

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viimsi Tööstuspark OÜ

registrikood: 10919313

tänava/talu nimi, Reinu tee 7b

maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 56215608

faks: +372 6567317

e-posti aadress: jaan@metall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 23 Intressikulud	19
Lisa 24 Tulumaks	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Viimsi Tööstuspark OÜ põhitegevuseks on erinevate tööstusseadmete, inventaari ja tööstushoonete üürimine ja vahendustegevus Eestis.

Viimsi Tööstuspark OÜ 2018.a teenuste müügitulu oli 214 633 eurot, 2017.aastal 218 664 eurot.

2018.aasta oli ettevõttele plaanipärane. 2018.aastal ei ostetud täiendavalt juurde seadmeid.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tasu oli 2018.aastal 6 000 eurot. 2018.aasta keskmine töötajate arv oli 3 inimest ning nende töötasud kokku olid 17 500 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 5 775 eurot ja töötuskindlustusmaksed 92 eurot.

Täiendavaid töökohti ei ole plaanis luua.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2018.a	2017.a
Müügitulu (eurodes)		214 633	218 664
Puhaskasum (eurodes)		51 205	-38 615
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	-1,84%	-6,37%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	23,86%	-17,66%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	1,08	1,36
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	4,28%	-3,26%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	5,14%	-3,69%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61	54	2
Nõuded ja ettemaksed	210 508	166 997	3
Varud	0	5 500	5
Kokku käibevarad	210 569	172 551	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	19 988	0	7
Materiaalsed põhivarad	966 254	1 010 465	8
Kokku põhivarad	986 242	1 010 465	
Kokku varad	1 196 811	1 183 016	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 842	17 795	11
Võlad ja ettemaksed	164 287	109 329	12
Kokku lühiajalised kohustised	194 129	127 124	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 646	10 061	11
Kokku pikaajalised kohustised	5 646	10 061	
Kokku kohustised	199 775	137 185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 715	1 056 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 205	-38 615	
Kokku omakapital	997 036	1 045 831	
Kokku kohustised ja omakapital	1 196 811	1 183 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	214 633	218 664	16
Muud äritulud	2 334	7 877	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 636	-69 793	18
Mitmesugused tegevuskulud	-47 631	-24 155	19
Tööjõukulud	-23 367	-13 811	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 211	-51 342	8
Muud ärikulud	-100	-69 665	21
Ärikasum (kahjum)	83 022	-2 225	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-25 565	22
Intressikulud	-6 817	-10 825	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 205	-38 615	
Tulumaks	-25 000	0	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 205	-38 615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	83 022	-2 225	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 211	51 342	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 877	
Muud korrigeerimised	-19 988	69 500	
Kokku korrigeerimised	24 223	112 965	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 511	5 403	
Varude muutus	5 500	3 900	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 169	16 284	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	56 065	136 328	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-33 063	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	13 416	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-19 647	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	99 301	49 030	
Saadud laenude tagasimaksed	-76 238	-59 645	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 431	-41 254	
Makstud intressid	-6 817	-17 654	
Makstud dividendid	-45 499	-37 850	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 374	-9 463	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 058	-116 836	
Kokku rahavood	7	-155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54	209	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	-155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61	54	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 560	2 556	1 056 330	1 084 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-38 615	-38 615
31.12.2017	25 560	2 556	1 017 715	1 045 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	51 205	51 205
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2018	25 560	2 556	968 920	997 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi Tööstuspark OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 260 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- tööstusseadmed 5-33%
- Hooned 3%
- Muud masinad ja seadmed 5-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 260 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte on sõlminud kasutusrendi lepingud liisingfirmaga ja müüb renti edasi. Antud kulu ja tulu kajastatakse kuluhüvitisena. Edasirentimise tulu on võrdne ettevõttele esitatud kasumirendi kuluarvega, kasumit ei teenita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Muudatused dividendide tulumaksuga maksustamisel alates 1.01.2019

Alates 1.01.2019 on võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 netosummast). Need residendist äriühingud, kes maksid 2018.a dividende (või tegid omakapitalist muid väljamakseid), millelt maksti tulumaksu tavamääraga, saavad 2019. a dividende jaotades esimest korda rakendada tavamäär asemel madalamat määra. 2019. aastal saab kasutada 1/3*2018.aastal jaotatud maksustatud kasumilt. Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	61	54
Kokku raha	61	54

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	177 329	177 329	4
Ostjatelt laekumata arved	177 329	177 329	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 839	5 839	25
Muud nõuded	25 951	25 951	
Laenunõuded	25 000	25 000	
Intressinõuded	951	951	
Ettemaksed	1 389	1 389	
Muud makstud ettemaksed	1 389	1 389	
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 508	210 508	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	130 402	130 402	4
Ostjatelt laekumata arved	130 402	130 402	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 851	4 851	25
Muud nõuded	25 951	25 951	
Laenunõuded	25 000	25 000	
Intressinõuded	951	951	
Ettemaksed	5 793	5 793	
Tulevaste perioodide kulud	5 607	5 607	
Muud makstud ettemaksed	186	186	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 997	166 997	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	177 329	130 402	
Kokku nõuded ostjate vastu	177 329	130 402	3

2017.a tunnistati lootusetuks nõudeid 9 278 euro väärtuses.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	0	5 500
Kokku varud	0	5 500

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 250	0
Käibemaks	3 464	2 254
Üksikisiku tulumaks	0	95
Sotsiaalmaks	495	297
Kohustuslik kogumispension	30	17
Töötuskindlustusmaksed	24	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 263	2 674

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	19 988	19 988
31.12.2018	19 988	19 988

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	82 508	819 527	81 955	14 147	442 930	539 032	63 659	53 500	53 500	1 558 226
Akumuleeritud kulum	0	-150 477	-32 922	-13 106	-200 645	-246 673	-57 293	0	0	-454 443
Jääkmaksumus	82 508	669 050	49 033	1 041	242 285	292 359	6 366	53 500	53 500	1 103 783
Ostud ja parendused	0	0	0	2 690	13 973	16 663	400	16 000	16 000	33 063
Muud ostud ja parendused			0	2 690	13 973	16 663	400	16 000	16 000	33 063
Amortisatsioonikulu	0	-10 487	-7 548	-835	-26 733	-35 116	-5 739	0	0	-51 342
Müügid	0	0	-5 539	0	0	-5 539	0	0	0	-5 539
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-69 500	-69 500	-69 500
31.12.2017										
Soetusmaksumus	82 508	819 527	70 888	16 837	456 903	544 628	64 059	0	0	1 510 722
Akumuleeritud kulum	0	-160 964	-34 942	-13 941	-227 378	-276 261	-63 032	0	0	-500 257
Jääkmaksumus	82 508	658 563	35 946	2 896	229 525	268 367	1 027	0	0	1 010 465
Amortisatsioonikulu	0	-10 487	-6 880	-780	-25 814	-33 474	-250	0	0	-44 211
31.12.2018										
Soetusmaksumus	82 508	819 527	70 888	16 837	456 903	544 628	64 059	0	0	1 510 722
Akumuleeritud kulum	0	-171 451	-41 822	-14 721	-253 192	-309 735	-63 282	0	0	-544 468
Jääkmaksumus	82 508	648 076	29 066	2 116	203 711	234 893	777	0	0	966 254

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	13 416
Transpordi- vahendid	0	13 416
Kokku	0	13 416

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	10 061	4 415	5 646	0	6 kuu EURIBOR +2,0% aastas	EUR	2021	
Kapitalirendikohustised kokku	10 061	4 415	5 646	0				11

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	14 388	4 327	10 061	0	6 kuu EURIBOR +2,0% aastas	EUR	2021	
Luminor Bank AS	11 104	11 104	0	0	6 kuu EURIBOR +1,95 kuni 2,25% aastas	EUR	2018	
Kapitalirendikohustised kokku	25 492	15 431	10 061	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	25 333	166 285
Kokku	25 333	166 285

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	5 607	190	19

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaart	985	985			
Lühiajalised laenud kokku	985	985			
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	24 442	24 442			25
Pikaajalised laenud kokku	24 442	24 442			
Kapitalirendikohustised kokku	10 061	4 415	5 646	0	9
Laenukohustised kokku	35 488	29 842	5 646	0	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaart	2 364	2 364			
Lühiajalised laenud kokku	2 364	2 364			
Kapitalirendikohustised kokku	25 492	15 431	10 061	0	9
Laenukohustised kokku	27 856	17 795	10 061	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	25 333	166 285
Kokku	25 333	166 285

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 384	10 384	
Võlad töövõtjatele	2 003	2 003	13
Maksuvõlad	5 263	5 263	6
Muud võlad	146 637	146 637	
Dividendivõlad	146 439	146 439	
Muud viitvõlad	198	198	
Kokku võlad ja ettemaksed	164 287	164 287	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 233	27 233	
Võlad töövõtjatele	1 046	1 046	13
Maksuvõlad	2 674	2 674	6
Muud võlad	78 376	78 376	
Dividendivõlad	78 312	78 312	
Muud viitvõlad	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 329	109 329	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Väljamaksmata töötasu	1 454	741	
Töötuskindlustusmaksed	24	9	
Kohustusliku kogumispensioni makse	30	15	
Arvestatud sotsiaalmaks	495	281	
Kokku võlad töövõtjatele	2 003	1 046	12

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	776 194	814 172
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	192 726	203 543
Kokku tingimuslikud kohustised	968 920	1 017 715

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	2	2
31.12.2018 seisuga olid osade nimiväärtused: 1. osa 12 780 eurot 2. osa 12 780 eurot		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 903	197 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 903	197 823
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	18 730	20 841
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	18 730	20 841
Kokku müügitulu	214 633	218 664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põhivara rentimine	195 903	165 218
Konteinerite müük	0	32 605
Mängumajade müük	18 730	20 841
Kokku müügitulu	214 633	218 664

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	7 877
Kasum valuutakursi muutustest	2 334	0
Kokku muud äritulud	2 334	7 877

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	12 060	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 500	69 793
Muud	1 076	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 636	69 793

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	0	1 742	
Energia	91	1 323	
Kütus	91	1 323	
Mitmesugused bürookulud	1 468	153	
Lähetuskulud	3 792	2 510	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 063	2 166	
Kasutusrent	5 607	190	10
Juriidiline teenus	0	-9 327	
Pangateenused	232	500	
Ostetud teenused	5 096	5 235	
Transpordikulu	3 675	3 294	
Reklaam	8 630	2 062	
Tellitud teenustööd	0	1 350	
Ruumide ülalpidamiskulud	1 608	0	
Kindlustuskulud	2 847	0	
Riigilõiv	131	0	
Muud	12 391	12 957	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 631	24 155	

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 500	10 222
Sotsiaalmaksud	5 867	3 589
Kokku tööjõukulud	23 367	13 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	28	158
Kahjum põhivara eest ettemaksu mahakandmisest	0	69 500
Muud	72	7
Kokku muud ärikulud	100	69 665

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum laenuõude mahakandmisest	0	-25 565
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-25 565

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-6 500	-9 879
Intressikulu kapitalirendilt	-317	-946
Kokku intressikulud	-6 817	-10 825

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000
Eesti	100 000	25 000
Kokku	100 000	25 000

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 838	0	4 851	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	203 280	24 706	156 353	64

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Juhatuse liige	800	-800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
OÜ ALMAVÜ	52 695	-39 724
OÜ Punane Kross	12 471	-1 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
OÜ ALMAVÜ	19 893	-19 893
OÜ Punane Kross	12 975	-25 227

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200	214 633	31 230	218 664

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 111

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2019

Viimsi Tööstuspark OÜ (registrikood: 10919313) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VENDLA	Juhatuse liige	13.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 205
Kokku	968 920
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	868 920
Kokku	968 920

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 205
Kokku	968 920
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	868 920
Kokku	968 920

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	195903	91.27%	Jah
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	18730	8.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6567317
Mobiiltelefon	+372 56215608
E-posti aadress	jaan@metall.ee