

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing LAIGOVER

registrikood: 10920003

tänavatalu nimi, Regati pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 56226690, +372 6396690

faks: +372 6396691

e-posti aadress: reigo.roos@laigover.ee

veebilehe aadress: www.laigover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Laigover peamisteks tegevusaladeks on koristus- ja eripuhastusteenused nii üksik- kui ka juriidilistele isikutele.

Aastal 2022 jätkas OÜ Laigover oma äritegevuse mahtude stabiilsuse säilitamist ja saavutatud turuosa kindlustamist.

Turusihtsioon puhastusteenuste sektoris endiselt ebasoodne, mis mõjutas kogu ettevõtte tegevust ja tulemit. Jätakuvalt on tugev konkurents ja hinnasurve puhastusteenuste turul.

Äritegevuse ülevaade

2022. aastal moodustasid OÜ Laigover äritulud kokku 47 182 eurot (2021.a. 17 374 eurot), kus puhastusteenuste käive 2021. aastaga võrreldes suurenes vaatamata ülemaailsele pandeemiale 97 559 euro võrra. Suurimateks objektideks, kellele pakuti lõppenud majandusaastal kinnisvarahooldust olid Aktsiaselts Tallinna Olümpiapurjespordikeskus, AS AJ Tooted ja A4 Haldus ja A4 Haldusteenused OÜ ning alates 2014 lisandunud koostööpartneriteks Korterühistute objektid.

Majandustulemi tagamiseks tehti intensiivset müügi- ja turundustegevust, kus põhiline eesmärk oli teenuse pakkumise kvaliteet, mille tulemusena tõusis lõppenud majandusaasta käive 585 225 euroni (2021. aastal oli käive 487 666 eurot).

Põhivara kulum lõppenud majandusaastal oli 4 954 eurot (2021. aastal 2 320 eurot). 2022.aastal investeeris ettevõtte põhivahenditesse masinate ja seadmete näol 16 093 eurot. Möödunud majandusaastal ettevõtte põhivara allahindlust ei teostanud.

Ettevõtet juhib juhat

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud / müügitulu

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal OÜ Laigover investeeris 16 093 eurot põhivarasse (2021.a 2 700 eurot).

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

2023.aastal on plaanis jätkata läbirääkimisi ehitusettevõtjatega ehitusjärgse prahi koristamise osas ning suurettevõtetele kinnisvara hooldusteenust, kus tööd oleks võimalik pakkuda veel kuni kolmele uuele töötajale. Lähimas perspektiivis on alustada kinnisvarahooldusteenuse pakkumist ka erasektorile ning jätkata hooldusteenuse pakkumist ka korterühistutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 010	6 967
Nõuded ja ettemaksed	91 787	70 696
Varud	0	653
Kokku käibevarad	133 797	78 316
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	90 405	79 266
Kokku põhivarad	90 405	79 266
Kokku varad	224 202	157 582
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	95 259	75 821
Kokku lühiajalised kohustised	95 259	75 821
Kokku kohustised	95 259	75 821
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 949	61 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 182	17 374
Kokku omakapital	128 943	81 761
Kokku kohustised ja omakapital	224 202	157 582

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	585 225	487 666
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 522	-88 903
Mitmesugused tegevuskulud	-100 364	-74 234
Tööjõukulud	-341 882	-303 307
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 954	-2 320
Muud ärikulud	-20	-30
Ärikasum (kahjum)	48 483	18 872
Intressikulud	-1 301	-494
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 182	18 378
Tulumaks	0	-1 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 182	17 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laigover 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ehk hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutatud on väikeettevõtja vorme.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3).

Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud

objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Mu

kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 väljamakse netosummalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 142		6 666
Üksikisiku tulumaks	2 375		1 966
Erisoodustuse tulumaks	24		96
Sotsiaalmaks	6 075		5 862
Kohustuslik kogumispension	203		166
Töötuskindlustusmaksed	480		436
Intress		4	
Ettemaksukonto jääk		193	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 299	197	15 192

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 761	25 761
Võlad töövõtjatele	31 533	31 533
Maksuvõlad	15 299	15 299
Muud võlad	22 666	22 666
Muud viitvõlad	22 666	22 666
Kokku võlad ja ettemaksed	95 259	95 259
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 177	30 177
Võlad töövõtjatele	24 915	24 915
Maksuvõlad	15 192	15 192
Muud võlad	5 537	5 537
Muud viitvõlad	5 537	

OÜ Laigover jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 moodustas 126 131 eurot (31. detsember 2021 78 949 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 100 905 eurot (31. detsembril 2021 63 159 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 226 eurot (31. detsembril 2021.aastal 15 790 eurot).

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	244 215	226 681
Sotsiaalmaksud	82 782	76 625
Puhkusereserv	14 885	0
Kokku tööjõukulud	341 882	303 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	4

OÜ Laigover ei ole aruandeaastal juhatuse liikmele ettevõtte juhatamise eest arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmel on õigus saada lahkumishüvitist vastavalt Töölepingu Seadusega määratletud piirides.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing LAIGOVER (registrikood: 10920003) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ROOS	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 182
Kokku	126 131
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 182
Kokku	126 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	585225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Roos	37606090400		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6396690
Faks	+372 6396691
Mobiiltelefon	+372 56226690
E-posti aadress	reigo.roos@laigover.ee
Veebilehe aadress	www.laigover.ee