

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP

registrikood: 10920753

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Toompuiestee 23

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 6600700, +372 5290130

faks: +372 6616176

e-posti aadress: mall.kuurme@acconto.ee

veebilehe aadress: www.uhotelsgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõttest lühidalt

Easy Stay Hospitality Group OÜ opereerib Tallinnas, Toompuiestee 23 ja Paldiski mnt 3 asuvaid Unique Hotels Group kaubamärki kandvat hotelli. Hotellid asuvad Toompea mäejalamil, paari minuti jalgsi tee kaugusel Vanalinnast, Toompea lossi ja Vene Õigeusu Kiriku läheduses.

von Stackelberg Hotell Tallinn ja City Hotell Tallinn paiknevad kahes kõrvuti asetsevas trendikas ja värskelt renoveeritud paekivist hoones, mis pärinevad aastast 1870. Peamaja oli esialgselt ehitatud Saksa Parun von Stackelbergi eramuks. Hotelli interjäär on stiilne, soojade toonidega ning huvitava valgustusega, mis pakub midagi värsket ning omanäolist tavalisele, traditsioonilisele sisekujundusele.

von Stackelberg Hotell Tallinn sobib ideaalselt nii äri- kui ka puhkusereisijale, kuna igas toas on tasuta arvuti ja internetiühenduse kasutamise võimalus, kohvi ja tee tegemise võimalus ning digitaalne miniseif. Hotellides on kokku 73 moodsalt sisustatud mugavat tuba, mis mahutavad kokku 179 külalastat.

Müügitulu ja majandustulemus

Easy Stay Hospitality Group OÜ müügitulu oli 2023 aastal summas 2 377 344 eurot (2022 aastal 1 950 348 eurot). Easy Stay Hospitality Group OÜ majandustegevuse kahjumiks kujunes 2023 aastal 41 458 eurot (2022 aastal oli kasum 62 240 eurot).

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 4 627 eurot, milleks oli arvutisüsteemide ost 1 641 eurot ja inventari ost 2 986 eurot (2022: 7 776 eurot, milleks oli seadmete ost 223 eurot, arvutisüsteemide ost 6 822 eurot ja inventari ost 731 eurot ning immateriaalse põhivara soetus 2 656 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on ettevõtte plaanis jätkata oma tavapärase tegevust. Müügituluks plaanitakse 2,47 miljonit eurot. Suuremaid investeeringuid põhivarasse pole kavas järgmisel aruandeaastal teha.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (eurodes)	2 377 344	1 950 348
Müügitulu kasv	21,9%	5%
Puhaskasum (eurodes)	-41 458	62 240
Puhasrentaablus	-1,7%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,9
ROA	-7,7%	50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2023 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	394 893	387 266	2
Nõuded ja ettemaksed	112 318	68 326	3
Varud	24 588	26 712	4
Kokku käibevarad	531 799	482 304	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 783	7 727	
Immateriaalsed põhivarad	1 550	2 435	
Kokku põhivarad	7 333	10 162	
Kokku varad	539 132	492 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	345 968	257 844	6
Kokku lühiajalised kohustised	345 968	257 844	
Kokku kohustised	345 968	257 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	7
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 319	102 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 458	62 240	
Kokku omakapital	193 164	234 622	
Kokku kohustised ja omakapital	539 132	492 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 377 344	1 950 348	8
Muud äritulud	8 212	1 833	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 355 445	-1 112 209	10
Mitmesugused tegevuskulud	-268 122	-239 658	11
Tööjõukulud	-798 644	-534 718	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 456	-3 393	
Muud ärikulud	0	-966	
Ärikasum (kahjum)	-44 111	61 237	
Intressitulud	2 653	1 302	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-299	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 458	62 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 458	62 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Easy Stay Hospitality Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Easy Stay Hospitality Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

OÜ Easy Stay Hospitality Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on OÜ Easy Stay Hospitality Group väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilanses lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise seotushinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalse põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnaast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse- ja asukohta. Põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuses vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale. Kasulike eluigade, lõppväärtuste ja amortisatsiooni arvestusmeetodite põhjendatust hinnatakse igal bilansipäeval. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik

tööiga või rendisuhte kehtivuse periood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Easy Stay Hospitality Group aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtte omanikud
- b) juhtkond ning juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	4 986	6 720
Arvelduskontod	389 907	380 546
Kokku raha	394 893	387 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 453	58 453	
Ostjatelt laekumata arved	58 453	58 453	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 659	3 659	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 300	2 300	5
Ettemaksed	4 279	4 279	
Tulevaste perioodide kulud	4 279	4 279	
Muud nõuded	43 627	43 627	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 318	112 318	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 181	36 181	
Ostjatelt laekumata arved	36 181	36 181	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 302	2 302	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Ettemaksed	5 516	5 516	
Tulevaste perioodide kulud	5 516	5 516	
Muud nõuded	24 327	24 327	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 326	68 326	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	23 883	25 453
Tooraine ja materjal	23 883	25 453
Ettemaksed varude eest	705	1 259
Kokku varud	24 588	26 712

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 678	0	2 899
Üksikisiku tulumaks	0	14 071	0	10 882
Erisoodustuse tulumaks	0	453	0	458
Sotsiaalmaks	0	33 846	0	27 053
Kohustuslik kogumispension	0	1 034	0	910
Töötuskindlustusmaksed	0	2 173	0	1 674
Ettemaksukonto jääk	2 300		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 300	57 255		43 876

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 270	46 270	
Võlad töövõtjatele	76 818	76 818	
Võlad seotud osapooltele	89 163	89 163	13
Maksuvõlad	57 255	57 255	5
Muud võlad	33 433	33 433	
Muud viitvõlad	33 433	33 433	
Saadud ettemaksed	43 029	43 029	
Tulevaste perioodide tulud	43 029	43 029	
Kokku võlad ja ettemaksed	345 968	345 968	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 856	42 856	
Võlad töövõtjatele	59 359	59 359	
Võlad seotud osapooltele	81 737	81 737	13
Maksuvõlad	43 876	43 876	5
Saadud ettemaksed	30 016	30 016	
Tulevaste perioodide tulud	30 016	30 016	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 844	257 844	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Osa A nimiväärtusega 21 304 eurot Osa B nimiväärtusega 21 304 eurot Osa C nimiväärtusega 21 304 eurot		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas 122 861 eurot (2022: 164 319 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 24 572 eurot (2022: 32 864 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 377 344	1 950 348
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 377 344	1 950 348
Kokku müügitulu	2 377 344	1 950 348
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	1 585 715	1 410 675
Toitlustusteenus	545 161	350 957
Spaa teenused	42 267	80 922
Muud kaubad ja teenused	72 604	35 220
Teenuste vahendus	131 597	72 574
Kokku müügitulu	2 377 344	1 950 348

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	1 111	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 850	1 279
Rendi- ja üüritulu	3 251	554
Kokku muud äritulud	8 212	1 833

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	59 582	63 372
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	213 014	160 755
Müügi eesmärgil ostetud teenused	166 408	149 967
Energia	109 323	110 915
Elektrienergia	49 491	44 659
Soojusenergia	59 322	65 824
Kütus	510	432
Veevarustusteenused	21 921	19 114
Transpordikulud	986	893
Üür ja rent	498 657	255 155
Muud sisseostetud teenused	267 572	333 527
Riiklikud ja kohalikud maksud	586	689
Muud	17 396	17 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 355 445	1 112 209

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3 804	4 195
Lähetuskulud	1 196	756
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 595	2 461
Transportteenused	3 048	2 854
Muud sisseostetud teenused	206 094	193 691
Panga teenustasud	23 719	16 985
Muud	27 666	18 716
Kokku mitmesugused tegevuskulud	268 122	239 658

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	596 884	399 894
Sotsiaalmaksud	201 760	134 824
Kokku tööjõukulud	798 644	534 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	15	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 947	2 302
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	712	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 659	2 302
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 163	81 737
Kokku võlad ja ettemaksed	89 163	81 737

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 264	-94 264	0	2 234
Kokku antud laenud	94 264	-94 264	0	2 234
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141	163 556	39	115 491
Kokku müüdud	141	163 556	39	115 491

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 357	957 105	555	780 187
Kokku ostetud	3 357	957 105	555	780 187

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	41 250	36 563

Ettevõtte on aruandeaastal olnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt teenuseid (üüri-, kommunaal-, juhtimis-, kommunikatsioonijm teenuseid), toorainet, renditud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning osutanud teenuseid juhtimis-, konsultatsiooni- ja majutusteenust).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2024

OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP (registrikood: 10920753) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MICHAEL EDWARD PILKINGTON	Juhatuse liige	30.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuetele vastavate rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 15172

02.09.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ EASY STAY HOSPITALITY GROUP (registrikood: 10920753) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	02.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 458
Kokku	122 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2377344	100.00%	Jah