

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ulju Invest OÜ

registrikood: 10920291

tänava/talu nimi, Lootsi tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5040051

e-posti aadress: info@baltiaudit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019. aastal olid Ulju Invest OÜ põhitegevusteks raamatupidamisteenuste osutamine ja kinnisvarainvesteeringutega seotud tegevused. Müügitulu oli 15 tuhat eurot.

2020. aastal laiendame investeerimist kinnisvarasse ja ajaloopärandite säilimisse ja eksponeerimisse.

Juhatuse liikme tööd 2019. aastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 502	14 032	
Nõuded ja ettemaksed	30 664	28 445	
Nõuded ostjate vastu	2 541	305	
Muud nõuded	27 795	27 795	
Ettemaksed	328	345	
Kokku käibevarad	41 166	42 477	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	55 000	55 000	2
Materiaalsed põhivarad	27 959	20 904	3
Kokku põhivarad	82 959	75 904	
Kokku varad	124 125	118 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 188	167	
Võlad tarnijatele	188	167	
Muud võlad	2 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 188	167	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 000	33 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	33 000	
Kokku kohustised	35 188	33 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Ülekurss	1 086	1 086	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 316	61 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 723	19 733	
Kokku omakapital	88 937	85 214	
Kokku kohustised ja omakapital	124 125	118 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 542	29 142	6
Muud äritulud	450	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 754	-1 120	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 082	-3 190	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 433	-5 099	3
Ärikasum (kahjum)	3 723	19 733	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 723	19 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 723	19 733	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ulju Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja suurusklassile ettenähtud aruandlusvormile.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses, kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenusused) või halduseesmärkidel.

Kinnisvarainvesteeringud on bilanssi üles võetud nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid ja kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; 2019. aastal on maksumääraks 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	55 000	55 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	55 000	55 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	55 000	55 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 800	1 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 750	1 120

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus		38 083	2 439	40 522
Akumuleeritud kulum		-16 869	-1 130	-17 999
Jääkmaksumus		21 214	1 309	22 523
Ostud ja parendused	2 351		1 129	3 480
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 351			2 351
Muud ostud ja parendused			1 129	1 129
Amortisatsioonikulu	0	-4 353	-746	-5 099
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 351	38 083	3 568	44 002
Akumuleeritud kulum	0	-21 222	-1 876	-23 098
Jääkmaksumus	2 351	16 861	1 692	20 904
Ostud ja parendused		1 981	10 507	12 488
Muud ostud ja parendused		1 981	10 507	12 488
Amortisatsioonikulu	0	-4 434	-999	-5 433
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 351	40 064	14 075	56 490
Akumuleeritud kulum	0	-25 656	-2 875	-28 531
Jääkmaksumus	2 351	14 408	11 200	27 959

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühing	33 000		33 000		3%	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	33 000		33 000				
Laenukohustised kokku	33 000		33 000				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühing	33 000		33 000		3%	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	33 000		33 000				
Laenukohustised kokku	33 000		33 000				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 542	29 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 542	29 142
Kokku müügitulu	15 542	29 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused, maksualane nõustamine	10 432	27 342
Üüritasu	1 800	1 800
Pärimuskultuurialased teenused	3 310	0
Kokku müügitulu	15 542	29 142

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		33 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aastal laialdasemalt levima hakanud koroonaviirus COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele ja tulemustele on juhtkonna hinnangul hetkel raske hinnata.

Juhatuse hinnangul suudab ettevõtte vaatamata COVID-19 erinevtele riskitsenaariumitele täita kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevuse jätkuvuse printsiipi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Ulju Invest OÜ (registrikood: 10920291) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 723
Kokku	85 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 039
Kokku	85 039

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 723
Kokku	85 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 039
Kokku	85 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10432	67.12%	Jah
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus	91031	3310	21.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	11.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liili Kask	46201280301	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040051
E-posti aadress	info@baltiaudit.ee