

350509 Jh

Haru Maakobus
Registreesikond

SISSITULEMINE

31.12.2008

Majandusaasta aruanne

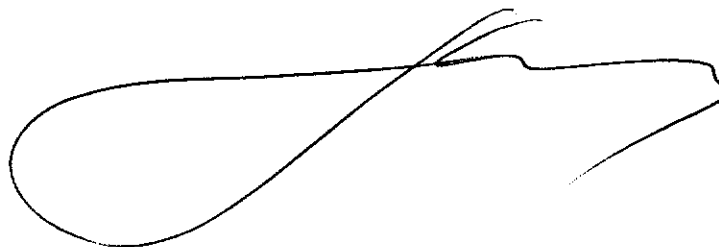
226

Sirje Mägi

Ärinimi	OÜ BALTIC VIP
Äriregistri kood	10920138
Aadress	Uus Sadama 21, Tallinn 10120
Telefon	372 6 816 273
Faks	372 6 816 271
Elektronpost	info@balticvip.ee
Põhitegevusala	Transporditeenused ja üldehitus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Andrei Lugin

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 7. Varud	14
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 9. Pikaajalised nõuded	15
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 11. Müüdud kaupade kulud	16
Lisa 12. Turustuskulud	16
Lisa 13. Üldhalduskulud	16
Lisa 14. Muud äritulud	16
Lisa 15. Muud ärikulud	16
Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	17
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Tegevusalade loetelu	20



Tegevusaruanne

OÜ Baltic Vip asutati 2003 a. 2008 aastani majandustegevuseks oli transporditeenused ja üldehitus, ning põhitegevuseks oli üldehitus.

2008. aastal jätkus OÜ Baltic VIP traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2008. aastal oli OÜ Baltic VIP müügitulu 16939,1 tuh. krooni.

Seejuures vähenes ehitusteenused 80% ja muud teenused 20%. OÜ Baltic VIP müügitulust moodustas 100% müük teenused Eestisse. OÜ Baltic VIP brutokasum kujunes 9108,0 tuh. krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kokku masinatesse 23,3 tuh. krooni.

2008. aastal oli OÜ Baltic VIP keskmine töötajate arv 7 töötajat. 2008. a. oli töötajate palgakulu 1058,1 tuhat krooni. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Muid soodustuseid polnud.

Peamised finantssuhtarvud

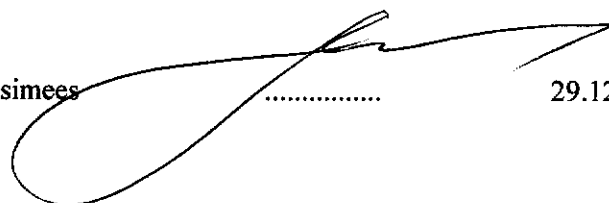
	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	16 939	39 087
Tulu kasv	-56%	847%
Brutokasumi määr	54%	-3%
Puhaskasum (tuh kr)	5 528	-3 288
Kasumi kasv	268%	-200%
Puhasrentaablus	33%	-8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,24	1,06
ROA	39%	-123%
ROE	92%	-657%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Andrei Lugin

juhatuse esimees



29.12.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

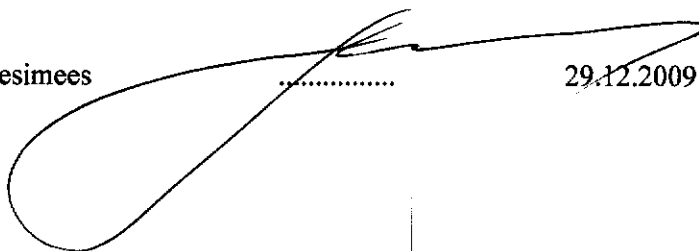
Juhatuse deklaratsioon

OÜ BALTIC VIP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BALTIC VIP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.12.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ BALTIC VIP on jätkuvalt tegutsev.

Andrei Lugin

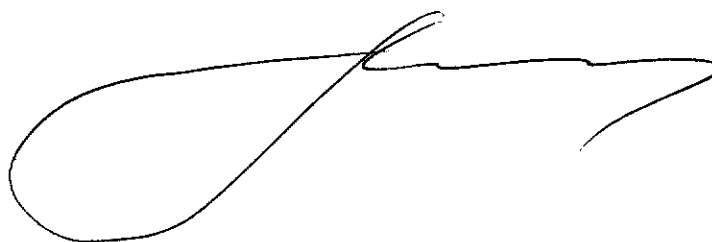
juhatuse esimees



29.12.2009

Bilanss**VARAD**

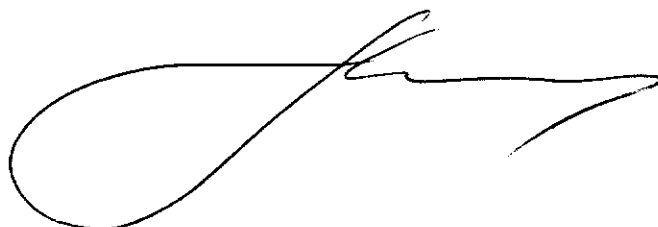
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 839 634	273 734
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	154 800	1 071 089
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	184 919	-
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	6	56 920	215 000
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		34	35
<i>Kokku</i>		396 673	1 286 124
Varud	7		
<i>Tooraine ja materjal</i>		1 250	1 250
<i>Ettemaksed varude eest</i>		20 040	27 885
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		14 308 379	2 639 831
<i>Kokku</i>		14 329 669	2 668 966
Käibevara kokku		18 565 976	4 228 824
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>	9	2 280 952	-
<i>Kokku</i>		2 280 952	-
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	4,5	359 003	523 984
<i>Kokku</i>		359 003	523 984
Põhivara kokku		2 639 955	523 984
VARAD KOKKU		21 205 931	4 752 808



 For identification purposes only
 Audit & Business Advice OÜ

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

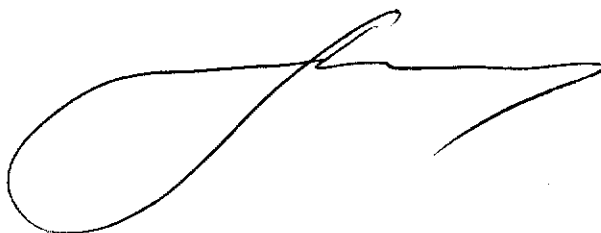
(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007 (korrigeeritud)
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5,8	9 476 200	2 253 771
Kokku		9 476 200	2 253 771
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 210 212	1 252 456
Võlad töövõtjatele		31 092	50 919
Maksuvõlad	3	1 259 133	440 133
Muud võlad		16 274	27 907
Kokku		5 516 711	1 771 415
Lühiajalised kohustused kokku		14 992 911	4 025 186
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5,8	185 092	227 755
Pikaajalised kohustused kokku		185 092	269 855
Kohustused kokku		15 178 003	4 295 041
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		96 483	96 483
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		363 384	3 652 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 528 061	-3 288 844
Omakapital kokku		6 027 928	499 867
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 205 931	4 794 908



 For identification purposes only
 Audit & Business Advice OÜ

Kasumiaruanne

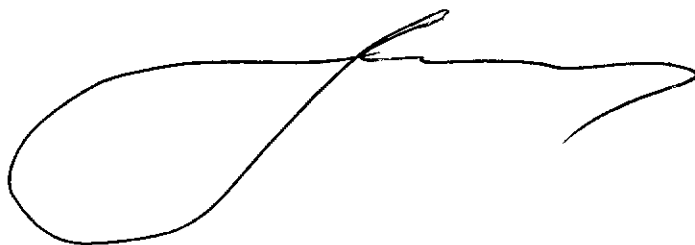
(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	16 939 164	39 087 643
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	7 830 190	40 207 430
Brutokasum		9 108 974	-1 119 787
Turustuskulud	12	193 540	132 392
Üldhalduskulud	13	2 572 811	1 851 926
Muud äritulud	14	900 008	107
Muud ärikulud	15	1 357 087	7 852
Ärikasum		5 885 544	-3 111 850
Finantstulud ja -kulud			
Kasum, kahjum valuutakursi muutusest		-53 961	66 250
Intressitulud		68 403	559
Intressikulud		-371 925	-243 803
Kasum enne tulumaksustamist		5 528 061	-3 288 844
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 528 061	-3 288 844



 For identification purposes only
 Audit & Business Advice OÜ

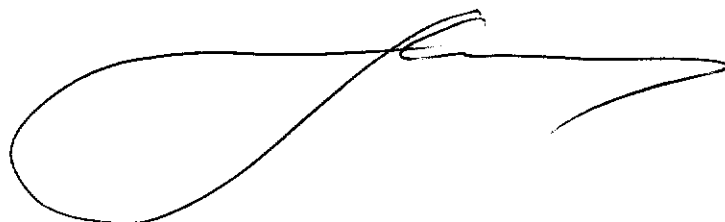
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007 (korrigeeritud)
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 885 544	- 3 111 850
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	188 310	189 111
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		889 451	539 657
Varude muutus		-11 660 703	8 072 763
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 967 725	1 865 093
Makstud intressid		-371 925	-243 803
Kokku rahavood äritegevusest		5 898 402	7 310 971
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-23 329	-115 271
Antud laenud		-3 927 532	-
Antud laenude tagasimaksed		1 646 580	-
Saadud intressid		68 403	559
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 235 878	-114 712
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	6 786 632
Laenude tagasimaksed		-42 663	-15 290 864
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-42 663	-8 522 232
RAHAVOOD KOKKU		3 619 861	-1 325 973
Valuutakursside muutuste mõju		-53 961	66 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		273 734	1 533 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 565 900	-1 259 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 839 634	273 734



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotama kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	96483	3 652 228	3 788 711
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-3 288 844	- 3 288 844
Saldo 31.12.2007	40 000	96483	363 384	499 867
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	5 528 061	5 528 061
Saldo 31.12.2008	40 000	96483	5 891 445	6 027 928



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Baltic VIP 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

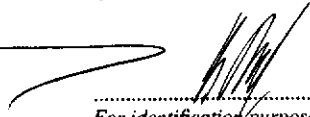
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



For identification purposes only
Business Advice OÜ

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

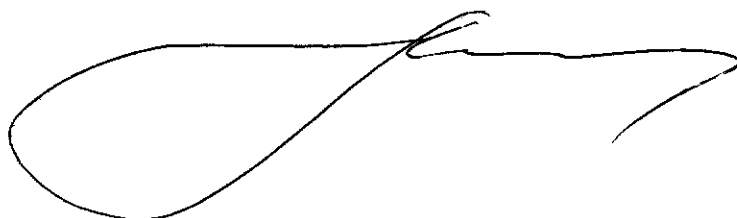
Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 611 619	1 071 089
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 456 819	-
Kokku	154 800	1 071 089

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	184 919	458 459	-	400 355
Üksikisiku tulumaks	-	49 775	-	11 454
Sotsiaalmaks	-	107 935	-	25 837
Töötuskindlustusmakse	-	2 879	-	708
Pensiooni maks	-	3 795	-	1 215
Erisoodustuse tulumaks	-	635 568	-	564
Maamaks	-	722	-	-
Kokku	184 919	1 259 133	-	440 133

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	870 758	870 758
Soetused	115 271	115 271
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	986 029	986 029
Soetused	23 329	23 329
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 009 358	1009358
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	272 934	272 934
Aruandeperioodi kulum	189 111	189 111
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	462 045	462 045
Aruandeperioodi kulum	188 310	188 310
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	650 355	650 355

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga	597 824	597 824
---------------------	---------	---------

For identification purposes only
Audit & Business Advice OÜ

31.12.2006

Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	523 984	523 984
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	359 003	359 003

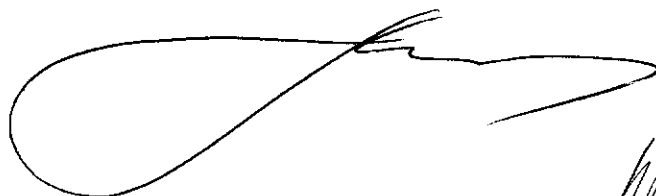
Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	578 261	578 261
Jääkmaksumus 31.12.2008	227 755	227 755

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	269 855	269 855
sh makseperiood alla 1 aasta	42 100	42 100
sh makseperiood 1-5 aastat	227 755	227 755
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	37 476	37 476
Aruandeperioodil makstud intressid	18 873	18 873
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,5%	
Kohustus seisuga 31.12.2008	227 755	227 755
sh makseperiood alla 1 aasta	42 663	42 663
sh makseperiood 1-5 aastat	185 092	185 092
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	42 100	42 100
Aruandeperioodil makstud intressid	16 363	16 363
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,5%	



Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Väljaantud laenud	-	215 000
Intressinõuded	56 920	-
Kokku	56 920	215 000

Lisa 7. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	1 250	1 250
Müügiks ostetud kaubad	14 308 379	2 639 831
Ettemaksed tarnijatele	20 040	27 885
Kokku	14 329 669	2 668 966

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides) seisuga 31.12.2007	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta	Muud tingimused
Kapitalirent	269 855	31.07.2010	6,5%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	42 100				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	227 755				
Pangalaen	2 211 671	30.10.2009	4,75% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	2 211 571		euribor		

Pikaajalised kohustused (kroonides) seisuga 31.12.2008	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta	Muud tingimused
Kapitalirent	227 755	31.07.2010	6,5%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	42 663				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	185 092				
Investeeringislaen	3 295 824	31.07.2010	5,0%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	3 295 824				

*For identification purposes only
Audit & Business Advice OÜ*

Pangalaen	5 445 158	30.10.2010	5,75% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	5 445 158		euribor		

Investeeringislaen	692 555	31.07.2010	0,0%	EUR+USD	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	692 555				

Seoses asjaoluga, et meie andmete alusel käsitletavaid pikkajaliseid kohustuseid täidetakse järgmisel aruande perioodil, käsitleme neid lühiajaliste nõuetena.

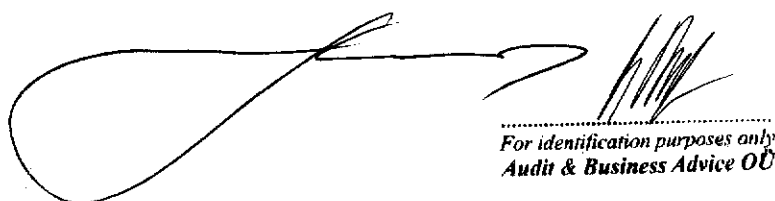
Lisa 9. Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded (kroonides) seisuga 31.12.2008	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta	Muud tingimused
Laenuleping	1 920 564	31.12.2010	5,0%	EEK	
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 920 564				
Laenuleping	360 388	28.01.2011	0%	USD	
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	360 388				

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Transporditeenused (49411)	225 249	115 032
Kinnisvara müük (68101)	3 347 457	-
Ehitustööd (41201)	13 366 458	38 756 101
Kaupade müük (46131)	-	216 510
Kokku	16 939 164	39 087 643
Piirkond	2008	2007
Eesti	16 939 164	39 087 643
Kokku	16 939 164	39 087 643



For identification purposes only
Audit & Business Advice OÜ

Lisa 11. Müüdnud kaupade kulud

	2008	2007
Tööjõukulud	1 394 074	-
Ostetud kaubad	6 436 116	40 207 340
Kokku müüdnud kaupade kulud	7 830 190	40 207 340

Lisa 12. Turustuskulud

	2008	2007
Reklaamikulud	193 540	132 392
Kokku turustuskulud	193 540	132 392

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2008	2007
Deb.vola kulud.kandmine	1 456 819	-
Instrumendid ja muud väikevahendid	12 891	138 741
Kulum	187 711	188 661
Rendikulud	341 635	206 966
Muud kulud	573 755	1 317 558
Kokku üldhalduskulud	2 572 811	1 851 926

Lisa 14. Muud äritulud

	2008	2007
Eelmiste perioode tulud	900 000	-
Saadud viivised	8	-
Kasum valuutakursi muutustest	-	107
Kokku muud äritulud	900 008	107

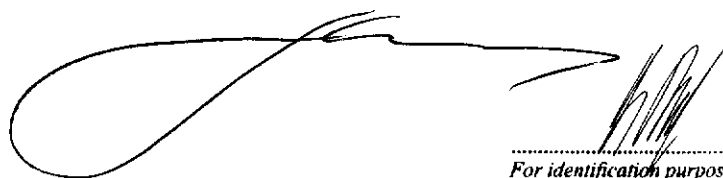
Lisa 15. Muud ärikulud

	2008	2007
Maksuameti poolt määratud maksud	1 133 680	-
Eelmiste perioode kulud	215 000	-
Tasutud leppetrahvid	8 407	7 852
Kokku muud ärikulud	1 357 087	7 852

Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused

Perioodil 01.03.2007 – 31.01.2008 soetas OÜ Baltic Vip liiva OÜ-lt Malloway Trade. OÜ Baltic Vip on arvestanud müügiarvetele märgitud summasid ettevõtluse kuluna ning nende arvete alusel maha arvanud käibemaksu summas 458 459 eesti krooni.

2008 – 2009 aastatel toimuva revisioonikontrolli tulemusena otsustas maksuhaldur et tegemist on ettevõtlusega mitte seotud kuluga ning määras tasuma käibemaksu summas 458 459 eesti krooni ning ettevõtte tulumaksu 627 234 eestikrooni.



Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

Aadressil Rukilille 3, Harku alevik, Harku Vald kinnisvara soetamiseks võetud investeerimislaenu tagatised on alljärgnevad :

- Hüpoteek ettevõtte aadressil Rukilille 3, Harku alevik, Harku vald kinnistule summas 13 000 000 (kolmteist miljoni) eesti krooni
- Ainuomaniku/juhatuse liikme isiklik käendus

Ühisprojekti arendamiseks, OÜ Undino (reg. nr. 11055926) võtis pikajalise investeerimislaenu mille üks tingimustest oli OÜ Baltic Vip garantii summas 5 000 000 (viis miljoni krooni).

Ühisarendusprojekti investeerimislaenu tagatised on alljärgnevad:

- väljastatud garantii panga kasuks summas 5 000 000 (viis miljon)

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

2008 aastal oli teostatud tehingud järgmiste seotud osapooltega :

OÜ Reisswig (reg. nr. 10779036), OÜ Karjala Maja (reg. nr. 11275786) , OÜ Undino (reg. nr. 11055926) ja OÜ Amilteks (reg. nr. 10977612).

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded			
OÜ Undino	olulise mõju all olev	360 388	-
OÜ Amilteks	olulise mõju all olev	-	200 000
OÜ Reisswig	olulise mõju all olev	957 000	-
Kokku nõuded		1 317 388	200 000
Kohustused			
OÜ Karjala Maja	olulise mõju all olev	630 018	-
OÜ Undino	olulise mõju all olev	2 480 806	-
Kokku kohustused		3 110 824	-



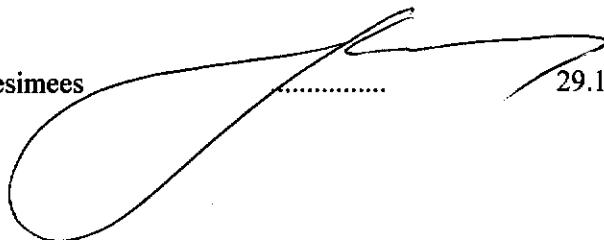
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Baltic VIP tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Andre Lugin

juhatuse esimees

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a final upward flourish.

29.12.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 363 384

2008. aasta kasum 5 528 061

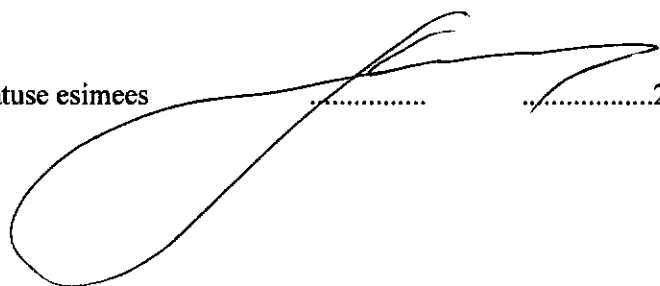
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 5 891 445

Andrei Lugin

juhatuse esimees

.....2009



Tegevusalade loetelu

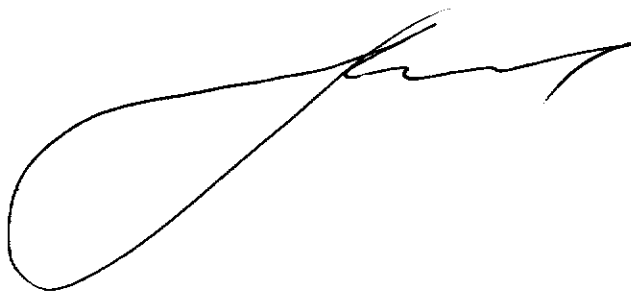
Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Transporditeenused (49411)	225 249
Kinnisvara müük (68101)	3 347 457
Ehitustööd (41201)	13 366 458
Kokku	16 939 164

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Kinnisvara müük (68101)

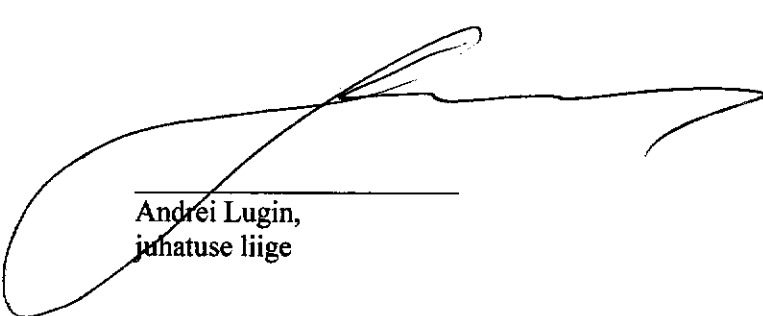
Ehitustööd (41201)

Kinnisvara müük (68101)



OÜ Baltic VIP,
REGISTRIKOOD 10920138, OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 01. 01. 2009. A.

Nr.	Osaniku nimi	Registri- või isikukood	Asu- või elukoht	Osa nimiväärtus	Märkused
	Andrei Lugin	36905110254	Tallinn	40 000	Registreeritud 09. 01. 03.a



Andrei Lugin,
juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ BALTIC VIP osanike üldkoosolekule

Oleme auditeerinud OÜ BALTIC VIP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ BALTIC VIP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Svetlana Žurkina



Vannutatud audiitor (aud. tinnistus nr. 356)

30.12.2009.a.