

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing LAIGOVER

registrikood: 10920003

tänava/talu nimi, Regati pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 56226690, +372 6396690

faks: +372 6396691

e-posti aadress: reigo.roos@laigover.ee

veebilehe aadress: www.laigover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Laigover peamisteks tegevusaladeks on koristus- ja eripuhastusteenused nii üksik- kui ka juriidilistele isikutele.

Aastal 2019 jätkas OÜ Laigover oma äritegevuse mahtude stabiilsuse säilitamist ja saavutatud turuosa kindlustamist.

Vaatamata üldisele majandustõusule on turusituatsioon puhastusteenuste sektoris ebasoodne, mis mõjutas kogu ettevõtte tegevust ja tulemit endiselt tugev konkurents ja hinnasurve puhastusteenuste turul.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustasid OÜ Laigover äritulud kokku 7 301 eurot (2018.a. 38 496 eurot), kus puhastusteenuste käive 2018. aastaga võrreldes suurenes 8,8 % ehk 39 238 euro võrra. Suurimateks objektideks, kellele pakuti lõppenud majandusaastal kinnisvarahooldust olid Aktsiaselts Tallinna Olümpiapurjespordikeskus, Rimi Eesti Food AS, AS AJ Tooted ja A4 Haldus OÜ ja alates 2014 lisandunud koostööpartneriteks Korteriühistute objektid.

Majandustulemi tagamiseks tehti intensiivset müügi- ja turundustegevust, kus põhiline eesmärk oli teenuse pakkumise kvaliteet, mille tulemusena tõusis lõppenud majandusaasta käive 443 772 euroni, mis võrreldes 2018. aasta käibega suurenes 39 238 euro võrra (2018. aastal oli käive 404 534 eurot).

Põhivara kulum lõppenud majandusaastal oli 14 190 eurot (2018. aastal 14 135 eurot). Ettevõtte 2019. aastal investeeris põhivahenditesse masinate ja seadmete näol 20 505 eurot. Möödunud majandusaastal ettevõtte põhivara allahindlust ei teostanud.

Ettevõtet juhib juhatuse liige ja ainuomanik, kellele töötasu töötasu 2018. aastal oli 29 500 eurot (2018. aastal 24 000 eurot).

Ettevõttes töötas 2019 aastal keskmiselt 24 töötajat (2018. aastal 21 töötajat), kelle palgakulu üldsumma moodustas 194 503 eurot (2018. aastal 167 467 eurot).

OÜ Laigover põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja metoodika.

	2019	2018
Käibekapital	-16 610€	-10 526 €
Aktivate tootlikkus (ROA)	4,7 %	25,8 %
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	11,7 %	62,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	0,88
Tööjõukulud müügitulust	59,3 %	55,6 %

Käibekapital: käibevarad - lühiajalised kohustused

Aktivate tootlikkus (ROA): puhaskasum / koguvara

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) :puhaskasum / omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : käibevarad / lühiajalised kohustused

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud / müügitulu

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal OÜ Laigover investeeris põhivarasse 20 505 eurot masinatesse ja seadmetesse.

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

2020.aastal on plaanis jätkata läbirääkimisi ehitusettevõtjatega ehitusjärgse prahi koristamise osas ning suurettevõtetele kinnisvara hooldusteenust, kus tööd oleks võimalik pakkuda veel kuni kolmele uuele töötajale.

Lähimas perspektiivis on alustada kinnisvarahooldusteenuse pakkumist ka erasektorile ning jätkata hooldusteenuse pakkumist ka korterühistutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 886	22 535
Nõuded ja ettemaksed	52 076	46 157
Varud	10 631	7 844
Kokku käibevarad	77 593	76 536
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	78 789	72 474
Kokku põhivarad	78 789	72 474
Kokku varad	156 382	149 010
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 829	22 253
Võlad ja ettemaksed	64 374	64 809
Kokku lühiajalised kohustised	94 203	87 062
Kokku kohustised	94 203	87 062
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 066	20 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 301	38 496
Kokku omakapital	62 179	61 948
Kokku kohustised ja omakapital	156 382	149 010

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	443 772	403 070
Muud äritulud	0	1 464
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 739	-50 944
Mitmesugused tegevuskulud	-90 682	-75 592
Tööjõukulud	-257 348	-224 020
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 190	-14 136
Muud ärikulud	-2 121	-151
Ärikasum (kahjum)	9 692	39 691
Intressikulud	-490	-195
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 202	39 496
Tulumaks	-1 901	-1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 301	38 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laigover OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Laigover OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1. Kõik andmed raamatupidamise aasta-aruandes on esitatud eurodes

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

innisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 40 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Laigover jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 59 367 eurot (31. detsember 2018 59 136 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 47 494 eurot (31. detsembril 2018 47 309 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 873 eurot (31. detsembril 2018.aastal 11 827 eurot).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähitudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Aastal 2019 kohaldub madalam tulumaksumäär 14/86 netodividendina väljamakstud summalt regulaarselt makstavatele dividendidele, mitteregulaarsetele dividendidele kehtib jätkuvalt maksumäär 20/80. Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt alates aastast 2019 väljamakstud dividendidele. Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse:

- aastal 2019 ühele kolmandikule aastal 2018 jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2020 ühele kolmandikule aastatel 2018 ja 2019 jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2021 kolme eelneva aasta 2018, 2019 ja 2020 keskmiselt jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

OÜ Laigover aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		750	
Käibemaks		3 814	4 230
Üksikisiku tulumaks		1 605	1 239
Erisoodustuse tulumaks		346	346
Sotsiaalmaks		3 623	4 807
Kohustuslik kogumispension		151	170
Töötuskindlustusmaksed		336	325
Ettemaksukonto jääk	750		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	750	10 625	11 117

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 935	29 935
Võlad töövõtjatele	23 814	23 814
Maksuvõlad	10 625	10 625
Kokku võlad ja ettemaksed	64 374	64 374
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 619	41 619
Võlad töövõtjatele	12 073	12 073
Maksuvõlad	11 117	11 117
Kokku võlad ja ettemaksed	64 809	64 809

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Laigover osakapital koosneb ühest summas 2 556 eurosest osakust, mille eest on osanik täielikult tasunud.		

OÜ Laigover jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 59 367 eurot (31. detsember 2018 59 136 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 47 494 eurot (31. detsembril 2018 47 309 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 873 eurot (31. detsembril 2018.aastal 11 827 eurot).

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	191 689	167 467
Sotsiaalmaksud	65 659	56 552
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	257 348	224 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	5

OÜ Laigover ei ole aruandeaastal juhatuse liikmele ettevõtte juhatamise eest arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmel on õigus saada lahkumishüvitist vastavalt Töölepigu Seadusega määratletud piirides.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	29 500	24 000

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga, Eesti Vabariigis 12. märtsil 2020 välja kuulutatud eriolukorra ja ametivõimude poolt seatud piirangutega on Laigover OÜ ärikeskkond halvenenud. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks. Koroonaviiruse pandeemia mõju Ettevõttele saab olema oluline seoses kaubavahetuse aeglustumisega ning viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda võimalik objektiivselt hinnata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing LAIGOVER (registrikood: 10920003) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ROOS	Juhatuse liige	28.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 301
Kokku	59 367
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 301
Kokku	59 367
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	443772	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Roos	37606090400		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6396690
Faks	+372 6396691
Mobiiltelefon	+372 56226690
E-posti aadress	reigo.roos@laigover.ee
Veebilehe aadress	www.laigover.ee