

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing LAIGOVER

registrikood: 10920003

tänava/talu nimi, Purje 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

telefon: +372 56226690, +372 6396690

faks: +372 6396691

e-posti aadress: reigo.roos@laigover.ee

veebilehe aadress: www.laigover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Laigover peamisteks tegevusaladeks on koristus- ja eripuhastusteenused nii üksik- kui ka juriidilistele isikutele.

Aastal 2021 jätkas OÜ Laigover oma äritegevuse mahtude stabiilsuse säilitamist ja saavutatud turuosa kindlustamist.

Turusihtsioon puhastusteenuste sektoris endiselt ebasoodne, mis mõjutas kogu ettevõtte tegevust ja tulemit. Jätkuvalt on tugev konkurents ja hinnasurve puhastusteenuste turul.

Äritegevuse ülevaade

2021. aastal moodustasid OÜ Laigover äritulud kokku 17 374 eurot (2020.a. 14 208 eurot), kus puhastusteenuste käive 2020. aastaga võrreldes suurenes vaatamata ülemaailsele pandeemiale 43 723 euro võrra. Suurimateks objektideks, kellele pakuti lõppenud majandusaastal kinnisvarahooldust olid Aktsiaselts Tallinna Olümpiapurjespordikeskus, AS AJ Tooted ja A4 Haldus ja A4 Haldusteenused OÜ ning alates 2014 lisandunud koostööpartneriteks Korterühistute objektid.

Majandustulemi tagamiseks tehti intensiivset müügi- ja turundustegevust, kus põhiline eesmärk oli teenuse pakkumise kvaliteet, mille tulemusena tõusis lõppenud majandusaasta käive 487 666 euroni (2020. aastal oli käive 443 943 eurot).

Põhivara kulum lõppenud majandusaastal oli 2 320 eurot (2020. aastal 821 eurot). 2021.aastal investeeris ettevõtte põhivahenditesse masinate ja seadmete näol 2700 eurot. Möödunud majandusaastal ettevõtte põhivara allahindlust ei teostanud.

Ettevõtet juhib juhatuse liige ja ainuomanik, kellele töötasu töötasu 2021.aastal oli 30 900 eurot (2020.aastal 29 000 eurot).

Ettevõttes töötas 2021 aastal keskmiselt 28 töötajat (2020.aastal 24 töötajat), kelle palgakulu üldsumma moodustas 226 681 eurot

(2020. aastal 206 682 eurot).

OÜ Laigover põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja metoodika.

	2021	2020
Käibekapital	2 495€	-8 950 €
Aktivate tootlikkus (ROA)	11 %	8,6 %
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	21,2 %	20,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	0,91
Tööjõukulud müügitulust	62,1%	61,4 %

Käibekapital: käibevarad - lühiajalised kohustused

Aktivate tootlikkus (ROA): puhaskasum / koguvara

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) :puhaskasum / omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : käibevarad / lühiajalised kohustused

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud / müügitulu

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal OÜ Laigover investeeris 2700 eurot põhivarasse (2020.a ei investeerinud).

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

2022.aastal on plaanis jätkata läbirääkimisi ehitusettevõtjatega ehitusjärgse prahi koristamise osas ning suurettevõtetele kinnisvara hooldusteenust, kus tööd oleks võimalik pakkuda veel kuni kolmele uuele töötajale. Lähimas perspektiivis on alustada kinnisvarahooldusteenuse pakkumist ka erasektorile ning jätkata hooldusteenuse pakkumist ka korterühistutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 967	26 398
Nõuded ja ettemaksed	70 696	58 137
Varud	653	785
Kokku käibevarad	78 316	85 320
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	79 266	79 337
Kokku põhivarad	79 266	79 337
Kokku varad	157 582	164 657
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	19 347
Võlad ja ettemaksed	75 821	74 923
Kokku lühiajalised kohustised	75 821	94 270
Kokku kohustised	75 821	94 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 575	53 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 374	14 208
Kokku omakapital	81 761	70 387
Kokku kohustised ja omakapital	157 582	164 657

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	487 666	443 943
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 903	-79 926
Mitmesugused tegevuskulud	-74 234	-72 942
Tööjõukulud	-303 307	-272 501
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 320	-821
Muud ärikulud	-30	-1 960
Ärikasum (kahjum)	18 872	15 793
Intressikulud	-494	-407
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 378	15 386
Tulumaks	-1 004	-1 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 374	14 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laigover OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Laigover OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi number 1. Kõik andmed raamatupidamise aasta-aruandes on esitatud eurodes

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest ning hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

innisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 40 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Laigover jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 78 949 eurot (31. detsember 2020 67 575 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 63 159 eurot (31. detsembril 2020 54 060 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15 790 eurot (31. detsembril 2020.aastal 13 515 eurot).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähitudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Aastal 2019 kohaldub madalam tulumaksumäär 14/86 netodividendina väljamakstud summalt regulaarselt makstavatele dividendidele, mitteregulaarsetele dividendidele kehtib jätkuvalt maksumäär 20/80. Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt alates aastast 2019 väljamakstud dividendidele. Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse:

- aastal 2019 ühele kolmandikule aastal 2018 jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2020 ühele kolmandikule aastatel 2018 ja 2019 jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu;
- aastal 2021 kolme eelneva aasta 2018, 2019 ja 2020 keskmiselt jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

OÜ Laigover aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				250
Käibemaks		6 666		4 283
Üksikisiku tulumaks		1 966		1 702
Erisoodustuse tulumaks		96		862
Sotsiaalmaks		5 862		5 350
Kohustuslik kogumispension		166		189
Töötuskindlustusmaksed		436		361
Intress	4			16
Ettemaksukonto jääk	193		250	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197	15 192	250	13 013

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 177	30 177
Võlad töövõtjatele	24 915	24 915
Maksuvõlad	15 192	15 192
Muud võlad	5 537	5 537
Muud viitvõlad	5 537	5 537
Kokku võlad ja ettemaksed	75 821	75 821
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 655	34 655
Võlad töövõtjatele	25 292	25 292
Maksuvõlad	13 013	13 013
Muud võlad	1 963	1 963
Muud viitvõlad	1 963	1 963
Kokku võlad ja ettemaksed	74 923	74 923

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Laigover osakapital koosneb ühest summas 2 556 eurosest osakust, mille eest on osanik täielikult tasunud.		

OÜ Laigover jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 78 949 eurot (31. detsember 2020 67 575 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 63 159 eurot (31. detsembril 2020 54 060 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15 790 eurot (31. detsembril 2020.aastal 13 515 eurot).

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	226 681	203 682
Sotsiaalmaksud	76 625	68 819
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	303 306	272 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	3

OÜ Laigover ei ole aruandeaastal juhatuse liikmele ettevõtte juhatamise eest arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmel on õigus saada lahkumishüvitist vastavalt Töölepingu Seadusega määratletud piirides.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

Osaühing LAIGOVER (registrikood: 10920003) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ROOS	Juhatuse liige	12.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 374
Kokku	78 949
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 374
Kokku	78 949
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	487666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Roos	37606090400		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6396690
Faks	+372 6396691
Mobiiltelefon	+372 56226690
E-posti aadress	reigo.roos@laigover.ee
Veebilehe aadress	www.laigover.ee