

ADEX INVESTEERINGUD OÜ
TALLINN

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Jõe 3 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10919336
Põhitegevusala (EMTAK)	Valdusfirmade tegevus (64201)
Telefon:	37 268 144 52
Faks:	37 268 144 51
E-mail:	kaire@adex.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised investeeringud.....	12
Lisa 3 Võlakohustused	12
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	12
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	15
Adex Investeeringud OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Adex Investeeringud OÜ peamiseks tegevusalaks on investeerimisalane tegevus.

Juriidiline aadress:	Jõe 3 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10919336
Telefon:	37 268 144 52
Faks:	37 268 144 51
E-mail:	kaire@adex.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2008-31.12.2008

TEGEVUSARUANNE

Adex Investeeringud OÜ alustas tegevust 2004.aastal.

2004.aastal investeeriti pikaajalise eesmärgiga ettevõttesse Sertinees OÜ, mis tegeleb kinnisvara haldamisega.

2008.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhtuse liikmetele tasu ei makstud.

2008.aastal planeeritakse jätkata investeeringute haldamisega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Adex Investeeringud OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

Adex Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Kaire Lukkanen

Juhatus liige
Mirje Trumsi

Tallinn, 29.mai 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2 984	2 984
Lühiajalised nõuded		-	397
Käibevara kokku		2 984	3 381
Põhivara			
Muud aktsiad ja osad		78 300	78 300
Mitmesugused pikaajalised nõuded	2	86 953	83 690
Põhivara kokku		165 253	161 990
VARAD KOKKU		168 237	165 371
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	3	58 947	57 299
Lühiajalised kohustused kokku		58 947	57 299
KOHUSTUSED KOKKU		58 947	57 299
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		64 072	71 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 218	- 7 102
OMAKAPITAL KOKKU		109 290	108 072
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		168 237	165 371

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Üldhalduskulud		- -	30
Muud ärikulud	-	397	-
Ärikasum (-kahjum)	-	397 -	30
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-	1 648 -	18 299
Muud finantstulud ja -kulud	4	3 263	11 227
Kokku finantstulud ja -kulud		1 615 -	7 072
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 218 -	7 102
Aruandeaasta kasum		1 218 -	7 102

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-	397 -	30
Nõuete muutus		397	-
Lühiajaliste kohustuste muutus		-	831
Saadud intressid		-	83 635
Makstud intressid		- -	17 468
Kokku rahavood äritegevusest		-	66 968
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	2	- -	250 000
Antud laenude tagasimaksed		-	665 729
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	415 729
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagastused		- -	479 332
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- -	479 332
Rahavood kokku		-	3 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2 984	382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-	3 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 984	2 984

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 06.01.2003	40 000	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			14 798	14 798
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	-	14 798	54 798
kasumi jaotamine		4 000	10 798	
Aruandeperioodi puhaskasum			19 892	19 892
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	30 690	74 690
Aruandeperioodi puhaskasum			19 804	19 804
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	50 494	94 494
Aruandeperioodi puhaskasum			20 679	20 679
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	71 173	115 173
Aruandeperioodi puhaskasum		-	7 102	7 102
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	64 071	108 071
Aruandeperioodi puhaskasum			1 218	1 218
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	65 289	109 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Adex Investeeringud OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Adex Investeeringud OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	2 984	2 984
Raha ja pangakontod kokku	2 984	2 984

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised investeeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline laen	81 571	81 571
Intressinõue	3 263	2 119
Nõuded kokku	84 834	83 690

Lisa 3 Võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen	56 468	56 468
Intressikohustus	2 479	831
Võlakohustused kokku	58 947	57 299

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulud	3 263	11 227
Intressikulud	-	18 299
	3 263	7 072

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
osade arv	4	4
osa nimiväärtus	10 000	10 000

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Adex Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	86 953	83 690
Pikaajalised nõuded kokku	86 953	83 690
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	58 947	57 299
Lühiajalised kohustused kokku	58 947	57 299

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Adex Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum summas 1 218 krooni alljärgnevalt:

- 1) jaotamata kasum - 1 218 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Adex Investeeringud OÜ 2008. majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjastamine osanike üldkoosoleku poolt 29.mai 2009.

Juhatuse liige
Kaire Lukkanen

Juhatuse liige
Mirje Trumsi

Adex Investeeringud OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	2008
64201 Valdusfirmade tegevus	0
Müügitulu kokku	0

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10919336	ADEX INVESTEERINGUD OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mirje@adex.ee
Faks	+372 6814451
Telefon	+372 6814452

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Harald Jaas	34908134713	Ridala vald, Läänemaa	10000
Ksenia Lukkanen	45508286011	Tallinn	10000
Mirje Trumsi	47510230211	Saue vald, Harjumaa	10000
Kaire Lukkanen	47710126023	Tallinn	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

ADEX INVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 10919336) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mirje Trumsi (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009