

2415725

OÜ LAIGOVER

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Regati pst.1 11911 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10920003
Telefon:	372 6 396 690
Faks:	372 6 396 691
E-mail:	laigover@laigover.ee
Interneti koduleht:	www.laigover.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

Sisukord

Sisukord.....	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	10
Lisa 3 Raha.....	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 5 Maksud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 7 Kasutusrent.....	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse liikme allkiri 2008. a majandusaasta aruandele.....	14



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Laigover peamiseks tegevusaladeks on koristus- ja eripuhastusteenused nii üksik- kui ka juriidilistele isikutele. Aastal 2008 jätkus OÜ Laigover äritegevuse mahtude stabiilsuse säilitamine ja saavutatud turuosa kindlustamine. Vaatamata üldisele majanduslangusele ja ebasoodsale turusituatsioonile puhastusteenuste sektoris, mõjutas kogu ettevõtte tegevust ja tulemit endiselt tugev konkurents ja hinnasurve puhastusteenuste turul.

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal moodustasid OÜ Laigover äritulud kokku 2 miljonit 916 tuhat krooni, mis 2007 aastaga võrreldes vähenes 0,6 % ehk 17 tuh. krooni võrra.

OÜ Laigover 2008 aasta majandustegevuse maksueelseks kasumiks kujunes 45 435 krooni (2007 aastal 55 084 Eesti krooni).

Majandustulemi tagas intensiivne müügi ja turundustegevus ning teenuse pakkumise kvaliteet.

Põhivara kulum 2008 aastal oli 139 990 krooni (2007.aastal 117 066 krooni).

Ettevõtet juhib juhatuse liige ja ainuomanik, kelle töötasu oli kokku 180 tuh. krooni.

Ettevõttes töötas 2008. aastal keskmiselt 22 töötajat, kelle palgakulu üldsumma moodustas 1 271 388 krooni (2007 aastal 1 160 805 krooni.)

OÜ Laigover põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja metoodika.

	2008	2007
Käibekapital	130 994 EEK	127 834 EEK
Aktivate tootlikkus (ROA)	5 %	5 %
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	10 %	9,8 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,30	1,28
Käibe puhasrentaablus	1,6 %	1,9 %

Käibekapital: käibevarad - lühiajalised kohustused

Aktivate tootlikkus (ROA): puhaskasum / koguvara

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) : puhaskasum / omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : käibevarad / lühiajalised kohustused

Käibe puhasrentaablus : puhaskasum / teenuste müük

Investeeringud

OÜ Laigover investeeris 2008 aastal põhivarasse kokku 32 542 krooni masinatesse ja seadmetesse (2007 aastal 132 401 krooni).

Arengusuunad järgneva majandusaastaks

2009.aastal on plaanis läbivõetud ehitusettevõtete ehitusjärgse prahi koristamise osas ja suurettevõttele puhastusteenuse pakkumist, kus tööd on võimalik pakkuda kuni seitsmele töötajale.



Reigo Roos
Juhatuse liige

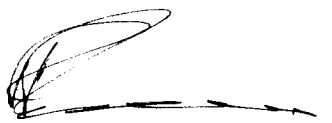
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ LAIGOVER 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ LAIGOVER on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Reigo Roos

Tallinn, 26. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	91 714	253 484
Nõuded ja ettemaksed	4	479 065	333 561
Käibevara kokku		570 779	587 045
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	324 572	432 019
Põhivara kokku		324 572	432 019
VARAD KOKKU		895 351	1 019 064
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	8	439 785	459 211
Lühiajalised kohustused kokku		439 785	459 211
KOHUSTUSED KOKKU		439 785	459 211
Omakapital			
Osakapital	9,12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		365 853	460 769
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		45 713	55 084
OMAKAPITAL KOKKU		455 566	559 853
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		895 351	1 019 064



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	2 915 994	2 932 970
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	- 311 856	- 423 232
Mitmesugused tegevuskulud		- 586 101	- 593 160
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 1 352 717	- 1 288 468
Sotsiaalmaks		- 433 623	- 396 937
Tööjõu kulud kokku		- 1 786 340	- 1 685 405
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-139 990	-117 066
Muud ärikulud		-7 728	-14 445
Ärikasum(-kahjum)		83 979	99 662
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		278	550
Finantstulud ja -kulud kokku		278	550
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		84 257	100 212
Tulumaks		-38 544	- 45 128
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		45 713	55 084



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		45 713	55 084
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	139 990	117 066
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-145 505	41 727
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	- 19 426	96 554
Kokku rahavood äritegevusest		20 772	310 431
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 32 542	- 132 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-32 542	-132 400
Rahavood finantseerimistegevusest			
Väljamakstud dividendid	9,12	-150 000	-160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-161 770	18 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	253 484	235 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 161 770	18 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	91 714	253 484

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	620 769	664 769
Dividendide väljakuulutamise			-160 000	-160 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	55 084	55 084
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	515 853	559 853
Dividendide väljakuulutamise			-150 000	-150 000
Aruandeperioodi puhaskasum			45 713	45 713
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	411 566	455 566



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ LAIGOVER 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2008.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

C. Nõuded ostjate vastu

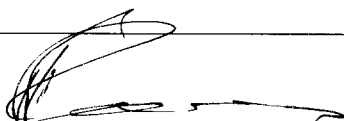
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 40 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele), võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

G. Ettevõtte tulumaks

Eesti Vabariigis maksustatakse tulumaksuga ettevõttest väljaminevat kasumit.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulismateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasematest suuremad allahindluskahjumid:

Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu või pakkuda teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik võimalikud ja vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	2 160
Pangakontod	91 714	251 324
Raha kokku	91 714	253 484

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	478 806	333 334
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	478 806	333 334
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	259	227
Ettemaksed teenuste eest	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	479 065	333 561

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	37 636	0	19 670
Üksikisiku tulumaks	0	84 069	0	82 076
Sotsiaalmaks	0	217 814	0	207 009
Kohustuslik kogumispension	0	4 659	0	5 271
Töötuskindlustusmaks	0	6 242	0	5 903
Erisoodustuse tulumaks	259	0	227	0
Kokku	259	350 420	227	319 929

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	248 947	248 947
Ostud ja parendused perioodi jooksul	301 332	301 332
Akumuleeritud kulum	-133 594	-133 594
Jääkmaksumus	416 685	416 685



Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	550 279	550 279
Ostud ja parendused perioodi jooksul	132 400	132 400
Amortisatsioonikulu	- 250 660	- 250 660
Jääkmaksumus	432 019	432 019

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	682 680	682 680
Ostud ja parendused perioodi jooksul	32 542	32 542
Akumuleeritud kulum	-390 650	-390 650
Jääkmaksumus	324 572	324 572

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ LAIGOVER on võtnud kasutusrendile sõiduki.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	126 758	85 547
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	182 553	223 764
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	43 123	41 211
<i>1-5 aastat</i>	139 429	182 553

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	36 885	120 094
Võlad töövõtjatele	268 504	233 921
Maksuvõlad	350 420	319 929
Võlad ja ettemaksed kokku	655 807	673 944

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 10 Müügitulu

OÜ LAIGOVER teenuste müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes Eesti Vabariigi piires alljärgnevalt:

	2008	2007
Hoonete üldpuhastus 81 211 - Sisekoristus	2 125 449	2 093 827
Muu puhastustegevus 81 291 - Väliskoristus	498 000	498 000
Hoonete üldpuhastus 81 211 - Valvekoristus	160 200	160 200



Muu puhastustegevus 81 291 - Eritööd	132 345	180 943
Kokku	2 915 994	2 932 970

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal (seep,paber)	90 962	199 498
Puhastusvahendid	37 647	46 688
Tarvikud	112 286	107 002
Kilekotid	70 961	70 044
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	311 856	423 232

Lisa 12 Omakapital

Asutaja OÜ Laigover asutamisotsusega on ettevõtte osakapital 40 000 tuh. krooni, mis koosneb ainuomaniku ühtsest osast. Aruandeperioodil jooksul ei ole ettevõtte osakapitalis muutusi toimunud.

2008.aastal kuulutati välja dividende summas 150 tuhat krooni., millest kaasnes tulumaksukulu 40 tuhat krooni. (2007 aastal 45 tuhat krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.aastal moodustab 411 566 krooni (2007.aastal 515 853 krooni) .Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa,mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 109 404 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 302 162 krooni. maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Laigover juhatus võtab vastu otsuse jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 411 566 krooni alljärgnevalt:

1. dividendideks – 50 000 krooni
2. jaotamata kasumiks – 361 566 krooni



Juhatuse liige: Reigo Roos

Juhatusel liikme allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Laigover 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 26. juuni 2009
otsusega, allkirjastamine 26. juunil 2009:



Juhatusel liige
Reigo Roos

Laigover OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008- le

EMTAK	Tegevusala	2008
81211	Hoonete üldpuhastus	2 285 649 EEK
81291	Muu puhastustegevus	630 345 EEK

