	2 234 452	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 697 000	7 237 000	7
Materiaalsed põhivarad	5 062	10 208	8
Immateriaalsed põhivarad	14 968	0	9
Kokku põhivarad	10 936 847	10 064 959	
Kokku varad	11 460 672	10 759 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	204 226	199 240	10
Võlad ja ettemaksed	126 998	105 063	11
Kokku lühiajalised kohustised	331 224	304 303	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 960 282	5 346 436	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 960 282	5 346 436	
Kokku kohustised	5 291 506	5 650 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	7 542	7 542	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 818 591	4 703 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 349	394 485	
Kokku omakapital	6 169 166	5 108 521	
Kokku kohustised ja omakapital	11 460 672	10 759 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	818 469	730 877	14
Muud äritulud	44 171	3 364	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 417	-182 237	16
Mitmesugused tegevuskulud	-100 803	-93 644	17
Tööjõukulud	-22 240	-1 740	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 600	-7 356	
Muud ärikulud	-102 295	-1 264	19
Ärikasum (kahjum)	393 285	448 000	
Intressitulud	13 327	43 299	
Intressikulud	-79 306	-81 797	
Muud finantstulud ja -kulud	19 940	-517	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347 246	408 985	
Tulumaks	-6 897	-14 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 349	394 485	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Arvestuspõhimõtete muutused: kommunaalkulud kajastatakse tegevuskulude asemel kaubad, materjal, teenused real ning bilansis on sidusettevõtted kajastatud finantsinvesteeringute rea asemel investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse.

OÜ VIKINGHAUS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, arvestuspõhimõtete muudatusi ei ole võrreldes eelmiste aruandeperioodidega 2019. a. tehtud.

OÜ Vikinghausi aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtete muutused:

kommunaalkulud on kajastatud teguskulude asemel kaubad, materjal, teenused

A. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtuses (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intresse. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kasutatud on sõltumatu eksperdi hinnangut väärtuse määramiseks. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

E. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansi väliselt. Amortisatsioonimäär on: seadmed 10% aastas. Vara amortiseeritakse lineaarsel meetodeil.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

F. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele

10
Osaühing Vikinghaus 2019. a. majandusaasta aruanne nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

K. Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

L. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega osteselt seotus transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnalisand ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

M.Välisvaluutas tehtavate tehingute arvestus Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

N. Sidusettevõtted.

Investeering sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

O. Firmaväärtus.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust kajastatakse põhivarana, mida amortiseeritakse 10 aasta jooksul lineaarsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	18 661	18 660
Arvelduskonto	24 506	75 854
Kokku raha	43 167	94 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 633	49 633	
Ostjatelt laekumata arved	49 633	49 633	
Muud nõuded	2 314 731	109 279	2 205 452
Laenunõuded	2 207 552	2 100	2 205 452
Intressinõuded	104 562	104 562	
Viitlaekumised	2 617	2 617	
Ettemaks kinnisvara eest	321 746	321 746	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 686 110	480 658	2 205 452

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 743	65 743	
Ostjatelt laekumata arved	65 743	65 743	
Muud nõuded	2 562 996	328 544	2 234 452
Laenunõuded	2 350 452	116 000	2 234 452
Intressinõuded	179 028	179 028	
Viitlaekumised	33 516	33 516	
Ettemaks kinnisvara eest	205 500	205 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 834 239	599 787	2 234 452

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		750
Käibemaks	4 679	8 719
Üksikisiku tulumaks	501	251
Erisoodustuse tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	925	496
Kohustuslik kogumispension	52	26
Töötuskindlustusmaksed	62	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 259	10 313

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11160391	Tad Logistics OÜ	Eesti	pehme mööbli tootmine, hulgimüük	30	30
11699339	Kamjo Eesti OÜ	Eesti	pehme mööbli müük	50	50

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 207 552	2 100	2 205 452
Intressinõuded	104 562	104 562	
Viitlaekumised	2 617	2 617	
Kokku muud nõuded	2 314 731	109 279	2 205 452

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 350 452	116 000	2 234 452
Intressinõuded	179 028	179 028	
Viitlaekumised	33 516	33 516	
viitlaekumised			
Kokku muud nõuded	2 562 996	328 544	2 234 452

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	6 860 000
Ostud ja parendused	579 265
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 235
Ümberliigitamised	-205 500
31.12.2018	7 237 000
Ostud ja parendused	102 471
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	42 529
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 315 000
31.12.2019	8 697 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	549 810	562 026
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	217 767	168 851

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	20 625	8 875	29 500	29 500
Akumuleeritud kulum	-9 026	-2 910	-11 936	-11 936
Jääkmaksumus	11 599	5 965	17 564	17 564
Amortisatsioonikulu	-5 156	-2 200	-7 356	-7 356
31.12.2018				
Soetusmaksumus	20 625	8 875	29 500	29 500
Akumuleeritud kulum	-14 182	-5 110	-19 292	-19 292
Jääkmaksumus	6 443	3 765	10 208	10 208
Lisandumised äriühenduste kaudu		3 345	3 345	3 345
Amortisatsioonikulu	-5 156	-1 470	-6 626	-6 626
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 865	-1 865	-1 865
31.12.2019				
Soetusmaksumus	20 625	10 355	30 980	30 980
Akumuleeritud kulum	-19 338	-6 580	-25 918	-25 918
Jääkmaksumus	1 287	3 775	5 062	5 062

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	49 772	49 772
Akumuleeritud kulum	-34 804	-34 804
Jääkmaksumus	14 968	14 968

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	204 226	204 226			2,5	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	204 226	204 226					
Pikaajalised laenud							
Muu laen	3 396 000		3 396 000		1,7	euro	01.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	3 396 000		3 396 000				
Pikaajalised võlakirjad							
swedbank	1 564 282		1 564 282		2,5	euro	20.03.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 564 282		1 564 282				
Laenukohustised kokku	5 164 508	204 226	4 960 282				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
swedbank	199 240	199 240			2,5	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	199 240	199 240					
Pikaajalised laenud							
swedbank	1 768 508		1 768 508		2,5	euro	20.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 768 508		1 768 508				
Muud laenukohustised							
Muu laen	3 496 000		3 496 000		1,7	euro	01.01.2027
Muu laen	81 928		81 928				
Muud laenukohustised kokku	3 577 928		3 577 928				
Laenukohustised kokku	5 545 676	199 240	5 346 436				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 361	44 361
Võlad töövõtjatele	1 002	1 002
Maksuvõlad	6 259	6 259
Muud võlad	75 376	75 376
Intressivõlad	71 671	71 671
Muud viitvõlad	3 705	3 705
Kokku võlad ja ettemaksed	126 998	126 998
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 803	18 803
Võlad töövõtjatele	1 002	1 002
Maksuvõlad	10 313	10 313
Muud võlad	74 945	74 945
Intressivõlad	73 054	73 054
Muud viitvõlad	1 891	1 891
Kokku võlad ja ettemaksed	105 063	105 063

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 927 152	4 078 636
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 231 788	1 019 659
Kokku tingimuslikud kohustised	6 158 940	5 098 295

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	767 577	681 330
Rootsi	50 892	49 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	818 469	730 877
Kokku müügitulu	818 469	730 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	767 577	681 330
Metsaraie	50 892	49 547
Kokku müügitulu	818 469	730 877

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 364
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	42 595	0
Kasum valuutakursi muutustest	413	0
muu äritulu	1 163	0
Kokku muud äritulud	44 171	3 364

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	95 773	73 120
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	37 293	36 345
Energia	91 477	65 487
Elektrienergia	73 026	50 024
Soojusenergia	18 451	15 463
Veevarustusteenused	7 874	7 285
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	232 417	182 237

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	10 629	6 554
Energia	397	770
Kütus	397	770
Mitmesugused bürookulud	114	320
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 859	3 821
Kindlustusmaksed	5 355	9 166
Lepingutasud, liitumistasud	1 372	5 836
Autoremondikulud	511	888
Raamatupidamine	14 100	14 440
Valvetasud	4 616	3 430
Muud kulud	9 899	12 307
Väikevahendid	4 650	9 360
Remondikulud	19 300	8 218
Kinnisvara hindamised	2 795	2 170
Audit. ja juriid. teenus	1 883	1 340
Kuulutused	238	0
Ostetud transportteenust	11 150	4 200
Ostetud haldusteenust	6 645	4 200
Geoloogilised uuringud	500	0
Reklaamteenus	2 790	0
Kommunaalid Klooga	0	6 624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100 803	93 644

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	15 600	1 300
Sotsiaalmaksud	5 273	429
Pensionikulu	0	11
Erisoodustused	1 367	0
Kokku tööjõukulud	22 240	1 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 481	1 264
Kahjum valuutakursi muutustest	787	0
Muu ärikulu	100 027	0
Kokku muud ärikulud	102 295	1 264

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad			378	91 090
Sidusettevõtjad		1 812 768		1 909 079
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 092 645			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			2 039 496	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 757		205 500	

Laenud

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
Emaettevõtja			1 780
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtte		355 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	350 100		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	15 600	1 300

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.a. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	20.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vikinghaus osanikele

Arvamus

Olen auditeerinud Osaühing Vikinghaus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu asjaomast vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Minul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeauditori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

20.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	20.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 818 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 349
Kokku	6 158 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	767577	93.78%	Jah
Metsavarumine	0220	50892	6.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Varjund	37107216023	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187572
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee