

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ VERKOFF

**registrikood:** 10919342

**tänavanimi, maja number:** Klooga mnt 6a

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76901

**telefon:** +372 505 2963

**e-posti aadress:** osmankebab@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Verkoff OÜ alustas oma tegevust 2003. aasta jaanuaris. Ettevõtte peamiseks põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringuna soetatud kinnistu välja rentimine tootlustusega tegelevale ettevõttele.

Aruandeaastal oli Verkoff OÜ müügitulu 7 150 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestisse.

Aruandeaastal oli Verkoff OÜ kahjum 3 939 eurot.

Verkoff OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhitegevuse jätkamine ja jätkusuutlikkuse tagamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 7 537          | 3 944          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 504            | 1              | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 041</b>   | <b>3 945</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 93 269         | 97 157         | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 6 333          | 12 117         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>99 602</b>  | <b>109 274</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>107 643</b> | <b>113 219</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 1 637          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>1 637</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>       | <b>1 637</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 108 770        | 111 696        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 939         | -2 926         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>107 643</b> | <b>111 582</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>107 643</b> | <b>113 219</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 7 150         | 8 516         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -813          | -1 274        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 672        | -9 672        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -562          | -607          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 897</b> | <b>-3 037</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -42           | 111           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 939</b> | <b>-2 926</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 939</b> | <b>-2 926</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -3 897        | -3 037        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 9 672         | 9 671         | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>9 672</b>  | <b>9 671</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -503          | 3 041         | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0             | -2            |          |
| Laekunud intressid                                    | -42           | 111           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>5 230</b>  | <b>9 784</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0             | -5 978        |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -1 637        | -3 447        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-1 637</b> | <b>-9 425</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>3 593</b>  | <b>359</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>3 944</b>  | <b>3 585</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>3 593</b>  | <b>359</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>7 537</b>  | <b>3 944</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 111 696                     | 114 508 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -2 926                      | -2 926  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 108 770                     | 111 582 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -3 939                      | -3 939  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 104 831                     | 107 643 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Verkoff OÜ 2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-tada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste

tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 4 539        | 3 365        |
| Arvelduskontod    | 2 998        | 579          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 537</b> | <b>3 944</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 500        | 500                               | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 500        | 500                               | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4          | 4                                 | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>504</b> | <b>504</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1          | 1                                 | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1</b>   | <b>1</b>                          | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |           | 31.12.2011 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4          |           | 1          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4</b>   | <b>0</b>  | <b>1</b>   | <b>0</b>  |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2010</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 31 956 | 97 146   | 129 102 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -28 057  | -28 057 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 31 956 | 69 089   | 101 045 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -3 888   | -3 888  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2011</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 31 956 | 97 146   | 129 102 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -31 945  | -31 945 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 31 956 | 65 201   | 97 157  |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -3 888   | -3 888  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2012</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 31 956 | 97 146   | 129 102 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -35 833  | -35 833 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 31 956 | 61 313   | 93 269  |

|                                                 | 2012  | 2011  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 7 150 | 8 516 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 0     | 1 094 |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 16 249                  | 16 249                | 12 681                         | 28 930  |
| Akumuleeritud kulum | -7 312                  | -7 312                | -3 718                         | -11 030 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 937                   | 8 937                 | 8 963                          | 17 900  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 248                  | -3 248                | -2 535                         | -5 783  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 16 249                  | 16 249                | 12 681                         | 28 930  |
| Akumuleeritud kulum | -10 560                 | -10 560               | -6 253                         | -16 813 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 689                   | 5 689                 | 6 428                          | 12 117  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 248                  | -3 248                | -2 536                         | -5 784  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 16 249                  | 16 249                | 12 681                         | 28 930  |
| Akumuleeritud kulum | -13 808                 | -13 808               | -8 789                         | -22 597 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 441                   | 2 441                 | 3 892                          | 6 333   |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 224   | 7 150  |
|                                                                                                                                                         |       |        |

| 2011                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 8 516  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2013

**OÜ VERKOFF (registrikood: 10919342) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES VIILMANN    | Juhatuse liige     | 27.05.2013           |
| PRIIT ELHI         | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 108 770        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 939         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>104 831</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 104 831        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>104 831</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 108 770        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 939         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>104 831</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 104 831        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>104 831</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7150            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5013077          |
| Mobiiltelefon   | +372 5017176          |
| E-posti aadress | osmankebab@hotmail.ee |