

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ANKRUPOI OÜ

registrikood: 10920492

tänava nimi, maja number: Westmeri tn 3

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90502

telefon: +372 6710100

faks: +372 6710190

e-posti aadress: ieg@ieg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022. aastal tegutses Ankrupoi OÜ oma põhitegevusalal. Ankrupoi OÜ osutab hooajalist operaator-teenust Käsmus, Lainela Puhkekülas, koostöölepingu alusel. Ankrupoi OÜ tegevuseks on puhkeküla majutustegevuse opereerimine.

Muid olulisi investeeringuid aruandeaasta jooksul ega lähitulevikus ei ole planeeritud. Samuti ei ole teada aruandeaastal ja järgmistel aastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud muid olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2022	2021
Müügitulu €	269 721	158 121
Müügitulu kasv %	70,6	63,0
Ärikasum (-kahjum) €	9 573	-5 506
Kasumi kasv %	-274,2	-71,6
Puhasrentaablus %	3,6	-3,5
Maksevõime kordaja (kordades)	4,3	3,9
Võlakordaja (kordades)	0,0	0,0
Varade käibesagedus (kordades)	1,6	1,0
Varade ärirentaablus, ROA (%)	5,7	-3,4
ROE (%)	6,6	-4,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Maksevõime kordaja (lühiajaliste kohustuste kattekordja) = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused kokku / bilansimaht

Varade käibesagedus = müügitulu / varad kokku

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 986	97 011	
Nõuded ja ettemaksed	33 495	2 531	2
Varud	16 798	0	
Kokku käibevarad	101 279	99 542	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 561	61 540	4
Kokku põhivarad	67 561	61 540	
Kokku varad	168 840	161 082	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 402	25 224	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	23 402	25 224	
Kokku kohustised	23 402	25 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	6
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 558	138 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 580	-5 498	
Kokku omakapital	145 438	135 858	
Kokku kohustised ja omakapital	168 840	161 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	269 721	158 121	7
Muud äritulud	0	252	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 566	-71 782	9
Mitmesugused tegevuskulud	-32 760	-17 502	10
Tööjõukulud	-105 970	-63 255	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 852	-11 340	4
Ärikasum (kahjum)	9 573	-5 506	
Muud finantstulud ja -kulud	7	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 580	-5 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 580	-5 498	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankrupoi OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ankrupoi OÜ puhul on tegemist väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

ANKRUPOI OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125	125
Ostjatelt laekumata arved	125	125
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 370	33 370
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 495	33 495
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 248	1 248
Ostjatelt laekumata arved	1 248	1 248
Nõuded seotud osapoolte vastu	252	252
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 031	1 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 531	2 531

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	54	1 031	
Üksikisiku tulumaks	435		899
Sotsiaalmaks	1 634		2 344
Kohustuslik kogumispension	119		
Töötuskindlustusmaksed	34		166
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 276	1 031	3 409

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	102 261	102 261
Akumuleeritud kulum	-33 900	-33 900
Jääkmaksumus	68 361	68 361
Ostud ja parendused	4 519	4 519
Amortisatsioonikulu	-11 340	-11 340
31.12.2021		
Soetusmaksumus	106 780	106 780
Akumuleeritud kulum	-45 240	-45 240
Jääkmaksumus	61 540	61 540
Ostud ja parendused	19 872	19 872
Muud ostud ja parendused	19 872	19 872
Amortisatsioonikulu	-13 851	-13 851
31.12.2022		
Soetusmaksumus	126 652	126 652
Akumuleeritud kulum	-59 091	-59 091
Jääkmaksumus	67 561	67 561

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Võlad töövõtjatele	8 678	8 678
Võlad seotud osapooltele	4 446	4 446
Maksuvõlad	2 276	2 276
Saadud ettemaksed	7 975	7 975
Tulevaste perioodide tulud	7 975	7 975
Kokku võlad ja ettemaksed	23 402	23 402
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 038	10 038
Võlad töövõtjatele	4 896	4 896
Maksuvõlad	3 409	3 409
Saadud ettemaksed	6 881	6 881
Tulevaste perioodide tulud	6 881	6 881
Kokku võlad ja ettemaksed	25 224	25 224

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	269 721	158 121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	269 721	158 121
Kokku müügitulu	269 721	158 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus Eestis	193 755	88 765
Renditeenused	74 014	36 616
Muud teenused	0	0
Muu müük	1 952	32 740
Kokku müügitulu	269 721	158 121

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	0	252
Kokku muud äritulud	0	252

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	23 987	50 583
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	51 703	10 869
Koristus, prügi	17 167	8 528
Muud	14 709	1 802
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	107 566	71 782

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	252	247
Koolituskulud	79	30
Reklaam	865	0
Muud	31 564	17 225
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 760	17 502

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	79 331	47 224
Sotsiaalmaksud	26 639	16 031
Kokku tööjõukulud	105 970	63 255
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Modify OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	30 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 370	1 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 475	1 500
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 468	9 437
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 033	601
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 551	10 038

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	7 865	3 983	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 796	26 563	6 494
Kokku müüdnud	16 661	30 546	6 494

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	26 213		21 209
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 565	26 563	8 065
Kokku ostetud	45 778	26 563	29 274

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

ANKRUPOI OÜ (registrikood: 10920492) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LÕHMIST	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 580
Kokku	142 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 138
Kokku	142 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	193755	71.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74014	27.44%	Ei
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	1952	0.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Modify	14147942	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710100
Faks	+372 6710190
E-posti aadress	ieg@ieg.ee