

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Vikinghaus

registrikood: 10920836

tänava/talu nimi: Männimäe tee 31-36

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 5187572

e-posti aadress: toomas@tadlogistics.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ VIKINGHAUS asutati 2003.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele seitsmeteistkümnes tegevusaasta. OÜ Vikinghausi põhitegevus on renditeenus ja kinnisvarainvesteeringud..

OÜ Vikinghaus on väikeettevõtte.

2019.a. liitusid ema- ja tütarettevõtted, enam ei ole koostata konsolideeritud aruannet.

OÜ Vikinghaus on 30% osalus sidusettevõttes Tad Logistics OÜ.

OÜ Vikinghausil on 50% osalus sidusettevõttes Kamjo Eesti OÜ

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte üksuste majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli püsida turul ja sellega tuldi toime.

Ettevõtte üksuste põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte järgmisel majandusaastal hoiab olemasolevaid kinnisvarasid ja jätkab majandustegevust kinnisvara rendile andmisega.

Ettevõtte üksuste majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

Valuutakursside, intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Kuna enamus arvlemisi toimub eurodes, siis valuutakurssi muutuste mõju on madal. Pangalaenude intressid on seotud EURIBORIGA ning selle muutus avaldab olulist mõju ettevõttele.

OÜ Vikinghaus juhatuses on 1(üks) liige. OÜ Vikinghaus juhatuse liige liikmesoleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumisi- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. Ettevõtte keskmise töötajate arve on 1 Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 15600 eurot, millest tegevjuhi töötasu oli 15600 eurot.

Finantsnäitajad ettevõtte ja nende arvestamise meetoodika		
	2020	2019
Müügitulu	755853	818469
Ärikasumi määr%	56,92%	48,05%
Puhaskasum	383851	340349
Puhasrentaablus	50,78%	41,58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,56	1,58
ROA	3,01%	1,57%
ROE	5,86%	5,51%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär(%) = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

$ROE(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ Vikingahus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õiglaselt ja õigesti kajastab ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	741 612	43 167	2
Nõuded ja ettemaksed	408 383	480 658	3,4
Kokku käibevarad	1 149 995	523 825	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 365	14 365	5
Nõuded ja ettemaksed	2 649 817	2 205 452	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	8 885 000	8 697 000	7
Materiaalsed põhivarad	2 235	5 062	8
Immateriaalsed põhivarad	9 996	14 968	9
Kokku põhivarad	11 561 413	10 936 847	
Kokku varad	12 711 408	11 460 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	205 180	204 226	10
Võlad ja ettemaksed	117 517	126 998	11
Kokku lühiajalised kohustised	322 697	331 224	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 845 372	4 960 282	10
Kokku pikaajalised kohustised	5 845 372	4 960 282	
Kokku kohustised	6 168 069	5 291 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	7 542	7 542	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 149 262	5 818 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383 851	340 349	
Kokku omakapital	6 543 339	6 169 166	
Kokku kohustised ja omakapital	12 711 408	11 460 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	755 853	818 469	14
Muud äritulud	38 816	44 171	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-217 352	-232 417	16
Mitmesugused tegevuskulud	-85 623	-100 803	17
Tööjõukulud	-21 673	-22 240	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 799	-11 600	
Muud ärikulud	-31 928	-102 295	19
Ärikasum (kahjum)	430 294	393 285	
Intressitulud	4 937	13 327	
Intressikulud	-49 805	-79 306	
Muud finantstulud ja -kulud	0	19 940	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	385 426	347 246	
Tulumaks	-1 575	-6 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383 851	340 349	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Arvestuspõhimõtete muutused: kommunaalkulud kajastatakse tegevuskulude asemel kaubad, materjal, teenused real ning bilansis on sidusettevõtted kajastatud finantsinvesteeringute rea asemel investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse.

OÜ VIKINGHAUS 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, arvestuspõhimõtete muudatusi ei ole võrreldes eelmiste aruandeperioodidega 2019.a. tehtud.

OÜ Vikinghausi aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtete muutused:

kommunaalkulud on kajastatud teguskulude asemel kaubad, materjal, teenused

A. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtuses (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intresse. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Kasutatud on sõltumatu eksperdi hinnangut väärtuse määramiseks. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute hindamise on teostanud juhtkond kasutades DCF meetodit.

E. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansi väliselt. Amortisatsioonimäär on: seadmed 10% aastas. Vara amortiseeritakse lineaarsel meetodeil.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

F. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele 10

Osaühing Vikinghaus 2020.a. majandusaasta aruanne nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

K. Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

L. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotus transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnalisand ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

M. Välisvaluutas tehtavate tehingute arvestus. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

N. Sidusettevõtted.

Investeering sidusettevõttesse on kajastatud

soetusmaksumuse meetodil.

O. Firmaväärtus.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust kajastatakse põhivarana, mida amortiseeritakse 10 aasta jooksul lineaarsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	19 657	18 661
Arvelduskonto	721 955	24 506
Kokku raha	741 612	43 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 461	66 461	
Ostjatelt laekumata arved	66 461	66 461	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 359	4 359	
Muud nõuded	2 777 880	128 063	2 649 817
Laenunõuded	2 661 467	11 650	2 649 817
Intressinõuded	109 244	109 244	
Viitlaekumised	7 169	7 169	
Ettemaks kinnisvara eest	209 500	209 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 058 200	408 383	2 649 817
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 633	49 633	
Ostjatelt laekumata arved	49 633	49 633	
Muud nõuded	2 314 731	109 279	2 205 452
Laenunõuded	2 207 552	2 100	2 205 452
Intressinõuded	104 562	104 562	
Viitlaekumised	2 617	2 617	
Ettemaks kinnisvara eest	321 746	321 746	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 686 110	480 658	2 205 452

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		13 341	4 679
Üksikisiku tulumaks		501	501
Erisoodustuse tulumaks		40	40
Sotsiaalmaks		925	925
Kohustuslik kogumispension		52	52
Töötuskindlustusmaksed		62	62
Intress		247	
Ettemaksukonto jääk	4 359		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 359	15 168	6 259

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11160391	Tad Logistics OÜ		pehme mööbli tootmine, hulgimüük	30	30
11699339	Kamjo Eesti OÜ		pehme mööbli müük	50	50

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 661 467	11 650	2 649 817
Intressinõuded	109 244	109 244	
Viitlaekumised	7 169	7 169	
Kokku muud nõuded	2 777 880	128 063	2 649 817
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 207 552	2 100	2 205 452
Intressinõuded	104 562	104 562	
Viitlaekumised	2 617	2 617	
Kokku muud nõuded	2 314 731	109 279	2 205 452

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	7 237 000
Ostud ja parendused	102 471
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	42 529
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 315 000
31.12.2019	8 697 000
Ostud ja parendused	180 158
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 842
31.12.2020	8 885 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	525 060	549 810
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	166 056	217 767

Kinnisvarainvesteeringute hindamise on teostanud juhtkond kasutades DCF meetodit.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	20 625	8 875	29 500	29 500
Akumuleeritud kulum	-14 182	-5 110	-19 292	-19 292
Jääkmaksumus	6 443	3 765	10 208	10 208
Lisandumised äriühenduste kaudu		3 345	3 345	3 345
Amortisatsioonikulu	-5 156	-1 470	-6 626	-6 626
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 865	-1 865	-1 865
31.12.2019				
Soetusmaksumus	20 625	10 355	30 980	30 980
Akumuleeritud kulum	-19 338	-6 580	-25 918	-25 918
Jääkmaksumus	1 287	3 775	5 062	5 062
Amortisatsioonikulu	-1 287	-1 540	-2 827	-2 827
31.12.2020				
Soetusmaksumus	20 625	10 355	30 980	30 980
Akumuleeritud kulum	-20 625	-8 120	-28 745	-28 745
Jääkmaksumus	0	2 235	2 235	2 235

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	49 772	49 772
Akumuleeritud kulum	-34 804	-34 804
Jääkmaksumus	14 968	14 968
Amortisatsioonikulu	-4 972	-4 972
31.12.2020		
Soetusmaksumus	49 772	49 772
Akumuleeritud kulum	-39 776	-39 776
Jääkmaksumus	9 996	9 996

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
swedbank	205 180	205 180			2,5	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	205 180	205 180					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	2 099 101		2 099 101		2,5	euro	20.12.2024
Muu laen	3 746 271		3 746 271		1,7	euro	01.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	5 845 372		5 845 372				
Laenukohustised kokku	6 050 552	205 180	5 845 372				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	204 226	204 226			2,5	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	204 226	204 226					
Pikaajalised laenud							
Muu laen	3 396 000		3 396 000		1,7	euro	01.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	3 396 000		3 396 000				
Pikaajalised võlakirjad							
swedbank	1 564 282		1 564 282		2,5	euro	20.03.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 564 282		1 564 282				
Laenukohustised kokku	5 164 508	204 226	4 960 282				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 015	22 015
Võlad töövõtjatele	1 002	1 002
Maksuvõlad	15 168	15 168
Muud võlad	79 332	79 332
Intressivõlad	75 593	75 593
Muud viitvõlad	3 739	3 739
Kokku võlad ja ettemaksed	117 517	117 517
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 361	44 361
Võlad töövõtjatele	1 002	1 002
Maksuvõlad	6 259	6 259
Muud võlad	75 376	75 376
Intressivõlad	71 671	71 671
Muud viitvõlad	3 705	3 705
Kokku võlad ja ettemaksed	126 998	126 998

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 919 410	4 927 152
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 229 852	1 231 788
Kokku tingimuslikud kohustised	6 149 262	6 158 940

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	704 305	767 577
Rootsi	51 548	50 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	755 853	818 469
Kokku müügitulu	755 853	818 469
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	704 305	767 577
Metsaraie	51 548	50 892
Kokku müügitulu	755 853	818 469

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	8 669	42 595
Kasum valuutakursi muutustest	448	413
muu äritulu	29 699	1 163
Kokku muud äritulud	38 816	44 171

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	61 718	95 773
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	39 942	37 293
Energia	107 507	91 477
Elektrienergia	79 632	73 026
Soojusenergia	27 875	18 451
Veevarustusteenused	8 185	7 874
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	217 352	232 417

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 328	10 629
Energia	253	397
Kütus	253	397
Mitmesugused bürookulud	222	114
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 904	3 859
Kindlustusmaksed	8 588	5 355
Lepingutasud, liitumistasud	4 532	1 372
Autoremondikulud	761	511
Raamatupidamine	13 900	14 100
Valvetasud	4 058	4 616
Muud kulud	5 580	9 899
Väikevahendid	4 939	4 650
Remondikulud	12 801	19 300
Kinnisvara hindamised	4 813	2 795
Audit. ja juriid, teenus	1 500	1 883
Kuulutused	0	238
Ostetud transportteenust	8 884	11 150
Ostetud haldusteenust	4 200	6 645
Geoloogilised uuringud	0	500
Reklaamteenus	0	2 790
Tarkvara rent	360	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 623	100 803

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 600	15 600
Sotsiaalmaksud	5 273	5 273
Erisoodustused	800	1 367
Kokku tööjõukulud	21 673	22 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 481
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	828	0
Kahjum valuutakursi muutustest	349	787
Trahvid, viivised ja hüvitised	247	0
Muu ärikuulu	30 504	100 027
Kokku muud ärikulud	31 928	102 295

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		2 291 690		1 812 768
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 422 078		2 092 645	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	337 007		330 757	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 600	15 600

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.a. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	11.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vikinghaus osanikule

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Olen auditeerinud Osaühing Vikinghaus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu asjaomast vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Laen summas 209 500 eurot on antud vastuolus Äriseadustiku §-s 159 kehtestatud laenukeeluga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeauditori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

11.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vikinghaus (registrikood: 10920836) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	11.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 149 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383 851
Kokku	6 533 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	704305	93.18%	Jah
Metsavarumine	0220	51548	6.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Varjund	37107216023	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187572
E-posti aadress	toomas@tadlogistics.ee