

16 -06- 2005

15



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Madli Juhani

KONTROLLITUD

PROJEKTIDE AGENTUUR OÜ 2004. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Laki 14 ^a 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistrikood	10920606
Telefon	651 7744
Faks	651 7744
E-post	oliver@pra.ee
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Juhatuse liige	Oliver Tärk

Majandusaasta aruandele on lisatud

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige Oliver Tärk

16-06-2005

2004. a. majandusaasta aruanne



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Sisukord:

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise 2004. aasta aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Kapitalirent	10
Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 6. Müük	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkiri 2004. majandusaasta aruandele	12

juhatuse liige Oliver Tärk

16 -06- 2005

2004. a. majandusaasta aruanne



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Tegevusaruanne

Projektide Agentuur OÜ põhitegevusaladeks on ventilatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemide projekteerimine ning ekspertiis. Projektide Agentuur OÜ asutati 14. jaanuaril 2003. a.

2004. aastal oli Projektide Agentuur OÜ müügitulu 1 209 tuhat krooni, töid teostati ainult Eesti Vabariigis.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 76 tuhat krooni. 2004. aastal investeeriti põhivarasse 288 tuhat krooni. 2005. aastal kavatsetakse investeerida põhivarasse 300 tuhat krooni. Prognoositav käive 2005. aastal on 2,4 miljonit krooni ning prognoositav kasum 360 tuhat krooni.

2004. aastal töötas Projektide Agentuur OÜ-s 2 töötajat, neist üks osalise tööajaga. Tööjõukulu (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga) oli 136 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti tasu 207 tuhat krooni (koos sotsiaalmaksuga). Juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei maksta talle lahkumishüvitust.

juhatuse liige Oliver Tärk

2004. a. majandusaasta aruanne 16 -06- 2005



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Raamatupidamise 2004. aasta aastaaruanne

01.01.2004 – 31.12.2004

Juhatuse deklaratsioon

Projektide Agentuur OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Projektide Agentuur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.03.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Projektide Agentuur OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Oliver Tärk
juhatuse liige

juhatuse liige Oliver Tärk

16-06-2005

2004. a. majandusaasta aruanne



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2004	1.01.2004	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	33 431	35 320	
Nõuded ostjate vastu	130 980	20 060	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 086	5 250	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 259	0	2
Käibevara kokku	176 756	60 630	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	280 045	65 825	3
Põhivara kokku	280 045	65 825	
VARAD KOKKU	456 801	126 455	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised võlakohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	63 641	0	4, 5
Muud võlakohustused	70 000		5
Võlakohustused kokku	133 641	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	84 843	96 425	
Maksuvõlad	14 993	10 202	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	25 800	15 800	
Muud viitvõlad	8 728	17 293	
Viitvõlad kokku	34 528	33 093	
Lühiajalised võlakohustused kokku	268 005	139 720	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised liisingkohustused	125 581	0	4, 5
Pikaajalised kohustused kokku	125 581	0	
Kohustused kokku	393 586	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-53 265	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 480	-53 265	
Omakapital kokku	63 215	-13 265	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	456 801	126 455	

juhatuse liige Oliver Tärk

2004. a. majandusaasta aruanne 1.6 -06- 2005



**PROJEKTIDE
 AGENTUUR**

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	2004	14.01.2003-31.12.2003	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	1 209 490	712 300	6
Realiseeritud toodete kulu	-537 984	-297 375	
Brutokasum	671 506	414 925	
Turustuskulud	0	-8 900	
Üldhalduskulud	-592 826	-459 309	
Muud äritulud	5	19	
Ärikasum/kahjum	78 685	-53 265	
Finantskulud	-2 205	0	4, 5
Kasum/kahjum majandustegevusest	76 480	-53 265	
Aruandeaasta puhaskahjum/kahjum	76 480	-53 265	

juhatuse liige Oliver Tärk



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

2004. a. majandusaasta aruanne 1.6-06-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2004.a	14.01-31.12.2003.a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum	78 685	-53 265	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	74 069	45 545	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-118 015	-25 310	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	64 644	139 720	
Makstud intressid	-2 205	0	4, 5
Rahavood äritegevusest kokku	97 178	106 690	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-288 289	-111 370	3, 4
sh kapitalirendiga	289 500	0	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	1 211	-111 370	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-100 278	0	4
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-100 278	0	
RAHAVOOD KOKKU	-1 889	-4 680	
Raha perioodi alguses	35 320	40 000	
Raha perioodi lõpus	33 431	35 320	
RAHA MUUTUS	-1 889	-4 680	

juhatuse liige Oliver Tärk

16 -06- 2005

2004. a. majandusaasta aruanne



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	KOKKU
14.01.2003			
Osakapital	40 000		40 000
Aruandeperioodi kahjum		-53 265	-53 265
31.12.2003	40 000	-53 265	-13 265
1.01.2004	40 000	-53 265	-13 265
Aruandeaasta kasum		76 480	76 480
31.12.2004	40 000	23 215	63 215

juhatuse liige Oliver Tärk

2004. a. majandusaasta aruanne 1.6.-06-2005



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Projektide Agentuur OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Projektide Agentuur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid 2004. aastal ei olnud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivarade amortiseerimine toimub lineaarselt alates kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninorm autodele ja inventarile on 20-50% aastas.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud kantakse rendikohustuse vähendamiseks, intressimaksud kajastatakse aruandeperioodi finantskuludena.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamiskuupäeva 31.03.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

juhatuse liige Oliver Tärk

16-06-2005

2004. a. majandusaasta aruanne



PROJEKTIDE AGENTUUR

Lisa 2. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2004		01.jaanuar.2004
	ettemaks	maksuvõlg	maksuvõlg
Käibemaks	6 259	0	944
Üksikisiku tulumaks		5 827	3 807
Sotsiaalmaks		8 514	5 214
Töötuskindlustusmaks		192	237
Kogumispensionimakse		460	0
KOKKU	6 259	14 993	10 202

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Inventar ja autod		
Soetusmaksumus	01.01.2004	111 370
Soetamine		288 289
Soetusmaksumus	31.12.2004	399 659
Akumuleeritud kulum	01.01.2004	-45 545
Aasta jooksul arvestatud kulum		-74 069
Akumuleeritud kulum	31.12.2004	-119 614
Jääkmaksumus	01.01.2004	65 825
Jääkmaksumus	31.12.2004	280 045

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.a oli summas 67 722 krooni.

Inventar ja autod		
Soetamine		111 370
Soetusmaksumus	31.12.2003	111 370
Aasta jooksul arvestatud kulum		- 45 545
Akumuleeritud kulum	31.12.2003	- 45 545
Jääkmaksumus	31.12.2003	65 825

Lisa 4. Kapitalirent

(kroonides)

2004. aasta oktoobrist rendib Projektide Agentuur OÜ kapitalirendi korras Hansa Liising Eesti AS-lt sõiduautot järgmistel tingimustel:

31.12.2004	Autod
Soetusmaksumus (31.12.2004)	245 339
Akumuleeritud kulum (31.12.2004)	12 267
Kulum (2004)	12 267
Jääkmaksumus (31.12.2004)	233 072

31.12.2004

Kapitalirendi võlgnevus, tähtajaga:	
kuni 1 aasta	63 641
1-2 aastat	125 581
Kapitalirendivõlgnevus kokku	189 222

31.12.2004

Keskmine intressimäär	5,19%
Aruandeperioodi maksed	100 278
Aruandeperioodi intressikulu	2 205

juhatuse liige Oliver Tärk

16-06-2005



PROJEKTIDE AGENTUUR

2004. a. majandusaasta aruanne

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused (kroonides)

31.12.2004

	Laenu- saldo	sh pika- ajaline	sh lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingkohustused	189 222	125 581	63 641	30.10.2007	5.19%
Laen eraisikult	70 000	0	70 000	31.12.2005	0.00%
KOKKU	259 222	125 581	133 641		

Intressikulu 2004. a. 2 205 krooni.

Lisa 6. Müük (kroonides)

2004 aastal teostas Projektide Agentuur OÜ tehnosüsteemide projekteerimist ja ekspertiisi kokku summas 1 209 490 krooni (2003. aastal vastavalt 712 300 krooni). Projektide Agentuur OÜ 2004. aastal eksporti ei teostanud.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Projektide Agentuur OÜ-ga seotud osapooleks on emaettevõtja Ittram OÜ, 2004. aastal osteti teenuseid emaettevõtjalt järgnevalt:

	2004		2003	
	Ost	Müük	Ost	Müük
ITTRAM OÜ	42 480	0	42 480*	0

Tehingud on teostatud kokkuleppehindades.

*2003. aasta majandusaasta aruandes märgiti tehingusumma käibemaksuta (36 000 krooni).

Seisuga 31.12.2004. a oli Projektide Agentuur OÜ võlgu Ittram OÜ-le 7 080 krooni.

juhatuse liige Oliver Tärk

16-06-2005



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

2004. a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkiri 2004. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning need heaks kiitnud osanike üldkoosolekule esitamiseks.

Oliver Tärk
juhatuse liige

juhatuse liige Oliver Tärk

16 -06- 2005

2004. a. majandusaasta aruanne



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Kasumi jaotamise ettepanek

Projektide Agentuur OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada majandusaasta kasum summas 76 480 krooni alljärgnevalt:

- a) Kanda summa 4 000 krooni kohustuslikku reservkapitali;
- b) Kanda summa 72 480 krooni edasi järgmistesse perioodidesse jaotamata kasumina.

Jaotamata kasum (kahjum) perioodi alguses oli	- 53 265
Aruandeaasta kasum oli	72 480
Jaotamata kasum perioodi lõpus oli	19 215

Juhatuses liige Oliver Tärk

16 -06- 2005

PROJEKTIDE AGENTUUR OÜ OSANIKE NIMEKIRI

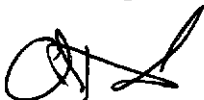
Tallinn

31.03.2005

OLIVER TÄRK, isikukood 37209282739, elukoht Saekoja 15, Tartu:
1 osa nimiväärtusega kolmteist tuhat kuussada (13 600.-) krooni.

ITTRAM OÜ, registrikood 10905788, asukohaga Tallinn, Tatari 8/Sakala 22-32:
1 osa nimiväärtusega kakskümmend kuus tuhat nelisada (26 400.-) krooni.

Juhatuse liige



Oliver Tärk

16 -06- 2005

PROJEKTIDE AGENTUUR OSAÜHINGU

osanike üldkoosoleku protokoll

Tallinnas, 25. mai 2005.a.

Koosolekust võtsid osa osanikud Oliver Tärk, Ittram OÜ juhatuse liige Martti Uhtjärv.

Koosolek on otsustusvõimeline, kuna osa võtavad kõik osanikud vastavalt Projektide Agentuur OÜ osanike nimekirjale kuupäevast 23.05.2005.

Koosoleku juhatajaks valiti Oliver Tärk. Koosoleku protokollijaks valiti Oliver Tärk.

PÄEVAKORD:

- 1) 2004. a. majandusaasta aruande kinnitamine;
- 2) kasumi jaotamise otsuse vastuvõtmine.

OTSUSTATI:

- 1) Kinnitada 2004. a. majandusaasta aruanne, juhatuse liikme poolt kinnitatud 23.05.2005.a.
- 2) Kasumi jaotamine:
 - a. Kanda summa 4 000 krooni kohustuslikku reservkapitali
 - b. Kanda summa 72 480 krooni edasi järgmistesse perioodidesse jaotamata kasumina.

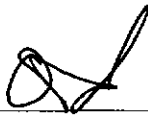
Osanike üldkoosolekul tehtud otsused võeti vastu ühehäälselt. Eriarvamusi ei olnud.

Koosoleku juhataja



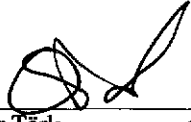
Oliver Tärk

Koosoleku protokollija



Oliver Tärk

Osanik



Oliver Tärk

Osanik



Ittram OÜ; Martti Uhtjärv