

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ulju Invest OÜ

registrikood: 10920291

tänava/talu nimi, Laeva tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 5040051

e-posti aadress: info@baltiaudit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020. aastal olid Ulju Invest OÜ põhitegevusteks raamatupidamisteenuste osutamine ja kinnisvarainvesteeringutega seotud tegevused. Müügitulu oli 11 tuhat eurot.

Juhatuse liikme tööd 2020. aastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 958	10 502	
Nõuded ja ettemaksed	29 139	30 665	
Nõuded ostjate vastu	1 011	2 541	
Muud nõuded	27 795	27 796	
Ettemaksed	333	328	
Kokku käibevarad	47 097	41 167	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	55 000	55 000	2
Materiaalsed põhivarad	52 851	57 959	3
Kokku põhivarad	107 851	112 959	
Kokku varad	154 948	154 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 503	2 188	
Võlad tarnijatele	236	188	
Muud võlad	3 267	2 000	
Kokku lühiajalised kohustised	3 503	2 188	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 000	33 000	4,8
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	33 000	
Kokku kohustised	36 503	35 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	5
Ülekurss	28 643	28 643	
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 795	81 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-493	3 723	
Kokku omakapital	118 445	118 938	
Kokku kohustised ja omakapital	154 948	154 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10 492	15 542	6
Muud äritulud	0	450	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-764	-1 754	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 113	-5 082	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 108	-5 433	3
Ärikasum (kahjum)	-493	3 723	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-493	3 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-493	3 723	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ulju Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja suurusklassile ettenähtud aruandlusvormile.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses, kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel.

Kinnisvarainvesteeringud on bilanssi üles võetud nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid ja kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; 2020. aastal on maksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summat.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	55 000	55 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	55 000	55 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	55 000	55 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 650	1 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	764	1 750

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus		2 351	38 083	3 568	44 002
Akumuleeritud kulum		0	-21 222	-1 876	-23 098
Jääkmaksumus		2 351	16 861	1 692	20 904
Ostud ja parendused			1 981	10 507	12 488
Muud ostud ja parendused			1 981	10 507	12 488
Amortisatsioonikulu		0	-4 434	-999	-5 433
Muud muutused	30 000				30 000
31.12.2019					
Soetusmaksumus	30 000	2 351	40 064	14 075	86 490
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 656	-2 875	-28 531
Jääkmaksumus	30 000	2 351	14 408	11 200	57 959
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 898	-1 210	-5 108
31.12.2020					
Soetusmaksumus	30 000	2 351	40 064	14 075	86 490
Akumuleeritud kulum	0	0	-29 554	-4 085	-33 639
Jääkmaksumus	30 000	2 351	10 510	9 990	52 851

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühing	33 000		33 000		3%	euro	2022
Pikaajalised laenud kokku	33 000		33 000				
Laenukohustised kokku	33 000		33 000				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühing	33 000		33 000		3%	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	33 000		33 000				
Laenukohustised kokku	33 000		33 000				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 492	15 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 492	15 542
Kokku müügitulu	10 492	15 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused, maksualane nõustamine	5 492	10 432
Üüritasu	1 650	1 800
Pärimuskultuurialased teenused	3 350	3 310
Kokku müügitulu	10 492	15 542

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	33 000

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aastal laialdasemalt levima hakanud koroonaviirus COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele ja tulemustele on juhtkonna hinnangul hetkel raske hinnata.

Juhatuse hinnangul suudab ettevõtte vaatamata COVID-19 erinevatele riskitsenaariumitele täita kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevuse jätkuvuse printsiipi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Ulju Invest OÜ (registrikood: 10920291) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Juhatuse liige	05.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-493
Kokku	84 302
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 302
Kokku	84 302

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-493
Kokku	84 302
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 302
Kokku	84 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5492	52.34%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3350	31.93%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1650	15.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liili Kask	46201280301	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040051
E-posti aadress	info@baltiaudit.ee